



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Κοζάνη, 14 Αυγούστου 2013
Αριθμ. Πρωτ. : 52.822

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Νίκης 1

Ταχ. Κώδικας: 501 00 Κοζάνη

Πληροφορίες: Γρηγοριάδης Ιωάννης
Τηλέφωνο : 24613 50329

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Κοζάνης προτίθεται να προβεί στην απ' ευθείας ανάθεση σύνταξης μελετών εφαρμογής και τευχών δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση του Δημαρχείου Κοζάνης, προϋπολογισμού **10.419,40 €**, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις σχετικές προσφορές σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, παράγραφος 3, 4, και 9, του Ν. 3463/2006.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
3. Την υπ' αριθμ 185/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης για την έγκριση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απ' ευθείας ανάθεση.
4. Την υπ' αριθμ 93/2013 μελέτη «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημαρχείου Κοζάνης» προϋπολογισμού 10.419,40 με ΦΠΑ.
5. Την υπ' αριθμ 2/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης για την έγκριση δέσμευσης της πίστωσης του έργου από τον προϋπολογισμό χρήσης 2013 με αριθμό Κ.Α 30.7413.0028.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή, για τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης για την ενεργειακή αναβάθμιση του Δημαρχείου Κοζάνης.

Πιο συγκεκριμένα οι μελετητές πρέπει να συντάξουν:

- Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής (κατ. 06)
- Μελέτη εφαρμογής η/μ εγκαταστάσεων (κατ. 09)

Επισημαίνεται ότι επειδή οι μελέτες πρέπει να κατατεθούν όσο το δυνατόν συντομότερα για την υλοποίηση του 3ου Υποέργου με τίτλο «Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίου Δημαρχείου - Τεχνικής Υπηρεσίας - Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης» το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ ΦΒ1/Ε5.5/9465/426 απόφαση ένταξης της πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ» με αριθμό (ΟΠΣ: 373820) στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Μακεδονία - Θράκη», ο χρόνος παράδοσης ορίζεται σε **30 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.**

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μετά από έρευνα αγοράς και κατάθεση εγγράφων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους μελετητές και η ανάθεση των μελετών γίνεται με βάση το άρθρο 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, που ορίζεται ότι με απόφαση της οικονομικής επιτροπής επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β΄ τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.

Οι προσφορές μπορούν να κατατίθενται στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, Πλ. 28^{ης} Οκτωβρίου, 50100, Κοζάνη και **μέχρι την Παρασκευή 6 Σεπτεμβρίου 2013 και ώρα 10 : 00 π.μ.**

Η προσφορά πρέπει απαραίτητα να συνοδεύεται:

- Α) από τα αντίστοιχα πτυχία μελετητών τάξης Α΄ ή Β΄
- Β) από βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα όλα τα είδη της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τις προδιαγραφές τους, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, Πλ. 28^{ης} Οκτωβρίου, 501 00, Κοζάνη, τηλ.: 24613 55130 κ. Καρπουζιάς Χρήστος.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diangeia.gov.gr) και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.kozanh.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στο Δημαρχείο Κοζάνης.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 5% της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ Ν. ΜΑΛΟΥΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Πληροφορίες: Αγραφιώτης Απόστολος

Τηλέφωνο: 2461350349

email: programmatismos@kozanh.gr

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Νίκης 1 - Κοζάνη

Ταχ. Κώδικας: 50100

10 / 06 / 2013

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

«Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημαρχείου Κοζάνης»

Άρθρο 1: Διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) (ΦΕΚ 114Α' /8-6-2006)
2. Την εγκύκλιο 10/2013 (Δ15γ/οικ/3676/4-3-2013) για τα όρια των πτυχίων μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. Την υπ' αριθμ 93/2013 μελέτη «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημαρχείου Κοζάνης» προϋπολογισμού 10.419,40€ με ΦΠΑ

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας είναι:

1. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
2. Συγγραφή υποχρεώσεων
3. Μελέτη

Άρθρο 3: Εργασία

α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων την εκπόνηση μελέτης για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του Δημαρχείου Κοζάνης. Οι παρεμβάσεις εξειδικεύονται σε αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους, ενεργειακή αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων, αναβάθμιση του συστήματος τεχνητού φωτισμού.

