



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Συμπαραστάτης  
του δημότη και  
της επιχείρησης

ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ  
ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 2/2016

(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 2/2016

Προς

1. το τμήμα έκδοσης αδειών κατ/των του Δήμου  
Κοζάνης

2. τους .....

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου [ioannidis@kozanh.gr](mailto:ioannidis@kozanh.gr)

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα  
[bougiotopoulos@kozanh.gr](mailto:bougiotopoulos@kozanh.gr)

Η καταγγελία

Η συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης δέχθηκε την με αριθμό πρωτ. 2447/21-1-2016 αναφορά η οποία έλαβε αριθμό 3 στο μητρώο. Οι καταγγέλλοντες, είναι ιδιοκτήτες οριζόντιων ιδιοκτησιών σε οικοδομή που βρίσκεται στην Κοζάνη στην οδό ..... Παραπονούνται ότι δυνάμει των με αριθμό 71334/16-12-2015 και 2447/21-1-2015 αιτήσεων τους προς το τμήμα έκδοσης αδειών κατ/των ζήτησαν να ελεχθεί το καθεστώς εκδόσεως άδειας και στη συνέχεια αντικατάστασης σε κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος που

λειτουργεί στο ισόγειο της ίδιας οικοδομής καθώς έχουν διαπιστώσει παρατυπίες κατά την έκδοση της άδειας.

### **Αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης**

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων. Οι δε ανωτέρω δημότες φαίνεται ότι έχουν έννομο συμφέρον από τη συμπεριφορά της Υπηρεσίας και ως εκ τούτου η αναφορά αυτών πρέπει να εξεταστεί παραπέρα.

### **ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ**

Κατά την ερμηνεία του κειμένου της αναφοράς θέτονται τα ακόλουθα ερωτήματα από τους δημότες :

- Ποια είναι η διαδικασία αντικατάστασης της άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και αν αυτή τηρήθηκε
- Εάν μπορεί να ελεγχθεί από τη διοίκηση το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης του διαχειριστή της οικοδομής ή εν ελλείψη του ιδιοκτήτη του ακινήτου
- Ποια είναι η διαδικασία χορήγησης άδειας για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε εξωτερικό χώρο
- Η νομιμότητα της κανονιστικής πράξης ρύθμισης του ήχου .....

### **ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Η παρούσα υπόθεση θα εξεταστεί με γνώμονα το νομικό πλαίσιο που ίσχυε κάθε φορά κατά το χρόνο έκδοσης εκάστης αιτούμενης διοικητικής πράξης. Δηλαδή, το αίτημα για την έκδοση της αρχικής άδειας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος θα εξεταστεί κάτω από το πρίσμα της **Υ.Δ. ΑΙβ/8577 (Υγείας) της 30.8/8.9.83 (Β' 526,)** ενώ το αίτημα για την αντικατάσταση της άδειας υγειονομικού ενδιαφέροντος θα εξεταστεί κάτω από το πρίσμα της **ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ Β 3106/2013)**. Το ίδιο ισχύει για το αίτημα της άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων και στη συνέχεια για το αίτημα της προσθήκης τραπεζοκαθισμάτων.

Σήμερα, η διαδικασία αδειοδότησης καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ρυθμίζεται :

- **ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ Β 3106/2013)**. Ειδικότερα, στο **άρθρο 1** περιγράφεται η διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος ενώ στο **άρθρο 2** περιγράφεται η διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγηση άδειας ίδρυσης και

Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

**Το άρθρο 3** αναφέρεται στη διαδικασία και δικαιολογητικά για την **αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.**

Συγκεκριμένα :

1. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. αντικαθίσταται με νέα χωρίς την τήρηση περαιτέρω διαδικασίας στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α) Λειτουργίας καταστήματος από νέο πρόσωπο εφόσον δεν έχει γίνει μεταφορά, επέκταση, αλλαγή της χρήσης ή τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας του καταστήματος. Η αντικατάσταση της άδειας δεν είναι δυνατή αν έχει διαπιστωθεί παράβαση που δικαιολογεί την ανάκληση της.**

Η αντικατάσταση της άδειας δεν είναι δυνατή αν έχει επιβληθεί στο κατάστημα η διοικητική ποινή της προσωρινής αφαίρεσης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ή έχουν συμπληρωθεί οι ελάχιστες προϋποθέσεις επιβολής της.

