

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη, 10 Σεπτεμβρίου 2015

Αριθμ. πρωτ.: 50.133

Δ/νση : Διοικητικών Υπηρεσιών
Γραμματεία : Οικονομικής Επιτροπής
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1
Ταχ. Κωδ. : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : Γρηγοριάδης Ιωάννης
Τηλέφωνο : 24613-50329
Fax : 24610-23695
E-mail : grigoriadis@kozanh.gr

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΓΗΣ**

Ο Δήμαρχος Κοζάνης
δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ο τ ι :

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός (1) αγροτεμαχίου εκτάσεως 4,192 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου Κοζάνης που βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας του Δήμου Κοζάνης. ήτοι αναλυτικά :

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στεμ	Τοποθεσία
1		4,192	"ΚΑΜΠΟΣ"
	Σύνολο	4,192	

ως ακολούθως :

**ΑΡΘΡΟ 1ο
Εφαρμοστέα Νομοθεσία.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /τ.Α' / 08. 06. 2006)

β) Του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α' / 30. 03. 1981)

ΑΡΘΡΟ 2°

Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού, σε τόπο και χρόνο που θα οριστεί από τον κ. Δήμαρχο με περιληπτική διακήρυξη αυτού, στην οποία θα ορίζεται ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3°

Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των δέκα πέντε (15,00) ευρώ ετησίως ανά στρέμμα ($15,00 \text{ €} \times 4,192 \text{ στρέμματα} = 62,88 \text{ € ετησίως}$).

ΑΡΘΡΟ 4°

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους, ήτοι αναλυτικά:

- α) 1^η 2015 - 2016,
- β) 2^η 2016 - 2017,
- γ) 3^η 2017 - 2018 και
- δ) 4^η 2018 - 2019
(λήξη 31 Αυγούστου 2019)

ΑΡΘΡΟ 5°

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού :

- α) Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- β) Φορολογική ασφαλιστική ενημερότητα

ΑΡΘΡΟ 6°

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Στη δημοπρασία θα γίνουν δεκτοί πρώτα οι κατοικοδημότες της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας και ελλείψει αυτών θα γίνουν δεκτοί όλοι οι κατοικοδημότες του νέου διευρυμένου Δήμου.

Οφειλέτες του δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ως πλειοδότες (προσκόμιση βεβαίωσης), ενοικιαστές ή εγγυητές αυτών.

ΑΡΘΡΟ 7°

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά .

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8°

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9°

Περί δικαιώματος αποζημίωσης πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10°

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11°

Έναρξη ισχύος - κατάρτισης Σύμβασης.

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 12°

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.

- 1) Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- 2) Αντίγραφο του Ε1 2015 και του Εκκαθαριστικού οικ. Έτους 2015 ή 2014.
- 3) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
- 4) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο η οποία εκδίδεται από την Οικονομική υπηρεσία του Δήμου.
- 5) Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας η οποία εκδίδεται από τον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας Καρυδίτσας
- 6) Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των είκοσι πέντε (25,00) ευρώ, δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) πάνω στο όριο της τιμής εκκίνησης της συνολικής διάρκειας της εκμίσθωσης ($62,88 \text{ €} \times 4 \times 10\% = 25,00 \text{ €}$) και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :
 - α) ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή

- β) βεβαίωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας αναγνωριζομένων για εγγυοδοσίες ή
- γ) εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή
- δ) μετρητών

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή (εγγυητική επιστολή) με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

ΑΡΘΡΟ 13°

Επανάληψη δημοπρασίας.

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /τ.Α' / 08.06.2006).

ΑΡΘΡΟ 14°

Περίπτωση εξουσιοδότησης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 15°

Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι δαπάνες δημοσίευσης βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται προτού τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 16°

Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής.

Το προϊόν του μισθώματος που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται στο Ειδικό Ταμείο του Δήμου ως εξής :

- α) 1^η περίοδος 2015 - 2016 μέχρι 31 Ιανουαρίου 2016
- β) 2^η περίοδος 2016 - 2017 μέχρι 31 Αυγούστου 2016
- γ) 3^η περίοδος 2017 - 2018 μέχρι 31 Αυγούστου 2017
- δ) 4^η περίοδος 2018 - 2019 μέχρι 31 Αυγούστου 2018

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής (Δήμος) μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

ΑΡΘΡΟ 17°

Αντιπροσφορές.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 18°

Υποχρεώσεις μισθωτή προς το μίσθιο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 19°

Ευθύνη εκμισθωτή (Δήμου) για την κατάσταση του μισθίου.

Ο εκμισθωτής (Δήμος) δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έλαβε γνώση αυτός και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 20°

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή (Δήμο) στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 21°

Περίπτωση απαλλοτρίωσης.

Λύση της σύμβασης επιτρέπεται μόνο σε περίπτωση απαλλοτρίωσης των κτημάτων για οποιοδήποτε λόγο. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος της καλλιεργητικής περιόδου που έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση μόνον εφόσον έχει ήδη προβεί στην συγκομιδή της καλλιέργειας του.

ΑΡΘΡΟ 22°

Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 23°

Λοιπές διατάξεις.

α. Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 619-640 του Αστικού κώδικα περί μισθώσεως αγροτικού κτήματος·

β. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

γ. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Δημοσίευση διακήρυξης.

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στην Τοπική Κοινότητα Καρυδίτσας και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.dianveia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr)

ΑΡΘΡΟ 25ο**Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) τηλ 24613 50346 κ. Στανέλα Άννα.

Ο Δήμαρχος

Ιωαννίδης Π. Ελευθέριος

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Κοζάνη, 10 Σεπτεμβρίου 2015

Γρηγοριάδης Ιωάννης