

Έργο: Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης των μελετών ενεργειακής αναβάθμισης δεκατεσσάρων (14) σχολικών κτιρίων του Δήμου Κοζάνης.

Θέμα: Ερωτήματα/διευκρινίσεις επί της διακήρυξης της μελέτης

- Ερώτηση:** Με δεδομένο ότι ο υποψήφιος ανάδοχος μπορεί να είναι σύμπραξη ενός γραφείου με πτυχίο στην κατηγορία 6 και ενός στην κατηγορία 9, η εμπειρία των 3 τουλάχιστον παρόμοιων μελετών αναφέρεται αθροιστικά και για τα 2 γραφεία, ή απαιτείται το κάθε γραφείο να έχει από μόνο του 3 μελέτες;

**Απάντηση:** Απαιτείται το κάθε γραφείο να έχει από μόνο του 3 μελέτες. Δηλαδή πτυχίο στην κατηγορία 6 εμπειρία τουλάχιστον 3 παρόμοιων μελετών και πτυχίο στην κατηγορία 9 εμπειρία τουλάχιστον 3 παρόμοιων μελετών.
- Ερώτηση:** Το γραφείο μας έχει εκπονήσει τη μελέτη της Πράσινης Γειτονιάς για λογαριασμό του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, όπου μελετήσαμε την ενεργειακή αναβάθμιση 4 προσφυγικών πολυκατοικιών και την μετατροπή τους σε μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης κτιρίων. Τα 4 κτίρια αυτά μελετήθηκαν ως Δημόσιο έργο, ιδιοκτήτες όμως είναι ιδιώτες που έδωσαν τη συγκατάθεσή τους στον Δήμο να προχωρήσει στη μελέτη. Τα 4 αυτά κτίρια συνιστούν, σύμφωνα με το πνεύμα της διακήρυξης την εμπειρία που απαιτείται ή όχι;

**Απάντηση:** Σύμφωνα με το άρθρο 19, παραγρ. 19.3(β), ζητείται στην πρόσθετη τεχνική ικανότητα αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον τριών (3) παρόμοιων μελετών ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιων και δημοτικών κτηρίων. Άποψη της Αναθέτουσας αρχής ότι η ενεργειακή αναβάθμιση των 4 προσφυγικών πολυκατοικιών δεν συνιστούν την εμπειρία που απαιτείται.
- Ερώτηση:** Το γραφείο μας έχει επίσης εκπονήσει πρόσφατα τις μελέτες των 14 σχολικών μονάδων που ολοκληρώθηκαν και κατασκευαστικά τον Φεβρουάριο του 2017 με τη διαδικασία των ΣΔΙΤ. Τα σχολεία αυτά έχουν μελετηθεί με ιδιαίτερη επιμέλεια και προδιαγραφές ως ενεργειακά, έχουν δε βραβευτεί ως το καλύτερο έργο αυτής της κατηγορίας στην Ευρώπη. Από αυτά τα 12 κτίρια είναι νέα, ενώ τα άλλα 2 είναι παραδοσιακά κτίρια. Οι 14 αυτές σχολικές μονάδες συνιστούν, σύμφωνα με το πνεύμα της διακήρυξης την εμπειρία που απαιτείται ή όχι;

**Απάντηση:** Οι 14 σχολικές μονάδες δεν συνιστούν εμπειρία σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, γιατί θεωρούνται νέες μελέτες εξ αρχής και όχι ενεργειακή αναβάθμιση υφισταμένων κτηρίων.
- Ερώτηση:** Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε το ολικό κόστος δημοσιεύσεων του διαγωνισμού για να ληφθεί υπόψη στην οικονομική μας προσφορά.

**Απάντηση:** Το συνολικό κόστος δημοσιεύσεων του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των 534,44€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

5. **Ερώτηση:** Στο τεύχος υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής, όλοι οι υπολογισμοί γίνονται για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών. Η διακήρυξη όμως προβλέπει συμμετοχή στο διαγωνισμό μελετητών ή γραφείων μελετών στις κατηγορίες 6 και 9 τάξης πτυχίου Γ και άνω. Για την κτήση του πτυχίου Γ τάξης απαιτείται εμπειρία άνω των 12 ετών και ανάλογα έργα. Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι ο υπολογισμός των προεκτιμώμενων αμοιβών δεν είναι σωστός, αφού δεν έγινε η ορθή χρήση της αμοιβής ανθρωπομέρας Μηχανικού. Κατόπιν τούτου νομίζουμε και αιτούμαστε την ακύρωση του διαγωνισμού λόγω προφανούς σφάλματος και την επανάληψη του αφού υπολογισθούν με ορθό τρόπο οι προεκτιμώμενες αμοιβές