2. Για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος υποβάλλεται στον οικείο δήμο αίτηση - υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου συνοδευόμενη με τα εξής δικαιολογητικά:

α) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και, εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου στην οποία αναγράφεται για ποια/ποιες από τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 αιτείται την αντικατάσταση της άδειας. Στην περίπτωση λειτουργίας του καταστήματος από νέο πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται και από το πρόσωπο που κατέχει την υπό αντικατάσταση άδεια.

γ) Το προβλεπόμενο από την ΥΑ 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 2438 Β΄) παράβολο για την περίπτωση λειτουργίας του Καταστήματος από νέο πρόσωπο.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (αντί αποσπάσματος ποινικού μητρώου) στην οποία θα δηλώνονται τα ακόλουθα: «Ο/Η κάτωθι υπογράφων/φουσα ... δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. 180/1979, όπως αυτό ισχύει». Η προαναφερόμενη δήλωση

κατατίθεται μόνον για καταστήματα τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 180/1979 και για την περίπτωση που το κατάστημα πρόκειται να λειτουργήσει στο όνομα νέου προσώπου και υποβάλλεται από το φυσικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου θα αντικατασταθεί η άδεια, από όλα τα μέλη προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.), από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Α.Ε., από όλους τους διαχειριστές Ε.Π.Ε., από όλους τους εκπροσώπους ΙΚΕ, στις περιπτώσεις αντικατάστασης για οποιοδήποτε λόγο του νομίμου εκπροσώπου, του υγειονομικώς ή αγορανομικώς υπευθύνου της επιχείρησης, εισόδου νέου εταίρου

Ο.Ε.

ή

Ε.Ε.

Λοιποί περιορισμοί που αναφέρονται στο Π.Δ. 180/1979, εξακολουθούν να ισχύουν.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα δηλώνεται ότι: «Ως νέος κύριος του καταστήματος .....(είδος καταστήματος)....., στην οδό ....., δηλώνω ότι δεν έχει επέλθει μεταφορά, επέκταση, αλλαγή χρήσης ή τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας, βάσει των οποίων χορηγήθηκε η ισχύουσα άδεια στον/στην .....(αναφέρεται το όνομα του κατόχου της άδειας που αντικαθίσταται)». Η ανωτέρω δήλωση υποβάλλεται στην περίπτωση που το κατάστημα πρόκειται να λειτουργήσει στο όνομα

νέου

προσώπου.

**Η αντικατάσταση άδειας γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.**

Το Κ.Υ.Ε. οφείλει να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για όλες τις δραστηριότητες που υφίστανται, το οποίο δεν απαιτείται να αντικατασταθεί στο όνομα του νέου κατόχου της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

3. Για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομείου ενδιαφέροντος, **όταν προστίθεται εντός αυτού δραστηριότητα**, υποβάλλονται στον οικείο δήμο τα εξής δικαιολογητικά:

α) Αίτηση - υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου σύμφωνα με το υπόδειγμα του παραρτήματος.

β) Το προβλεπόμενο από την ΥΑ 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 2438 Β΄) παράβολο για τις περιπτώσεις αντικατάστασης.

γ) Τα ιδιαίτερα δικαιολογητικά που προβλέπονται ειδικά για την ανάπτυξη συγκεκριμένης δραστηριότητας (όπως για τη λειτουργία παιδότοπου, προσφοράς υπηρεσιών διαδικτύου κλπ.).

