



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Συμπαραστάτης  
του δημότη και  
της επιχείρησης

ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ

ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 25/2015

(άρθρο 77 παρ. 3 Ν. 3852/2010)

ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ 25/2015

Προς

1. Τμήμα ρυμοτομίας και σχεδιασμού

2. τον κ. ....

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Δημάρχου [ioannidis@kozanh.gr](mailto:ioannidis@kozanh.gr)

2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

[bougiotopoulos@kozanh.gr](mailto:bougiotopoulos@kozanh.gr)

### Η καταγγελία

Ο συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης δέχθηκε την με αριθμό πρωτ. 63534/10-11-2015 καταγγελία η οποία έλαβε αριθμό 26 στο μητρώο καταγγελιών. Ο καταγγέλλων, ....., είναι δημότης Κοζάνης. Εχει αιτηθεί την έκδοση άδειας μικρής κλίμακας από την Διεύθυνση της Πολεοδομίας, τμήμα ρυμοτομίας και σχεδιασμού, προκειμένου να κατασκευάσει μία μικρή πέτρινη αποθήκη σε αγρό ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στην περιοχή "Παναγία" της πόλης της Κοζάνης. Η αρμόδια Υπηρεσία αρνείται όμως να του τη

χορηγήσει ισχυριζόμενη ότι απαιτείται αρτιότητα του αγρού. Ο καταγγέλλων θεωρεί ότι η Υπηρεσία δεν έπραξε σωστά και ζητά την έκδοση της άδειας.

Αρμοδιότητα του Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης

Σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα “Καλλικράτης”), ο Συμπαραστάτης του Δημότη και της Επιχείρησης δέχεται καταγγελίες άμεσα θιγόμενων πολιτών και επιχειρήσεων για κακοδιοίκηση από τις υπηρεσίες, τα νομικά πρόσωπα και τις επιχειρήσεις του Δήμου και διαμεσολαβεί για την επίλυση των σχετικών προβλημάτων. Από το παραπάνω ιστορικό προκύπτει ότι ο καταγγέλλων έχει έννομο συμφέρον.

### **Γνωμοδότηση**

Για το θέμα έγιναν συζητήσεις με την αρμόδια Υπηρεσία η οποία δήλωσε ότι εξάντλησε όλα τα περιθώρια προκειμένου να εκδώσει την άδεια μικρής κλίμακας σε αγροτεμάχια κάτω των 4 στρεμμάτων και απέστειλε αντίγραφα της αλληλογραφίας που είχε με την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας και την απάντηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής. Η θέση που είχε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση και το Υπουργείο είναι ότι πλέον απαιτείται η αρτιότητα.

Ο Συμπαραστάτης μελέτησε το ισχύον νομικό πλαίσιο και την ανωτέρω αλληλογραφία κατέληξε ότι :

Αυτή τη στιγμή είναι σε ισχύ η με αριθμό **55174/13** υπουργική απόφαση δημοσιευμένη στο ΦΕΚ Β΄ 2605/20013 που ρυθμίζει τη διαδικασία έγκρισης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται άδεια εργασιών μικρής κλίμακας. Το **άρθρο 1** ορίζει σε ποιες περιπτώσεις επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης εφόσον, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 της παρούσας: α) δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις,..... Το **άρθρο 3** ρυθμίζει τη διαδικασία έκδοσης έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας και στην παράγραφο 2 αναφέρει : “..... Αρμόδιος εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης, αφού ελέγξει την αίτηση και τα δικαιολογητικά κατά τα ανωτέρω χορηγεί στην συνέχεια την έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών. Ο ως άνω έλεγχος δεν αφορά σε στοιχεία αρτιότητας των οικοπέδων ή των γηπέδων, ή στοιχεία νομιμότητας των κτιρίων τα οποία, σε κάθε περίπτωση, υποχρεωτικά δηλώνονται στην αίτηση με ευθύνη του ιδιοκτήτη

και του μηχανικού και βεβαιούται ότι τα υφιστάμενα κτίρια εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 της παρούσας.”

Η ανωτέρω υπουργική απόφαση αντικατέστησε την προϋπάρχουσα απόφαση με αριθμό 5219/04 (ΦΕΚ 114 /Δ/17-2-04) για την οποία είχε εκδοθεί η με αριθμό 7646/13/12-2-04 εγκύκλιος όπου ρητά αναγραφόταν ότι : “δεν απαιτούνται και δεν ελέγχονται στοιχεία αρτιότητας των οικοπέδων ή των γηπέδων ή στοιχεία νομιμότητας των κτιρίων, δηλώνονται όμως με σαφήνεια τα σχετικά στοιχεία του ακινήτου στην αίτηση ...”

Η διαφορετική πλέον διατύπωση σε συνδυασμό με το ότι στο άρθρο 1 παρ. 1 αναγράφεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση είναι η μη παράβαση πολεοδομικών διατάξεων μας κατευθύνει στο ότι ο νομοθέτης απαιτεί πλέον την αρτιότητα και για την άδεια μικρής κλίμακας.

Η δε θέση του Υπουργείου δεσμεύει την διοίκηση με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η έκδοση άδειας μικρής κλίμακας.

#### **ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ**

Κατόπιν των ανωτέρω ο Συμπαραστάτης του δημότη και της επιχείρησης ενημερώνει τον αιτούντα για τις νόμιμες ενέργειες που έλαβαν χώρα εκ μέρους της Διοίκησης σε σχέση με την αναφορά του. Η δε υπηρεσία δεσμεύτηκε ότι σε περίπτωση έκδοσης εγκυκλίου με διαφορετική ρύθμιση του ζητήματος θα έρθουν σε επαφή μαζί του.

Κοζάνη 9/12/2015

**Ο ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΗ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

**Αικατερίνη Τσιομπάνου**