

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΝΕΟΛΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Π. ΜΕΛΑ & ΠΛ. ΑΥΛΙΩΤΗ
ΚΟΖΑΝΗ, Τ.Κ. 50100
ΤΗΛ: 24610-29843, FAX: 24610-29163
Email: oapnkozanis@gmail.com

Κοζάνη, 04/06/2016
Αρ. Πρωτ. : 816

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Άρθρο 1ο : Εκμισθούμενος υπαίθριος χώρος

Το ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΝΕΟΛΑΙΑΣ» θέτει σε εκμίσθωση με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τον υπαίθριο χώρο εκατέρωθεν της κεντρικής εισόδου του ΔΑΚ-Κλειστού Γυμναστηρίου της Λευκόβρυσης, όπου θ' αναπτυχθούν υπηρεσίες catering για την κάλυψη αναγκών διοργάνωσης του προκριματικού ομίλου C3 Ανδρών Πετοσφαίρισης του World League το διάστημα 17-18-19 Ιουνίου 2016.

Άρθρο 2ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει το Δ.Σ. και καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως

προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3ο: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 15η Ιουνίου 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 στα γραφεία του ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης, που βρίσκονται στην οδό Παύλου Μελά & Πλατεία Αυλιώτη (3^{ος} Όροφος)

Άρθρο 4ο: Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00€) Ευρώ για τις τρεις (3) ημέρες ή πεντακόσια (500,00€) Ευρώ ανά ημέρα μίσθωσης (μη συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου τέλους χαρτοσήμου).

Άρθρο 5ο: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 7ο: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8ο: Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τρεις (3) ημέρες και συγκεκριμένα από 17/06/2016-19/06/2016.

Άρθρο 9ο: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα προκαταβληθεί πριν την εγκατάσταση του πλειοδότη στο χώρο.

Άρθρο 10ο: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται σε καλή χρήση του μισθίου. Άλλως, ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που προκλήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του. Ακόμη,

υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο και να συμπεριφέρεται ευπρεπώς προς τους πολίτες. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε μεταβολή της χρήσης του ανεξάρτητα από χειροτέρευση ή βλάβη του εκ της μεταβολής. Ο χώρος που θα εκμεταλλευθεί ο μισθωτής για υπηρεσίες σίτισης (catering) μετά των τραπεζιών και των καθισμάτων κλπ. υποχρεούται να το διατηρεί καθαρό.

Άρθρο 11ο: Λήξη μίσθωσης

Η μίσθωση λήγει με την πάροδο της προβλεπόμενης διάρκειας από το άρθρο 8ο της παρούσας διακήρυξης και ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12ο: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13ο: Ευθύνη ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης

Το ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14ο: Λοιποί όροι

α) Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει, εκτός των άλλων:

- Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας
- Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης ότι δεν οφείλει από οποιαδήποτε αιτία το Δήμο Κοζάνης.

β) Απαγορεύεται κάθε παρέμβαση στο χώρο ή αλλοίωσή του από τον μισθωτή χωρίς έγκριση του ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης και τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνης, που σε κάθε περίπτωση πρέπει να ζητηθεί εγγράφως. Κάθε έστω αναγκαία προσθήκη ή διαμόρφωση στο χώρο θα παραμένει σε όφελος του χώρου μη δυναμένου του μισθωτού να αξιώσει αποζημίωση για ότι κατασκεύασε στο χώρο, δυναμένου του εκμισθωτή να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας υπηρεσιών σίτισης (catering-παραγωγή έτοιμων γευμάτων και φαγητών). Υποχρεούται να λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, πρωινές και απογευματινές ώρες, ιδιαίτερα κατά την διάρκεια αγώνων.

δ) Το ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης δεν φέρει καμία ευθύνη για τις τιμές των προσφερομένων ειδών. Επίσης δεν φέρει καμία ευθύνη για προβλήματα που τυχόν παρουσιαστούν για την έκδοση άδειας και την λειτουργία του catering από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

ε) Το ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται με όργανά του το ακίνητο για να εξακριβώσει την καλή του κατάσταση και εν γένει τη λειτουργία για την οποία εκμισθώθηκε.

Άρθρο 15ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου του ΝΠΔΔ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο ίδιο το ακίνητο καθώς και στο πίνακα ανακοινώσεων του ΟΑΠΝ Δ. Κοζάνης. Περιληπτική διακήρυξη θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr) και του ΝΠΔΔ (www.oapnkozanis.gr).

Άρθρο 16ο: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο του ΝΠΔΔ εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου του ΝΠΔΔ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες παρέχονται από την υπηρεσία του ΝΠΔΔ Δήμου Κοζάνης, Παύλου Μελά & Πλατεία Αυλιώτη Γωνία 3^{ος} Όροφος στο τηλ. 24610-29843 (κα Σγουροπούλου Στέλλα) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για τον ΟΑΠΝ Δήμου Κοζάνης

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΤΑΚΑ-ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ ΦΑΝΗ