δ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με την οποία θα δηλώνεται ότι: «Τηρούνται οι υγειονομικοί όροι που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις και δεν επήλθε οποιαδήποτε κτηριοδομική μεταβολή του καταστήματος μου που ευρίσκεται στη διεύθυνση ».

ε) Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, κατατίθεται και

υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο λειτουργεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο κατοικιών, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κλπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία που πρόκειται να προστεθεί στο κατάστημα. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.

στ) Για την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος όταν προστίθεται εντός αυτού δραστηριότητα της ίδιας κατηγορίας της ισχύουσας Υγειονομικής Διάταξης (με περισσότερες απαιτήσεις στη συγκρότηση του Καταστήματος) ή άλλης κατηγορίας, η αντικατάσταση της άδειας θα γίνεται μετά από γνωμοδότηση της υγειονομικής υπηρεσίας.

4. Η αντικατάσταση άδειας γίνεται εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.

Το Κ.Υ.Ε. οφείλει να διαθέτει σε ισχύ πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για όλες τις δραστηριότητες που υφίστανται. Αν καταργείται μια ή περισσότερες από τις δραστηριότητες του Κ.Υ.Ε. δεν απαιτείται αντικατάσταση της άδειας από το δήμο.

.....  
**7. Σε ήδη αδειοδοτημένο κατάστημα, για τη προσθήκη καθισμάτων σε εξωτερικό χώρο ή χώρο εντός του αδειοδοτημένου καταστήματος, απαιτείται πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων, μετά από γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άδειας του καταστήματος.**

Το ίδιο ισχύει και για παρακείμενο στεγασμένο χώρο, με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίζονται τα δικαιολογητικά β της παραγράφου 1 του άρθρου 1 και τα γ και ε της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της παρούσας.

**-N 3463/2006**

**Άρθρο**

**285**

**Ενημερότητα**

**οφειλών**

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από Δήμους και Κοινότητες είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του **ενδιαφερομένου**, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών

προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

**-ΥΑ Υ1γ//2012 (ΥΑ Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967 ΦΕΚ Β 2718 2012): Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις.**

**Άρθρο**

**3**

**ΟΡΙΣΜΟΙ**

Για την εφαρμογή των Διατάξεων του παρόντος άρθρου ισχύουν οι ορισμοί του άρθρου 2 του κανονισμού Ε.Κ 852/2004 και οι ορισμοί των άρθρων 2 και 3 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 178/2002.

.....  
**Επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οιοπνευματωδών ποτών: οι επιχειρήσεις στις οποίες παρέχονται υπηρεσίες αναψυχής με συνοδεία τροφίμων ή και ποτών. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται καφενεία, καφετέριες, κυλικεία, μπαρ, open bar, κ. τ.όμ. αναψυκτήρια κ. τ.όμ. κέντρα Διασκέδασης, οι υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων, κ. τ.όμ.**

Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος: οι επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες που με οποιοδήποτε τρόπο μπορεί να επηρεάσουν τη Δημόσια Υγεία και λειτουργούν ως αμιγείς ή μικτές με επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών (κομμωτήρια, γυμναστήρια κλπ.).

Υγειονομική Υπηρεσία καλείται η αρμόδια για τα θέματα Δημόσιας Υγείας της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας και οι Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας και Υγειονομικού Ελέγχου που βρίσκονται στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων των Περιφερειών της χώρας. Υγειονομικός έλεγχος για την εφαρμογή της παρούσας είναι η λεπτομερής εξέταση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες των τροφίμων ζωικής ή φυτικής προελεύσεως και των ποτών, καθώς και των αντικειμένων, των χώρων και των εγκαταστάσεων, που παρουσιάζουν υγειονομικό ενδιαφέρον, για να διαπιστωθούν τυχόν δυσμενείς επιδράσεις στη Δημόσια Υγεία και στο περιβάλλον γενικότερα. Σκοπός του Υγειονομικού ελέγχου είναι η προστασία της Δημόσιας Υγείας.