β) Τόπος παροχής της εργασίας Δήμος Κοζάνης

γ) Προϋπολογισθείσα δαπάνη 10.419,40€ ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η χρηματοδότηση προέρχεται από το «ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Ε.Α.Π.) ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ 2007-2011».

Άρθρο 4: Εγγυήσεις

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού υποχρεούται να καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγύηση καλής εκτέλεσης, για ποσό ίσο με το 5% του συμβατικού ποσού.

Κατατίθεται υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Συντάσσεται κατά τον ισχύοντα τύπο του δημοσίου.

Άρθρο 5: Τόπος και Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας

Ο χώρος παροχής της εργασίας είναι ο Δήμος Κοζάνης

Η διάρκεια του έργου ανέρχεται σε τριάντα (30) ημέρες.

Άρθρο 6: Τρόπος Πληρωμής

100% με την ολοκλήρωση του έργου και την παραλαβή και θεώρηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

Άρθρο 7: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις

Άρθρο 8: Ποιότητα Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στα όρια που θέτει η σχετική νομοθεσία για ανάλογες υπηρεσίες.

Άρθρο 9: Εκχώρηση της εργασίας σε τρίτο

Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε τρίτον μέρους ή του όλου του αντικειμένου της συμβάσεως, χωρίς απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η απόφαση αυτή παρέχεται εφ' όσον ο τρίτος στον οποίο γίνεται η εκχώρηση έχει τα προσόντα που εγγυώνται, κατά την κρίση του συμβουλίου, την καλή εκτέλεση της σύμβασης και εγκρίνεται από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Άρθρο 10: Επίλυση διαφορών

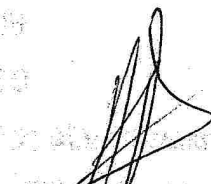
Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εργασίας επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

ΚΟΖΑΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.
ΓΡΑΦ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ



ΜΠΙΛΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ/ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. Δ.ΚΟΖΑΝΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Πληροφορίες: Αγραφιώτης Απόστολος

Τηλέφωνο: 2461350349

email: programmatismos@kozanh.gr

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Νίκης 1 - Κοζάνη

Ταχ. Κώδικας: 50100

10 / 06 / 2013

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

«Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημαρχείου Κοζάνης»

Προϋπολογισμού 10.419,40 € με ΦΠΑ 23%

Αρ. μελ. : 93/2013

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση του 3^{ου} Υποέργου με τίτλο «Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίου Δημαρχείου – Τεχνικής Υπηρεσίας - Σχολικού Συγκροτήματος Ξηρολίμνης» το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΦΒ1/Ε5.5/9465/426 απόφαση ένταξης της πράξης «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ» με αριθμό (ΟΠΣ: 373820) στα πλαίσια του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Μακεδονία – Θράκη»

Το συνολικό έργο και η δράση συγκεκριμένα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερών.

Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση του παραπάνω έργου ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων τετρακοσίων δεκαεννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (10.419,40€) μαζί με

τον ΦΠΑ. Η χρηματοδότηση προέρχεται από το «ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (Ε.Α.Π.) ΝΟΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ 2007-2011»

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με απ' ευθείας ανάθεση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών, σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις των παρ. 3, 4 και 9 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) (ΦΕΚ 114Α' /8-6-2006)
2. Την εγκύκλιο 10/2013 (Δ15γ/οικ/3676/4-3-2013) για τα όρια των πτυχίων μελετών σύμφωνα με το Π.Δ. 138/2009
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1.1. Γενικά:

Αντικείμενο της προκηρυσσόμενης μελέτης είναι οι παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου του Δημαρχείου Κοζάνης. Οι παρεμβάσεις εξειδικεύονται σε αναβάθμιση του κτιριακού κελύφους, ενεργειακή αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων, αναβάθμιση του συστήματος τεχνητού φωτισμού.

