

 <p>ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης</p>	<p>ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</p> <p>ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 11/2016</p> <p>(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)</p>
---	---

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 11/2016

Προς

1. τη ΔΕΥΑΚ
2. τον Πρόεδρο της ΔΕΥΑ Κοζάνης
3. τον

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου ioannidis@kozanh.gr
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
bougiotopoulos@kozanh.gr

Η καταγγελία

Η συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης δέχθηκε την με αριθμό πρωτ. 18767/10-5-2016 αναφορά η οποία έλαβε αριθμό 11 στο μητρώο. Ο καταγγέλλων, είναι μισθωτής μίας

οριζόντιας ιδιοκτησίας σε οικοδομή, που βρίσκεται στην Κοζάνη, στην οδό Παραπονείται ότι ενώ έχει παύσει τη χρήση της τηλεθέρμανσης και ο διαχειριστής της οικοδομής αποστέλλει την κατάσταση με μηδενική κατανάλωση όσον αφορά το διαμέρισμα του η ΔΕΥΑΚ εξακολουθεί να χρεώνει την οριζόντια ιδιοκτησία. Απευθύνθηκε στον συμπαραστατή αιτούμενος τη βοήθειά του προκειμένου να επιλυθεί το πρόβλημά του.

Αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων. Ο δε ανωτέρω δημότης φαίνεται ότι έχει έννομο συμφέρον από τη συμπεριφορά της Επιχείρησης και ως εκ τούτου η αναφορά αυτού πρέπει να εξεταστεί παραπέρα.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Η συμπαραστάτης απέστειλε ερώτημα προς την αρμόδια υπηρεσία και είχε μία συνάντηση με τον αρμόδιο υπάλληλο της Επιχείρησης όπου εξέθεσε το πρόβλημα και πρότεινε πιθανές λύσεις. Η Υπηρεσία δήλωσε τόσο εγγράφως όσο και προφορικά ότι ο τρόπος κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης σε οικοδομές που έχουν περισσότερες από μια οριζόντιες ιδιοκτησίες ρυθμίζεται από το Προεδρικό διάταγμα “**27-9/7-11-1985 (ΦΕΚ 631 Δ)**” όπου ρυθμίζεται ο κανονισμός για τον τρόπο κατανομής των δαπανών. Στο άρθρο 1 αναγράφεται ο υπολογισμός των στοιχείων των θερμικών απωλειών οι οποίες διακρίνονται σε α) ολικές βασικές απώλειες του κτιρίου, β) ειδικές βασικές απώλειες του κτιρίου (άρθρο 1 παρ. 2).

Στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου καταγράφεται ο τρόπος κατανομής των δαπανών ανάλογα από το εάν το κτίριο έχει μετρητές παροχής θερμότητας (3.1.1) και σε κτίρια με μετρητές παροχής θερμότητας (3.1.2.).

Ρητά στην παράγραφο 2.2.3. ρητά αναφέρεται ότι υπάρχει υποχρέωση της ιδιοκτησίας σε περίπτωση που η παροχή θέρμανσης προς αυτή διακόπτεται και ότι υπολογίζεται η συμμετοχή της με τον συντελεστή fi (όπως ονομάζεται ο συντελεστής παραμένουσας επιβαρύνσεως της ιδιοκτησίας και είναι χαρακτηριστικός της κάθε ιδιοκτησίας) ο οποίος

αναγράφεται στα σχέδια που συνοδεύουν τη μελέτη κατανομής δαπανών κεντρικής θέρμανσης. Δηλαδή ακόμα και αν κάποια οριζόντια ιδιοκτησία αποσυνδεθεί από την παροχή θέρμανσης υποχρεούται στην καταβολή των θερμικών απωλειών που υπολογίζονται με βάση την μελέτη που έχει καταθέσει ο μηχανικός της οικοδομής. Ο αιτιολογικός σκοπός της ρυθμίσεως αυτής είναι ότι ένα διαμέρισμα που δεν θερμαίνεται αποτελεί έναν ψυχρό όγκο μέσα στην οικοδομή με αποτέλεσμα οι λοιπές οριζόντιες ιδιοκτησίες να αναγκάζονται να αυξήσουν την κατανάλωση θέρμανσης προκειμένου να θερμανθούν.

Όπως προκύπτει από το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα προκειμένου να απαλλαγεί μια οριζόντια ιδιοκτησία πλήρως από τις δαπάνες της κεντρικής θέρμανσης είναι :

A) να μην αναφέρεται στην μελέτη κατανομής δαπανών (άρθρο 1 παρ. 3.3.2. του ανωτέρων Νόμου).

B) να παρέχεται αυτή η δυνατότητα από τον κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής. Τότε θα εφαρμοστεί το άρθρο 3 . 3. 1 του ανωτέρω νόμου σύμφωνα με το οποίο :

3.3.1. Ιδιοκτησίες στις οποίες παρέχεται από τον κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής, η δυνατότητα να αποσυνδεθούν μόνιμα από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης του κτιρίου και που διαθέτουν ανεξάρτητη μόνιμη εγκατάσταση δεν επιβαρύνονται ούτε με δαπάνες λειτουργίας ούτε με έκτακτες δαπάνες κεντρικής θέρμανσης.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Κατόπιν τούτων ο καταγγέλλων πρέπει να αποτανθεί στους ιδιοκτήτες της οικοδομής προκειμένου να αλλάξει ο πίνακας κατανομής της θέρμανσης της οικοδομής που είναι κατατεθειμένος στην ΔΕΥΑΚ. Στη συνέχεια εφόσον κατατεθεί νέος πίνακας στον οποίο δεν θα εμφανίζεται η οριζόντια ιδιοκτησία η ΔΕΥΑΚ, η οποία δεσμεύεται από τον πίνακα μελέτης δαπανών θέρμανσης στον τρόπο υπολογισμού της δαπάνης της κάθε οριζόντιας ιδιοκτησίας, θα εκδίδει μηδενικό λογαριασμό.

Κοζάνη 20-5-2016

Η ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αικατερίνη Τσιομπάνου