**Άρθρο 14**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ IV**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

Όπως ορίζεται στα άρθρα 3 και 12 της παρούσας στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται όλοι οι τύποι επιχειρήσεων μαζικής εστίασης και χώροι αναψυχής.

Η κατηγορία των επιχειρήσεων μαζικής εστίασης και χώρων αναψυχής ταξινομείται ως ακολούθως:

#### **A. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**

.....

2. Επιχειρήσεις μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος. Στις επιχειρήσεις της κατηγορίας αυτής παρασκευάζονται και διατίθενται σε καθισμένους ή περαστικούς πελάτες ή διανέμονται κατ' οίκον, πλήρη γεύματα (ζεστής ή κρύας κουζίνας) τα οποία περιλαμβάνουν κάθε είδος τροφίμου, γλυκίσματος, ροφήματος, αναψυκτικού ή αλκοολούχου ποτού, σύμφωνα με το διάγραμμα ροής της επιχείρησης και με την προϋπόθεση ότι οι επιχειρήσεις αυτές διαθέτουν επαρκείς και κατάλληλους χώρους ώστε να διασφαλίζεται η υγιεινή και ασφάλεια των τροφίμων. Όλες οι επιχειρήσεις της κατηγορίας μαζικής εστίασης και χώρων αναψυχής, εκτός των γενικών όρων που περιγράφονται στο άρθρο 5 πρέπει να διαθέτουν τους παρακάτω χώρους.

Αίθουσα πελατών **Οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και χώρων αναψυχής που διαθέτουν αίθουσα πελατών ή και υπαίθριο χώρο** για εξυπηρέτηση καθημένων ή όρθιων πελατών η δυναμικότητα τους σε εξυπηρετούμενα άτομα προκύπτει από τη διαίρεση του εμβαδού του καθαρού χώρου δια του 1,20 τ.μ. Ο συνολικός αριθμός των εξυπηρετούμενων ατόμων καθορίζει τη δυναμικότητα της επιχείρησης.

#### **B. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ**

##### 1. Επιχειρήσεις Αναψυχής

Οι επιχειρήσεις στις οποίες προσφέρονται κατά κύριο λόγο οινοπνευματώδη ποτά και αναψυκτικά με συνοδεία πρόχειρου γεύματος καθώς και υπηρεσίες αναψυχής (καφενεία, open bar, αναψυκτήρια και τα όμοια). **Στην κατηγορία αυτή οι προϋποθέσεις είναι αντίστοιχες με τις επιχειρήσεις μαζικής εστίασης υποκατηγορίας παρασκευής ή και προσφοράς προχείρου γεύματος.**

#### **ΠΡΟΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Κατά την έκδοση της αρχικής άδειας (το έτος 2004) η **Υ.Δ. ΑΙβ/8577 (Υγείας) της 30.8/8.9.83 (Β' 526)** ρύθμιζε τον υγειονομικό έλεγχο των αδειών ιδρύσεως και λειτουργία των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή και

ποτών.

Η ανωτέρω καταργήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 19 ΤΗΣ ΥΑ Υ1γ/ΓΠ/οικ. 96967/2012 (ΦΕΚ Β΄ 2718/08.10.2012) με έναρξη ισχύος από 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2012. Κατά το χρόνο εκδόσεως της άδειας λειτουργίας το συγκεκριμένο κατάστημα υπαγόταν στις ρυθμίσεις της ανωτέρω διατάξεως και συγκεκριμένα :

**Γενικοί όροι ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων και εργαστηρίων τροφίμων και ποτών**

**Άρθρο 15**

**Οίκημα**

7. ....

