

 <p>ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης</p>	<p>ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 5/2016</p> <p>(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)</p>
---	---

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 5/2016

Προς

1. Την Οικονομική Υπηρεσία
2. τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, gvalais@kozanh.gr
3. τον κ. και την

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου ioannidis@kozanh.gr
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
bougiotopoulos@kozanh.gr

Η ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Η συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης δέχθηκε την υπ' αριθμ. πρωτ. 12472/22-3-2016 καταγγελία η οποία έλαβε αριθμό 5 στο μητρώο καταγγελιών. Οι καταγγέλοντες, η και ο, είναι ιδιοκτήτες σε ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου έκαστος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην Κοζάνη, στο ΟΤ 728, στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου, στην συνοικία "Άγιος Αθανάσιος - Πλατάνια". Διαμαρτύρονται ότι πληροφορήθηκαν από τη ΔΟΥ Κοζάνης ότι έχει βεβαιωθεί οφειλή στο όνομά της αιτούσας προς το Δήμο Κοζάνης ποσού 1.732,50 ευρώ πλέον προσαυξήσεων. Απευθυνόμενοι στην

Υπηρεσία του Οικονομικού τμήματος του Δήμου Κοζάνης διαπίστωσαν ότι υπάρχει η ανωτέρω οφειλή βεβαρημένη με προσαυξήσεις στο όνομα της Τανάγιας Ιωάννας, για την οποία ουδέποτε έλαβε γνώση καθώς η ατομική ειδοποίηση αποστέλλονταν λανθασμένα στη διεύθυνση Αμφιλοχίου 13, στην οποία όμως δεν κατοικεί.

Απευθύνθηκε με την με αριθμό πρωτ. 12472/22-3-2016 αναφορά της στον συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης προκειμένου να διερευνηθεί το ζήτημα και να βρεθεί λύση.

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων. Από το παραπάνω ιστορικό προκύπτει ότι οι καταγγέλλοντες θίγονται από την παραπάνω συμπεριφορά της Υπηρεσίας και ως εκ τούτου η αναφορά αυτών πρέπει να εξεταστεί παραπέρα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η κ. ήταν μαζί με το σύζυγο της,, ιδιοκτήτες σε ποσοστό 50% έκαστος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην Κοζάνη στην περιοχή Πλατάνια, εκτάσεως 260,79 τ.μ. Κατά την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου εκδόθηκε η με αριθμό 5/1989 πράξη εφαρμογής του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης που κυρώθηκε με την με αριθμό 402/26-2-1991 απόφαση του κ. Νομάρχη Κοζάνης και μεταγράφηκε στον τόμο 706 και αριθμό 162 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηλοφυλακείου Κοζάνης, η οποία στην συνέχεια διορθώθηκε με την με αριθμό 2/2005 διορθωτική πράξη εφαρμογής του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Κοζάνης που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 843 και αριθμό 447 άλλαξαν κάποια από τα στοιχεία του ακινήτου. Ειδικότερα, δυνάμει της ανωτέρω διορθωτικής πράξης εμφανίστηκε υποχρέωση της ιδιοκτησίας προς αποζημίωση προς το Δήμο Κοζάνης εξ αναλογισμού εμβαδού 20 τ.μ. Οι αιτούντες προέβησαν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες καταθέτοντας την με αριθμό 47.822/28-6-2011 αίτηση τους προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης με την οποία αιτούνταν τον καθορισμό της τιμής μονάδας προκειμένου να αποζημιώσουν την ανωτέρω έκταση. Στην ανωτέρω αίτηση είχαν δηλώσει τα στοιχεία τους και ως διεύθυνση κατοικίας τους είχαν καταχωρήσει την οδό Με τη αριθμό 154/27-7-2011 απόφασή της η οικονομική επιτροπή του Δήμου Κοζάνης όρισε το ποσό των 1.732,50 ευρώ ως το συνολικό ποσό που αντιστοιχεί στην αξία της ρυμοτομούμενης έκτασης των 20 τετραγωνικών μέτρων. Στη συνέχεια, στις 10-8-2011 η αρμόδια υπηρεσία απέστειλε στον, στην οδό, την με αριθμ.