1.2. Περιγραφή υφισταμένου κτηρίου

Το Δημαρχείο Κοζάνης είναι χτισμένο εντός του αστικού ιστού, βρίσκεται επί της κεντρικής πλατείας (πλ. Νίκης) της πόλης της Κοζάνης. Το κτήριο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης και αποτελεί σημείο ορόσημο εντός του οικιστικού ιστού της Κοζάνης λόγω της κεντρικής του θέσης και της εξαιρετικής νεοκλασικής αρχιτεκτονικής του.

Το κτήριο αποτελείται από 3 ορόφους (στάθμες όπως χαρακτηρίζονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια), χωρίς υπόγειο και δύο τμήματα: το παλαιό, που ανεγέρθη το 1932 και το 1958, και την προσθήκη που κατασκευάστηκε στα μέσα της δεκαετίας του 1960. Να τονιστεί στο σημείο αυτό ότι λόγω της μορφολογίας του εδάφους (υψομετρική διαφορά μεταξύ βόρειας πλευράς επί της Πλατείας Νίκης και νότιας πλευράς επί της οδού Ξ. Τριανταφυλλίδη), η στάθμη Β' είναι ισόγειο στην Βόρεια πλευρά και 1ος όροφος στην Νότια πλευρά και η στάθμη Γ' 1ος όροφος στην Βόρεια πλευρά και 2ος όροφος στη Νότια πλευρά.

Το εμβαδόν του κτηρίου υπολογίζεται βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του κτηρίου όπως αυτές προκύπτουν από τα αρχιτεκτονικά σχέδια και επιβεβαιώνονται από την ενεργειακή επιθεώρηση που πραγματοποιήθηκε και είναι:

Στάθμη Α' :

παλαιό τμήμα = 288.08 m^2 , προσθήκη = 258.495 m^2 , σύνολο = 546.58 m^2

Στάθμη Β' :

παλαιό τμήμα = 250.96 m^2 , προσθήκη = 258.495 m^2 , σύνολο = 509.455 m^2

Στάθμη Γ' :

παλαιό τμήμα = 250.96 m^2 , προσθήκη = 258.495 m^2 , σύνολο = 509.455 m^2

Σύνολο: $1565,49 \text{ m}^2$.

Το ύψος του κτιρίου, όπως προκύπτει από τα αρχιτεκτονικά σχέδια και επιβεβαιώνεται από την επιθεώρηση που πραγματοποιήθηκε, είναι $11,60 \text{ m}$:

Στάθμη Α' : $3,60 \text{ m}$

Στάθμη Β' : $4,55 \text{ m}$

Στάθμη Γ' : $3,45 \text{ m}$

ως εκ τούτου ο συνολικός όγκος του κτιρίου υπολογίζεται σε $6.043,31 \text{ m}^3$.

Προτεινόμενες Παρεμβάσεις

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου προέκυψαν από προμελέτη που εκπόνησε η ΦΑΣΕΤΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ το έτος 2009.

Συνοπτικά οι παρεμβάσεις που προτείνονται είναι:

παρεμβάσεις στο κέλυφος:

- θερμομόνωση της οροφής
- θερμομόνωση της εξωτερικής τοιχοποιίας και
- αντικατάσταση των μονών υαλοπινάκων με διπλούς βελτιωμένης ενεργειακής απόδοσης και των παλιών κουφωμάτων με νέα

παρεμβάσεις στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:

- εγκατάσταση ενός πολυδισαιρούμενο – πολυζωνικό, συστήμα μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV) με μια εξωτερική μονάδα και 7 εσωτερικές υψηλής ενεργειακής απόδοσης (κλάση Α).
- τοποθέτηση ανεμιστήρων οροφής (υβριδικός αερισμός) σε όλους τους χώρους γραφείων του κτηρίου
- αντικατάσταση των λαμπτήρων πυρακτώσεως με νέους ηλεκτρονικούς λαμπτήρες εξοικονόμησης
- χρήση ηλεκτρονικών στραγγαλιστικών διατάξεων
- εγκατάσταση αισθητήρων παρουσίας-απουσίας σε κλιμακοστάσια, αίθουσες αναμονής και βοηθητικούς χώρους.