"Για την απόκτηση άδειας λειτουργίας καταστήματος ή εργαστηρίου τροφίμων και ποτών στους αναφερόμενους στο προηγούμενο εδάφιο χώρους, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.), επιτρέπει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου. **Η επισύναψη της δηλώσεως αυτής, η οποία συμπληρώνει τα υπόλοιπα δικαιολογητικά καθιστά υποχρεωτική την έκδοση της ως άνω αδειας από την αρμόδια αρχή και τούτο δεν αναιρεί την ευθύνη του υπογράφαντος την ως άνω δήλωση για το περιεχόμενο αυτής. Η κατά τα ανωτέρω χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται, εφόσον υπάρξει απόφαση αρμοδίου Δικαστηρίου περί του αναληθούς περιεχομένου της δηλώσεως.**"

**Ειδικό όρι ιδρύσεως και λειτουργίας καταστημάτων τροφίμων ή και ποτών**

**Άρθρο 37**

**Καταστήματα προσφοράς ποτών, χωρίς φαγητό, σε καθισμένους πελάτες**

1. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται στα καταστήματα, στα οποία προσφέρονται σε καθισμένους πελάτες καφές και άλλα ροφήματα, ορισμένα είδη γλυκισμάτων, που παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, αναψυκτικά ποτά και οιοπνευματώδη ποτά με συνοδεία ή μη πρόχειρου μεζέ, ο οποίος προσφέρεται όπως φέρεται στο εμπόριο χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα (ελιές, σαλάμι, τυρί, αγγούρι, ντομάτα, αυγό βραστό, ξηροί καρποί κ.τ.όμ.), καθώς και τóστ ή άλλου είδους σάντουιτς, που περιέχουν είδη, τα οποία δεν απαιτούν ιδιαίτερη επεξεργασία στο κατάστημα, τυρί τηγανιστό, λουκάνικο βραστό ή ψητό ή τηγανιστό και βραστό ή ψητό



χταπόδι.

.....  
Ο χώρος κάθε καταστήματος θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα διαμερίσματα, τα οποία θα πληρούν, πλην των όρων, που επιβάλλουν οι σχετικές διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙΙ της παρούσας ή άλλων Υγειονομικών Διατάξεων, και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους και προϋποθέσεις:

(Ι). Αίθουσα πελατών, στην οποία αναπτύσσονται τα τραπέζια και τα καθίσματα και, πέρα από αυτά, τοποθετούνται το ψυγείο και ο μπουφές.

.....  
Ο μέγιστος αριθμός των καθισμάτων, που είναι δυνατόν να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών των καταστημάτων του παρόντος άρθρου, ισοδυναμεί με το πηλίκον της διαιρέσεως του ωφέλιμου εμβαδού αυτής διά του απαιτούμενου για κάθε κάθισμα χώρου 1,40 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι κινητά, ή 0,70 τ.μ., αν τα καθίσματα είναι σταθερά.

.....  
Γενικά, ο κατά τα ανωτέρω υπολογιζόμενος μέγιστος αριθμός των καθισμάτων, που είναι δυνατό να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών του καταστήματος ή σε υπαίθριο χώρο τούτου, προσδιορίζει τη δυναμικότητα του καταστήματος, με βάση την οποία υπολογίζονται οι άλλοι χώροι του.

.....  
Ο μέγιστος αριθμός καθισμάτων, που υπολογίζεται ότι είναι δυνατό να αναπτυχθούν στην αίθουσα πελατών καταστήματος του παρόντος άρθρου ή σε υπαίθριο χώρο τούτου, θα αναφέρεται στη γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής ή, εν ελλείψει, της Υγειονομικής Υπηρεσίας και στην άδεια λειτουργίας του καταστήματος μετά την αναγραφή του είδους τούτου, με την ένδειξη: "δυναμικότητας (τόσων) καθισμάτων".

