

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **18/25-07-2011** τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Απόφαση αριθμ.**430/2011**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Συναίνεση η μη εκμίσθωσης κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 41.043,46 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Βατερού του Δήμου Κοζάνης, στην εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., για ίδρυση μονάδας παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα».

Στην Κοζάνη σήμερα, 25 Ιουλίου 2011, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, στο Κοβεντάρειο κτήριο, οδός Χαρισίου Μούκα & Κοβεντάρων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, κ. Μάρκου Φλώρου, με αριθμό πρωτ. 53.197/21-07-2011, που δόθηκε στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα τριάντα δύο (32) ήτοι:

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φλώρος Μάρκος
2. Τουμπουλίδου Παρθένα
3. Μπουμπόναρη Νικολέτα
4. Κακουλίδου Ειρήνη
5. Παφίλης Εμμανουήλ
6. Τσανακτσίδης Ευστάθιος
7. Τσιρέκας Κων/νος
8. Καραπάτσιος Ευάγγελος
9. Γελαδάρης Χαράλαμπος
10. Βαρέκας Αθανάσιος
11. Κυτίδης Κων/νος
12. Αποστολίδης Παναγιώτης
13. Κουίμτζιδου Ελπίδα
14. Κυριακίδης Κων/νος
15. Τζέλλος Γεώργιος
16. Θεοδωρίδης Θεόδωρος
17. Μητσιάκος Ιωάννης

Α/Α ΠΑΡΟΝΤΕΣ

18. Κάτanas Γεώργιος
19. Θεοδωρίδης Νικόλαος
20. Βασδάρης Θεόδωρος
21. Μουταφίδου Σουλτάνα
22. Νανοπούλου Άννα
23. Βαβλιάρας Γεώργιος
24. Ιωαννίδης Ελευθέριος
25. Αναστασούδης Αναστάσιος
26. Βλάχος Νικόλαος
27. Εμποροπούλου Παρθένα
28. Πεχλιβανίδης Σάββας
29. Ρουσιάδου-Καλογερίδου Στέλλα
30. Πουτακίδης Κων/νος
31. Δεμιρτζίδης Βασίλειος
32. Τοπαλίδης Γεώργιος

Α/Α ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τσανακτσίδης Κυριάκος
2. Μαυροματίδης Δημήτριος
3. Βακωνάκη-Χαΐδου Αθανασία
4. Παπαγεωργίου Ιωάννης
5. Κύρινας Απόστολος

6. Χατζημανώλης Στυλιανός
7. Σαββίδου-Εμμανουηλίδου Θεοδώρα
8. Ανουλίδης Κων/νος
9. Τζουμερκιώτης Γρηγόριος

**Οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα**

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος**
1. **Βαρέκας Αθανάσιος**
Ήρθε στη Συνεδρίαση μετά τη
Συζήτηση του 4^{ου} θέματος

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος**
1. **Τζέλλος Γεώργιος**
αποχώρησε από τη Συνεδρίαση
μετά τη συζήτηση του 17^{ου} θέματος

Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1) Τσιώγκας Γεώργιος, Δημοτικής Κοινότητας Κρόκου, 2) Κουφαλέξη –Καραμανώλα Ματίνα, Δημοτικής Κοινότητας Αιανής.

Απόντες: 1) Πεσλής Ζήσης, Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης, ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1) Τσανακτσίδης Γεώργιος Τ.Κ. Δρεπάνου, 2) Παπαδόπουλος Δημήτριος Τ.Κ. Πετρανών, 3) Κορκοτίδης Κων/νος Τ.Κ. Κλείτου, 4) Θεοδωρίδου Γεωργία Τ.Κ. Βατερού, 5) Ζαμíchος Ευάγγελος Τ.Κ. Λευκοπηγής, 6) Κατωτικίδης Ανέστης Τ.Κ. Αλωνακίων, 7) Ασλανίδης Παντελεήμων Τ.Κ. Καλαμιάς, 8) Καμπουρίδης Νικόλαος Τ.Κ. Πρωτοχωρίου, 9) Χριστοφορίδης Ιωάννης Τ.Κ. Λευκόβρυσης, 10) Πεχλιβανίδης Θεοχάρης Τ.Κ. Αγ. Δημητρίου, 11) Αλμασιδής Χρήστος Τ.Κ. Μαυροδενδρίου.

Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες: 1) Τατιγιάννης Αναστάσιος Τ.Κ. Αμυγδαλέας, 2) Σιαμπανοπούλου Μελπομένη Τ.Κ. Χρωμίου, 3) Προδρομίδης Χαράλαμπος Τ.Κ. Ανθοτόπου.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Μάρκου Φλώρου. Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Ο κος πρόεδρος αφού εισηγήθηκε το 6^ο θέμα, έδωσε το λόγο στην Αντ/ρχο Κα Μπουμπόναρη Νικολέτα η οποία έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 7452/17-08-2010 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτικής Γης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης, με το οποίο ζητά τη συναίνεση εκμίσθωσης κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 41.043,46 τ.μ., από τα κοινόχρηστα του αγροκτήματος Βατερού, η οποία βρίσκεται στην Τ.Κ. Βατερού του Δήμου Κοζάνης, στην εταιρία «ΕΡΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», για ίδρυση μονάδας παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 του Ν. 3147/2003 και την αριθμ. 73 Απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

2. Την από 22-11-2010 γνωμοδότηση του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σχετικά με τη μίσθωση τμήματος εμβαδού 41.043,46 τ.μ., από το με αρ. τεμ. 610^α χερσολείβαδο κοινό του αναδασμού 1975 του αγρ/τος «Βατερό», από την ΕΡΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε., για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με όσα σήμερα ισχύουν για την περιοχή δεν υπάρχει δέσμευση ως προς τη χρήση γης, στο ζητούμενο τμήμα όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με τη μελέτη (Β' Φάση, Β2 Στάδιο) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) η έκταση εμπίπτει στη ζώνη Γ.Π.Σ.1. όπου δεν προβλέπεται η αιτούμενη χρήση.