**Απάντηση:** Σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 του φακέλου της δημόσιας σύμβασης μελέτης, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει ως το άθροισμα των επιμέρους προεκτιμώμενων αμοιβών. Σύμφωνα με το πίνακα της παραπάνω παραγράφου η συνολική αμοιβή προκύπτει ως άθροισμα και των δεκατεσσάρων επί μέρους προεκτιμώμενων αμοιβών κάθε σχολικού κτηρίου.

Το κάθε σχολικό κτήριο μελετάται, παραδίδεται και ελέγχεται ξεχωριστά σαν αυτόνομο, ανεξάρτητο, οπότε άποψη της Αναθέτουσας Υπηρεσίας είναι ότι η εκπόνηση της μελέτης της ενεργειακής αναβάθμισης του κάθε σχολείου από τα δεκατέσσερα μπορεί να υλοποιηθεί από επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών σύμφωνα με τις προεκτιμώμενες αμοιβές που αντιστοιχούν ξεχωριστά σε κάθε σχολικό κτήριο.

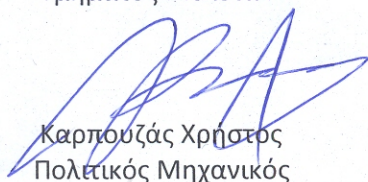
6. **Ερώτηση:** Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε τι σχέδια ή και στοιχεία νομιμότητας (οικοδομικές άδειες, νομιμοποιήσεις κλπ) υπάρχουν για τα υπό μελέτη κτίρια και σε ποια μορφή (έντυπη ή ηλεκτρονική επεξεργάσιμη ή μη επεξεργάσιμη) θα διατεθούν στον ανάδοχο.

**Απάντηση:**

1. 2ο Λύκειο & 2ο ΕΠΑΛ Κοζάνης  
Αριθμ. αδείας: 758/1976. Δεν βρέθηκαν σχέδια
2. Γυμνάσιο Λευκοπηγής  
Αριθμ. αδείας: 397/1985. Υπάρχουν σχέδια σε έντυπη μορφή
3. 2ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης  
Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013.  
Υπάρχουν σχέδια κατόψεων σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή
4. 6ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης  
Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013.  
Δεν υπάρχουν σχέδια
5. 7ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης  
Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013.  
Υπάρχουν σχέδια κατόψεων σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή
6. 8ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης  
Αριθμ. αδείας: 202/1984. Υπάρχουν σχέδια σε έντυπη μορφή
7. 11ο, 14ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης  
Αριθμ. αδείας: 82/1990. Υπάρχουν σχέδια σε έντυπη μορφή
8. Δημοτικό Σχολείο Αιανής  
Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013.  
Υπάρχουν σχέδια κατόψεων σε έντυπη μορφή
9. Δημοτικό Σχολείο Κοΐλων  
Αριθμ. αδείας: 1425/1980. Δεν βρέθηκαν σχέδια
10. Δημοτικό Σχολείο Μαυροδενδρίου  
Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013.  
Υπάρχουν σχέδια κατόψεων σε έντυπη μορφή

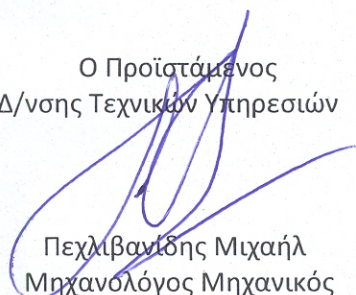
11. Δημοτικό Σχολείο Νέας Χαραυγής  
Αριθμ. αδείας: 388/1990. Υπάρχουν σχέδια σε έντυπη μορφή
12. 11ο Νηπιαγωγείο  
Αριθμ. αδείας: 365/1983. Υπάρχουν σχέδια σε έντυπη μορφή
13. Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Νέας Καρδιάς  
Αριθμ. αδείας: 128/1986. Δεν βρέθηκαν σχέδια
14. 2ος Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Δήμου Κοζάνης  
Αριθμ. αδείας: 332/1984. Υπάρχουν σχέδια σε έντυπη μορφή

Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Μελετών



Καρπουζάς Χρήστος  
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών



Πεχλιβανίδης Μιχαήλ  
Μηχανολόγος Μηχανικός