.....  
Η ανάπτυξη τραπεζιών και καθισμάτων σε υπαίθριο χώρο, ιδιωτικό (αυλή, κήπος κ.τ.όμ.) ή κοινόχρηστο (πεζοδρόμιο, πλατεία, στοά κ.τ.όμ.), μπορεί να επιτραπεί με την προϋπόθεση ότι ο χώρος αυτός, όπως και το περιβάλλον του, θα είναι απαλλαγμένος ανθυγιεινών εστιών και κάθε είδους δυσμενών παραγόντων και κινδύνων για ατυχήματα. Η γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής ή, εν ελλείψει, της Υγειονομικής Υπηρεσίας για την ανάπτυξη των καθισμάτων καταστήματος σε κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο, εκδιδόμενη βάσει αποκλειστικά Υγειονομικών κριτηρίων, δεν πρέπει να θεωρηθεί σαν υποκατάστατη της σχετικής άδειας της οικείας Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, μόνης αρμόδιας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσεως του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας για τις προσόδους των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Κανονιστικές

Αποφάσεις

1. Οι δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:

γ) Προσδιορίζουν τους όρους και τις ώρες λειτουργίας μουσικής σε καταστήματα που λειτουργούν στην πόλη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης, τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και την προστασία των κατοίκων από την ηχορύπανση.

2. Οι αποφάσεις της ανωτέρω παραγράφου λαμβάνονται από τα δημοτικά ή κοινοτικά συμβούλια με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών τους, το συντομότερο δυνατό διάστημα από την έναρξη της δημοτικής ή κοινοτικής περιόδου.

#### ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ

A. Η ..... στις **13-1-2016** κατέθεσε αίτηση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος λειτουργίας “ΚΑΦΕΝΕΙΟΥ” που βρίσκεται στην οδό ..... με αριθμό πρωτ. : 8531. Προσκόμισε, όπως ο Νόμος ορίζει στο άρθρο 3 της υπ’ αριθμ. ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ΦΑ 2.1./31600/20-11-2013, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά : α) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου, β) υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου στην οποία αναγράφεται για ποια/ποιες από τις περιπτώσεις της παραγράφου 1 αιτείται την αντικατάσταση της άδειας, γ) υπεύθυνη δήλωση από το πρόσωπο που κατέχει την υπό αντικατάσταση άδεια, δ) το προβλεπόμενο από την ΥΑ 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 2438 Β’) παράβολο, ε) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (αντί αποσπάσματος ποινικού μητρώου) στην οποία δηλώνονται όσα ο Νόμος απαιτεί, στ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει επέλθει μεταφορά, επέκταση, αλλαγή χρήσης ή τροποποίηση των υγειονομικών όρων λειτουργίας.

“Όπως ο Νόμος ορίζει ρητά στο άρθρο 3 του ανωτέρω Νόμου : “Η αντικατάσταση άδειας γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το δήμο.” Προβλέφθηκε δηλαδή ρητά η κατά πλάσμα δικαίου αντικατάσταση τη άδειας με την άπρακτη παρέλευση της

**ανωτέρω προθεσμίας. Πρόκειται για μια σιωπηρή, θετική, συστατική πράξη η οποία προκύπτει από την παράλειψη του διοικητικού οργάνου να εκδώσει μια διοικητική πράξη εντός της οριζόμενης προθεσμίας (Σπηλιωτόπουλος Ε. Εγχειρίδιο Διοικητικού Δικαίου Σάκουλας 2007).**

Σύμφωνα με την πρόβλεψη του άρθρου 285 του ν. 3463/2006 προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τους Δήμους είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς. Ως ενδιαφερόμενος νοείται ο νέος ιδιοκτήτης (αυτός που αποκτά). Η άποψη αυτή ενισχύεται από τη διατύπωση του άρθρου 80 παρ. 5 του ίδιου Νόμου όπου ως ενδιαφερόμενος αναφέρεται ρητά αυτός στον οποίο μεταβιβάστηκε το κατάστημα. Συγκεκριμένα το άρθρο 80 αναφέρει : “Για την αντικατάστασή της, ο ενδιαφερόμενος, στον οποίο μεταβιβάστηκε το κατάστημα, υποβάλλει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, πλέον των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πρόσωπό του, και υπεύθυνη δήλωση περί μη μεταφοράς, επέκτασης ή αλλαγής της χρήσης του καταστήματος.”