πρωτ. 58141 ειδική πρόσκληση με την οποία του ανακοινωνόταν ότι έχει εγγραφεί στο όνομά του στον βεβαιωτικό κατάλογο του Δήμου Κοζάνης οφειλή ποσού 1732,50 ευρώ με την αιτιολογία “προσκύρωση λόγω αποζημίωσης στο Δήμο εξ αναλογισμού στην ιδιοκτησία ΚΑ 050568 στο ΟΤ 728 σύμφωνα με την αριθμ. 5/1989 πράξη εφαρμογής της περιοχής “ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ”. Ο προσήλθε στο Ταμείο του Δήμου στις 19-8-2011 και εξόφλησε την ανωτέρω οφειλή με 20% έκπτωση χρησιμοποιώντας την ευεργετική διάταξη του Ν. 1337/1983 άρ. 9. Η κ. ουδέποτε έλαβε ειδική πρόσκληση ή ατομική ειδοποίηση και ήταν βεβαία ότι με την ανωτέρω καταβολή είχαν εξοφλήσει την οφειλή τους προς το Δήμο. Κατόπιν ελέγχου που διενεργήθηκε με πρωτοβουλία των αιτούντων διαπιστώθηκε ότι υφίσταται οφειλή στο όνομά της αιτούσας ποσού 1.732,50 ευρώ πλέον προσαυξήσεων και ότι οι ατομικές ειδοποιήσεις της Υπηρεσίας αποστέλλονταν λανθασμένα στη διεύθυνση Αμφιλοχίου 13, στην οποία όμως δεν κατοικεί.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Συμπαραστάτης συγκέντρωσε όλα τα απαραίτητα στοιχεία από τους αιτούντες και από την Υπηρεσία. Ειδικότερα μελέτησε : τον τίλο κτήσης τους, τα έντυπα πληρωμής προς το Δήμο, την ατομική ειδοποίηση προς τον κ., την πράξη εφαρμογής, την διορθωτική πράξη αυτής, την με αριθμό 154/2011 απόφαση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Κοζάνη, αντίγραφο του χρηματικού καταλόγου, την ατομική ειδοποίηση προς την κ.

Μελετώντας τα ανωτέρω έγγραφα κατέληξε στα κάτωθι συμπεράσματα :

α) η αιτούσα ουδέποτε έλαβε την ατομική ειδοποίηση καθώς αυτή αποστέλλοταν σε διεύθυνση που δεν κατοικεί. Η ίδια η αιτούσα με την αριθμό πρωτοκόλλου 47.822/28-6-2011 αίτησή της είχε δηλώσει στον Δήμο Κοζάνης ως διεύθυνση κατοικίας της την Η δε απόφαση της οικονομικής Υπηρεσίας αναγράφει ως διεύθυνση κατοικίας της την οδό αυτή. Η αλήθεια του ισχυρισμού της ενισχύεται από το γεγονός ότι ο σύζυγός της έλαβε ατομική ειδοποίηση στην οδό και εξόφλησε την οφειλή. Άρα η αιτούσα δεν πρέπει να επιβαρυνθεί με τις προσαυξήσεις.

β) από την ανωτέρω διορθωτική πράξη ο Συμπαραστάτης διαπίστωσε ότι υφίσταται υποχρέωση αποζημίωσης του Δήμου Κοζάνης προς τους αιτούντες για ρυμοτομούμενη έκταση της ιδιοκτησίας εμβαδού 8,93 τ.μ.. Ερευνώντας το φάκελο της διορθωτικής πράξης στο τμήμα της Πολεοδομίας βρήκε την με αριθμό 153/2011 απόφαση της οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τη ρυμοτομούμενη έκταση το ποσό των 1.547,12 ευρώ ως αποζημίωση που οφείλεται από το Δήμο στην ιδιοκτησία

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω ο Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης προτείνει :

- **να προβεί το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή στη διαγραφή των προσαυξήσεων** που έχει επιβαρυνθεί η αιτούσα στην οφειλή της των 1.732,50 ευρώ καθώς ουδέποτε έλαβε γνώση αυτής μέσω ατομικής ειδοποίησης δυνάμει του άρθρου **174 παρ. 3 του Ν. 3463/2006** το οποίο αναφέρει : “Στους Δήμους και στις Κοινότητες που έχουν δική τους ταμειακή υπηρεσία, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να απαλλάσσει τους οφειλέτες από τις προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, εφόσον η εκπρόθεσμη καταβολή οφείλεται : α) στη μη επίδοση της ατομικής ειδοποίησης, β) σε οικονομική αδυναμία που προήλθε από γεγονότα ανωτέρας βίας, γ) σε υπαιτιότητα της υπηρεσίας.
- **να καταβάλει η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου** δυνάμει της με αριθμό 153/2011 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής το ποσό των 773,56 ευρώ σε έκαστο των αιτούντων, συνολικά το ποσό των 1547,12 ευρώ, το οποίο θα συμψηφιστεί με την οφειλή της αιτούσας που ανέρχεται στο ποσό 1.732,50 ευρώ.

Κοζάνη 5/3/2016

Η ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Αικατερίνη Τσιομπάνου