1.2.2 Περιγραφή αντικειμένου μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης καταρχήν είναι η εξειδίκευση των παρεμβάσεων που πρέπει να υλοποιηθούν στο κτήριο του Δημαρχείου Κοζάνης, ώστε να αναβαθμιστεί ενεργειακά, με αφετηρία τις προτεινόμενες παρεμβάσεις που αναπτύχθηκαν στο προηγούμενο κεφάλαιο του παρόντος και που προέκυψαν από την ενεργειακή προμελέτη της ΦΑΣΕΤΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ.

Αντικείμενο επίσης της μελέτης είναι η απαιτούμενη πλήρης τεκμηρίωση και κοστολόγηση των παρεμβάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές των μελετών σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής μετά των συνοδευτικών τευχών (αναλυτικό τιμολόγιο, προϋπολογισμός, προμετρήσεις, κλπ.).

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

2.1. Μελέτες εφαρμογής

2.1.1 Αρχιτεκτονική μελέτη

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει:

Το σύνολο των παρεμβάσεων που έχουν αρχιτεκτονικό αντικείμενο (πχ. επεμβάσεις σε όψεις με αντικαταστάσεις υαλοπετασμάτων) αλλά και όσων ενώ δεν έχουν άμεσα αρχιτεκτονικό αντικείμενο εν τέλει παρεμβαίνουν σε θέματα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, (πχ. στόμια ηλιακών συλλεκτών σε οροφές ή στην όψη). Επισημαίνεται ότι είναι απαραίτητο να υπάρξει συγχρονισμός με τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια όσα στοιχεία των εγκαταστάσεων επηρεάζουν τις αρχιτεκτονικές αποφάσεις.

Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη Δημοπράτησης (εκτός Διακήρυξης και Συγγραφής Υποχρεώσεων). Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

Παραδοτέα

- Σχέδιο κάτοψης του κτηρίου σε κλίμακα 1:50.
- Δύο τουλάχιστον τομές του κτηρίου κάθετες μεταξύ τους σε κλίμακα 1:50.
- Όλες οι όψεις του κτηρίου σε κλίμακα 1:50
- Σχέδια λεπτομερειών για την πλήρη τεκμηρίωση κάθε παρέμβασης
- Τεχνική έκθεση αρχιτεκτονικής μελέτης που θα αναλύει το πρόγραμμα του έργου

2.1.3. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτηΑντικείμενο

Η ηλεκτρομηχανολογική οριστική μελέτη θα παρουσιάζει αναλυτικά τα συστήματα τα οποία τροποποιούνται με τις παρεμβάσεις. Ενδεικτικά οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

- Θέρμανσης - Ψύξης
- Ηλεκτρικά – ισχυρά
- Φωτισμού

Οι παραπάνω κατηγορίες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά. Θα εκπονηθούν όσες μελέτες απαιτηθούν από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις των μελετητών.

Θα περιλαμβάνει αναλυτικές προμετρήσεις με προμετρητικά σχέδια όπου απαιτούνται και Τεύχη Δημοπράτησης (εκτός Διακήρυξης και Συγγραφής Υποχρεώσεων). Εφόσον απαιτείται η δημιουργία νέων άρθρων κατά τη σύνταξη του Αναλυτικού Τιμολογίου, αυτή θα συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση αιτιολόγησης της δημιουργίας των νέων άρθρων με τεκμηρίωση της τιμής του άρθρου μέσω προσφορών από το εμπόριο.

Παραδοτέα

- Τεχνικές εκθέσεις για κάθε μελέτη που θα περιλαμβάνει τους κανονισμούς οι οποίοι λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και για τους υπολογισμούς κάθε μελέτης καθώς και προτάσεις επί των ζητούμενων εγκαταστάσεων και τεκμηρίωση του προτεινομένου συστήματος.
- Σχέδια κατόψεων – τομών των χώρων σε κλίμακα 1:50.
- Υπολογισμοί όπου απαιτούνται

2.2. Παράδοση Μελετών

Η μελέτη εφαρμογής (μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης) θα παραδοθεί σε έντυπη μορφή ενυπόγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή σε CD, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf, τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf.