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω έχουν προσκομιστεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα για την αντικατάσταση της άδειας, έχει δε ελεγχθεί ότι δεν υπάρχει οφειλή της ενδιαφερόμενης και κατά συνέπεια νόμιμα η Υπηρεσία μπορεί να προβεί στην αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος. Στην περίπτωση δε που η Υπηρεσία δεν προβεί στην αντικατάσταση της άδειας εντός 10 ημερών, αυτή λογίζεται ότι έχει αντικατασταθεί.

**B. Κατά την έκδοση της αρχικής άδειας - το έτος 2004 - ίσχυε** η παλιά υγειονομική διάταξη 15 § 7 εδ. α` της υπ` αριθ. ΑΙ β/8577/ 24.8/8.9.1983 σύμφωνα με την οποία είναι απαιτούμενη η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/86 του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού του ιδιοκτήτη του χώρου στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα στην οποία δηλώνεται ότι ο κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Γίνεται δεκτό ότι όπου αναφέρεται πλειοψηφία των ιδιοκτητών σημαίνει πλειοψηφία των εξ αδιαιρέτων ποσοστών συγκυριότητας επί του οικοπέδου, τα οποία έχουν οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες (ΣΤΕ 5084/1995 ΝΟΜΟΣ). Η ίδια προϋπόθεση εξακολουθεί να ισχύει και σήμερα δυνάμει της νέας ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ΦΑ 2.1./31600/20-11-2013 υγειονομικής διάταξης.

Το άρθρο 15 παρ. 7 της παλαιάς υγειονομικής διάταξης αναγράφει ρητά ότι :**“Η κατά τα ανωτέρω χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται, εφόσον υπάρξει απόφαση αρμοδίου Δικαστηρίου περί του αναληθούς περιεχομένου της δηλώσεως.”**

Η κατάθεση τέτοιας υπεύθυνης δήλωσης είναι δεσμευτική για τη διοίκηση και καθιστά υποχρεωτική τη χορήγηση της άδειας εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που θέτει ο Νόμος. Δεν είναι αρμόδια η διοικητική αρχή να ελέγξει το αναληθές του περιεχομένου, το οποίο κρίνεται από το αρμόδιο πολιτικό δικαστήριο. Ο δήμος μπορεί να αρνηθεί ή να ανακαλέσει την χορηγηθείσα άδεια μόνο στην περίπτωση που προσκομιστεί δικαστική απόφαση (2690/1999 ΣτΕ ΝΟΜΟΣ).

Πρέπει να σημειωθεί ότι αυτή η υπεύθυνη δήλωση (τόσο σύμφωνα με την παλαιά υγειονομική διάταξη όσο και σύμφωνα με τη νέα) προσκομίζεται κατά την έκδοση της αρχικής άδειας και όχι σε περίπτωση αντικατάστασης όπως στην περίπτωση μας. Κατά συνέπεια η διοίκηση δεν μπορεί να ελέγξει το αληθές της αρχικής υπεύθυνης δήλωσης ούτε μπορεί να ζητήσει την προσκόμιση νέας υπεύθυνης δήλωσης.

Η μόνη περίπτωση που μπορεί η διοίκηση να ζητήσει την προσκόμιση νέας υπεύθυνης δήλωσης είναι στην περίπτωση επέκτασης του αντικειμένου του ήδη λειτουργούντος καταστήματος η οποία συνεπάγεται την μεταβολή των υγειονομικών όρων λειτουργίας του. Τέτοια μεταβολή όμως δεν υπάρχει στην συγκεκριμένη περίπτωση, όπως βεβαιώνεται με την υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας. Στο άρθρο 3 και στο άρθρο 14 της **ΥΑ Υ1γ//2012 (ΥΑ Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967 ΦΕΚ Β 2718 2012)** περιγράφονται οι κατηγορίες των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και το αντικείμενο που περιέχουν. Το συγκεκριμένο κατάστημα ανήκει στην κατηγορία Επιχειρήσεις αναψυχής.

