

Μίσθωση χώρου - χώρων για τη στέγαση δομών και υπηρεσιών της Τοπικής αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη 22 Νοεμβρίου 2024

Αριθμ. πρωτ.: 35643

Δ/νση : Οικονομικών Υπηρεσιών
Γραφείο : Ακίνητης Περιουσίας και
: Κληροδοτημάτων
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1
Ταχ. Κωδ. : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : Γκλιάννα Αθηνά
Τηλέφωνο : 24613-50319
Fax : 24610-34068
E-mail : gliana@kozanh.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Ο Δήμαρχος Κοζάνης
δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ο τ ι :

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία η μίσθωση χώρου - χώρων έως 450 τ.μ., για τη στέγαση δομών και υπηρεσιών της Τοπικής αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας - Λειτουργία ξενώνων φιλοξενίας.

Το/τα ακίνητο/τα θα πρέπει να έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης και το εμβαδόν τους να είναι έως 450 τ.μ.
2. Οι κύριοι χώροι να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις καταλληλόλητας από άποψη φωτισμού, αερισμού και θέρμανσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νόμιμο και να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν.4067/2012 «περί Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Να δηλωθούν από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο

Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

4. Να παρέχονται οι προβλεπόμενες διευκολύνσεις για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ όπως αυτές καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και ειδικότερα του άρθρου 26 του ΝΟΚ και του «ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ».
5. Να διαθέτουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό, μελέτη-ΥΔΕ και πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικής εγκατάστασης, εφόσον απαιτηθεί για την επανασύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία, καθώς και ότι άλλο απαιτηθεί). Σε περίπτωση που τα παραπάνω δεν είναι σε ισχύ, το κόστος έκδοσης τους, θα βαρύνει τον ανάδοχο.
6. Το μίσθιο θα μπορούσε να περιλαμβάνει και 4 αυτόνομα, ανεξάρτητα διαμερίσματα (με ξεχωριστά wc και dc το καθένα), τα οποία να βρίσκονται, σε ένα κτίριο, πλην ισογείου και να εξασφαλίζεται τόσο η αυτονομία των χώρων, όσο και η επικοινωνία μεταξύ τους.
7. Να έχει εύκολη πρόσβαση σε Δημόσιες Υπηρεσίες, σχολεία, εκκλησίες κτλ.
8. Να μπορεί να φιλοξενήσει περίπου 20 άτομα (γυναίκες και παιδιά) σε δωμάτια φιλοξενίας τρίκλινα ή τετράκλινα.
9. Να διαθέτει χώρο διοίκησης (γραφεία προσωπικού), χώρο ατομικής συμβουλευτικής, χώρο συμβουλευτικής και ενασχόλησης παιδιών, κουζίνα, βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και χώρο για τις τουαλέτες του προσωπικού.
10. Να διαθέτει κατάλληλες καλωδιώσεις και σωληνώσεις για σύνδεση με τα δίκτυα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, υδροδότησης, τηλεφωνικών εγκαταστάσεων και internet, κτλ.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη, η οποία αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των πέντε ετών, όπως επίσης μπορεί να παραταθεί με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι την Παρασκευή 13 Δεκεμβρίου 2024, έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 31 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κ. Γκλιάννα Αθηνά).

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

Κοκκαλιάρης Ιωάννης