Επιστημαίνεται ότι: α) η ενοικίαση τμήματος μεγαλύτερης έκτασης δε δημιουργεί διαιρετό τμήμα, β) η οικοδομική άδεια εκδίδεται στη συνολική έκταση του τεμαχίου και η αρτιότητά του κρίνεται σε αυτή.

3. Την με αριθμό 5/2011 ομόφωνη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Βατερού του Δήμου Κοζάνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Δεν συναινεί για την μίσθωση στην ΕΡΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. της αιτούμενης έκτασης 41.043,46 τ.μ. για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων διότι:

α) Η συγκεκριμένη έκταση θα αποκτήσει οικοπεδική αξία και η χρήση της θα έχει πολλαπλάσια οφέλη.

β) Η περιφράξη της έκτασης θα εμποδίζει την κτηνοτροφία του χωριού.

γ) Στη συγκεκριμένη περιοχή πιθανότατα θα γίνουν μετεγκαταστάσεις χωριών και η ανέγερση του Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας.

δ) Υπάρχουν έντονες αντιδράσεις από τους κατοίκους της Τοπικής μας Κοινότητας.

και ζήτησε από το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η Δ.Σ. Κουϊμτζίδου Ελπίδα απείχε της συζήτησης και της ψηφοφορίας λόγω κωλύματος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας.

Στη συνέχεια το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία

Υπέρ της πρότασης της Τοπικής κοινότητας Βατερού για μη εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης ψήφισαν 27 δημοτικοί σύμβουλοι και η Πρόεδρος της Τ.Κ. Βατερού.

Οι Δ.Σ. Κουϊμτζίδου Ελπίδα και Τουμπουλίδου Παρθένα απείχαν της ψηφοφορίας.

Οι Δ.Σ. Ιωαννίδης Ελευθέριος, Μητσιακός Ιωάννης και Τσιρέκας Κων/νος ψήφισαν Λευκό.

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1.Την εισήγηση του κ. Προέδρου.

2.Το με αριθμ. πρωτ. 7452/17-08-2010 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα Πολιτικής Γης, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κοζάνης

3. Την από 22-11-2010 γνωμοδότηση του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

4.Την με αριθμό 5/2011 ομόφωνη αρνητική απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Βατερού του Δήμου Κοζάνης.

7.Τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 14 του Νόμου 3147/2003 και την αριθμ. 73/10-5-2005 Απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,

κατά πλειοψηφία

Αποφασίζει

1. Δεν συναινεί για την εκμίσθωση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 41.043,46 τ.μ., από τα κοινόχρηστα του αγροκτήματος Βατερού, η οποία βρίσκεται στην Τ.Κ. Βατερού του Δήμου Κοζάνης, στην εταιρία «ΕΡΜΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», για ίδρυση μονάδας παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα, για τους λόγους που αναλυτικά αναγράφονται παραπάνω.

2. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **430/2011**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

Α/Α	Παρόντες Δ. Σ.
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα
2.	Μπουμπόναρη Νικολέτα
3.	Κακουλίδου Ειρήνη
4.	Παφίλης Εμμανουήλ
5.	Τσανακτσίδης Ευστάθιος
6.	Τσιρέκας Κων/νος
7.	Καραπάτσιος Ευάγγελος
8.	Γελαδάρης Χαράλαμπος
9.	Βαρέκας Αθανάσιος
10.	Κυτίδης Κων/νος
11.	Αποστολίδης Παναγιώτης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	
ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ	
Ακριβές Απόσπασμα	
Κοζάνη 25 Ιουλίου 2011	
Ο Πρόεδρος Δ.Σ	
Μάρκος Φλώρος	

A/A

Παρόντες Δ. Σ.

12. Κουϊμτζίδου Ελπίδα
13. Κυριακίδης Κων/νος
14. Τζέλλος Γεώργιος
15. Θεοδωρίδης Θεόδωρος
16. Μητσιάκος Ιωάννης
17. Κάτanas Γεώργιος
18. Θεοδωρίδης Νικόλαος
19. Βασδάρης Θεόδωρος
20. Μουταφίδου Σουλτάνα
21. Νανοπούλου Άννα
22. Βαβλιάρας Γεώργιος
23. Ιωαννίδης Ελευθέριος
24. Αναστασούδης Αναστάσιος
25. Βλάχος Νικόλαος
26. Εμποροπούλου Παρθένα
27. Πεχλιβανίδης Σάββας
28. Ρουσιάδου-Καλογερίδου Στέλλα
29. Πουτακίδης Κων/νος
30. Δεμιρτζίδης Βασίλειος
31. Τοπαλίδης Γεώργιος