**Γ. Κατά την έκδοση της αρχικής άδειας - το έτος 2004 - η διαδικασία για τον προσδιορισμό των τραπεζοκαθισμάτων ρυθμιζόταν από το άρθρο 37 της υγειονομικής διάταξης με αριθμό ΑΙ β/8577/ 24.8/8.9.1983.** Από την ανάγνωση του άρθρου προκύπτει ότι προκειμένου να τοποθετηθούν τραπεζοκαθίσματα σε υπαίθριο χώρο, ιδιωτικό (αυλή, κήπος κ.τ.όμ.) ή κοινόχρηστο (πεζοδρόμιο, πλατεία, στοά κ.τ.όμ.), πρέπει να ελεγχθεί ότι ο χώρος αυτός, όπως και το περιβάλλον του, θα είναι απαλλαγμένος ανθυγιεινών εστιών και κάθε είδους δυσμενών παραγόντων και κινδύνων για ατυχήματα. Απαραίτητη είναι η γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής ή, εν ελλείψει, της Υγειονομικής Υπηρεσίας για την ανάπτυξη των καθισμάτων καταστήματος σε υπαίθριο χώρο, εκδιδόμενη βάσει αποκλειστικά Υγειονομικών κριτηρίων. Στη συνέχεια εκδίδεται η άδεια λειτουργίας στην οποία αναγράφεται ο αριθμός των καθισμάτων για τον εσωτερικό και τον εξωτερικό χώρο. Προκειμένου να είναι σαφής ο διαχωρισμός της άδειας τοποθέτησης καθισμάτων και της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ο Νόμος ορίζει ο Νόμος ότι η γνωμοδότηση της Υγειονομικής Επιτροπής δεν υποκαθιστά την από το Δήμο εκδοθείσα άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν έχει εκδοθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου καθώς ο χώρος δεν ενέπιπτε στους κοινόχρηστους χώρους που ορίζει ο Νόμος αλλά ήταν ιδιωτικός.

Κατά την αρχική έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος είχε προσκομιστεί η υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή που επέτρεπε τη χρήση του χώρου και κατά συνέπεια νόμιμα έκδοθηκε.

Σήμερα η αύξηση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων εξετάζεται πλέον από την υγειονομική διάταξη **ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ Β 3106/2013)**. Στο άρθρο 3 παρ. 7 ρητά αναγράφεται ότι επιτρέπεται η προσθήκη σε εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο με **πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων, μετά από γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της άδειας του καταστήματος.**

Η προσθήκη των τραπεζοκαθισμάτων στο ανωτέρω κατάστημα έχει γίνει σύμφωνα με το Νόμο μετά από την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΔΥ & ΚΜ//80081/3096 γνωμοδότηση της Υγειονομικής Υπηρεσίας

**Δ.** Δυνάμει του άρθρου 79 του 3463/2006 υπάρχει η δυνατότητα το δημοτικό συμβούλιο να εκδίδει κανονιστικές πράξεις. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κοζάνης με την με αριθμό 51/2003 απόφασή του εντός των πλαισίων των αρμοδιοτήτων του αποφάσισε την παράταση του ωραρίου χρήση μουσικών οργάνων.

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω και από τα έγγραφα :

- η διοίκηση δεν μπορούσε να αρνηθεί τη χορήγηση της αρχική άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος καθώς είχαν προσκομιστεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και δεν είχε δικαίωμα να ελέγξει το αληθές του περιεχομένου της υπεύθυνης δήλωσης του διαχειριστή.
- η διοίκηση δεν μπορεί να αρνηθεί την αντικατάσταση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος καθώς έχουν προσκομιστεί όλα τα απαιτούμενα έγγραφα.

### **ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω δεν υπάρχει δυνατότητα περαιτέρω ελέγχου της ανωτέρω αναφοράς  
Κοζάνη 25/2/2016

**Η ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

Αικατερίνη Τσιομπάνου