2.3. Χρονοδιάγραμμα Μελετών

Η μελέτη εφαρμογής (μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης) θα παραδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

3.1. Κατηγορίες Μελετών

Όπως προαναφέρθηκε οι μελέτες που πρόκειται να συνταχθούν είναι οι παρακάτω και ανήκουν στις παρακάτω κατηγορίες μελετών σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του άρθρου 2 του Ν.3316/2005:

A/A	Μελέτη	Κατηγορία μελέτης
1	Αρχιτεκτονική μελέτη	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
2	• Θέρμανση - Ψύξη • Ηλεκτρικά – Ισχυρά • Φωτισμού	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)

3.2. Μετρικά στοιχεία έργου

Όπως προαναφέρθηκε στην περιγραφή του υπάρχοντος κτηρίου το εμβαδόν της επιφάνειας του είναι 1.565,49 m²

3.3. Υπολογισμός Αμοιβών Μελετών

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές μελετών σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005, όπως τροποποιήθηκε με το ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και το ΔΜΕΟ/α/ο/2229/4-7-2006.

3.3.1. Αρχιτεκτονική μελέτη

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4Β. Συνεπώς για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών και για χρόνο 13 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,259 * 13 = 4.910,10 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθεί από τους μελετητές η Διακήρυξη, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 95% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A2 = 8\% * A1 * 85\% = 333,89 \text{ €}$$

Σύνολο Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών : 5.243,99€

3.3.2. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτηρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4Β. Συνεπώς για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών και για χρόνο 8 ημερών απασχόλησης η αμοιβή υπολογίζεται:

$$A1 = 300 * 1,259 * 8 = 3.021,60 \text{ €}$$

Η αμοιβή για τα Τεύχη Δημοπράτησης υπολογίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών και ισούται με το 8% των αντίστοιχων μελετών. Δεν θα εκπονηθεί από τους μελετητές η Διακήρυξη, συνεπώς τα υπόλοιπα Τεύχη Δημοπράτησης αντιστοιχούν σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο στο 95% της συνολικής αμοιβής για τα Τεύχη.

$$A2 = 8\% * A1 * 85\% = 205,47 \text{ €}$$

Σύνολο Αμοιβών Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών : 3.227,07 €

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συνολικό ποσό για αμοιβές προεκτιμάται σε **8.471,06 €** (χωρίς ΦΠΑ), ή **10.419,40 €** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%).

3.4. Τάξη Πτυχίων Μελετητών ανά κατηγορία μελέτης

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες (όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2, του Ν.3316/2005:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων (6)
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) φαίνονται παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Αμοιβή
1	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (6)	5.243,99
2	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες (9)	3.227,07
	Άθροισμα αμοιβών κτιριακών μελετών	8.471,06

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί είναι αυτή της απευθείας ανάθεσης του Δημάρχου μετά από έρευνα αγοράς και κατάθεση εγγράφων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους μελετητές και η ανάθεση των μελετών γίνεται με βάση το άρθρο 209, παράγραφος 3 του Ν. 3463/2006, που ορίζεται ότι με απόφαση της οικονομικής επιτροπής επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή

όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση.

Για τους σκοπούς παρακολούθησης και παραλαβής των παραδοτέων του συγκεκριμένου έργου, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής θα συσταθεί τριμελής επιτροπή από το Δήμο Κοζάνης.

Επίσης σύμφωνα με το αρ. 21 του ν.3316/05 θα οριστεί επιτροπή διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης από την αναθέτουσα αρχή. Η τριμελής επιτροπή με τους αναπληρωτές θα αποτελείται:

2+2 μέλη υπάλληλοι του δήμου

1+1 εκπρόσωπος ΤΕΕ

Η αποπληρωμή του παρόντος έργου θα γίνει ως εξής :

100% με την ολοκλήρωση του έργου και την παραλαβή και θεώρηση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης.

ΚΟΖΑΝΗ ΙΟΥΝΙΟΣ 2013

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΑΓΡΑΦΙΩΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ.
ΓΡΑΦ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ



ΜΗΧΑΙΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ/ΤΗΣ Δ.Τ.Υ. Δ.ΚΟΖΑΝΗΣ