



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Πλ. Νίκης 1, τ.κ. 50131

Τηλ.24613 50311

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.:

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ

**«ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΔΕΚΑΤΕΣΣΑΡΩΝ (14) ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ»**

ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ 226.288,60 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%)

Σήμερα την _____, ημέρα _____ μεταξύ των :

1. Δήμου Κοζάνης που εδρεύει στην Πλ. Νίκης 1, Τ.Κ. 54640 ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ιωαννίδη Ελευθέριο του Παναγιώτη, Δήμαρχο Κοζάνης και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση ως «Αναθέτουσα Αρχή» ή «Εργοδότης»
2. _____ και στο εξής αποκαλούμενος "Ανάδοχος", νομίμως εκπροσωπούμενος από τον κ. _____, δυνάμει του υπ' αριθ. _____ συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης, έχοντας υπόψη :

1. το Ν.4412/2016 για "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών"
2. Το Ν.3463/2066 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" και Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" για τον ορισμό των αποφαινομένων οργάνων
3. Την υπ' αριθ. 387/28-6-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΕΣΝΩΛΠ-ΡΕΩ) με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της μελέτης: «μελέτες

ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτηρίων Δήμου Κοζάνης» με τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού του αρ. 27, του Ν.4412/2016.

4. Την υπ' αριθ. 249/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας (ΑΔΑ: ΨΣΟΦΩΛΠ-Ξ1Θ) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη ποσού 226.288,60 € και η διάθεση πίστωσης ύψους 226.288,60 € σε βάρος του ΚΑ 15.7411.0002 «Μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης δεκατεσσάρων (14) σχολικών κτηρίων του Δήμου Κοζάνης», αρ. μελέτης 153/2017, Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017
5. Την υπ' αριθ. 354/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας (ΑΔΑ:6ΤΘΔΩΛΠ-ΛΛ0) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης «μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης δεκατεσσάρων (14) σχολικών κτηρίων του Δήμου Κοζάνης»
6. Την υπ' αριθ. _____ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας (ΑΔΑ: _____) για την ανακήρυξη του προσωρινού αναδόχου
7. Την υπ' αριθ. _____ Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας για την κατακύρωση της ανάθεσης στ' _____
8. Το υπ' αριθ. _____ έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο ορίζεται ο αντίκλητός του, ο οποίος με την από _____ Υπεύθυνη Δήλωσή του αποδέχεται τον παραπάνω ορισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ. 182, του Ν.4412/2016

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων και αυτός αναλαμβάνει την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«Μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης δεκατεσσάρων (14) σχολικών κτηρίων του Δήμου Κοζάνης».**

ΑΡΘΡΟ 2. Ισχύουσες διατάξεις, Προδιαγραφές και Στοιχεία της Μελέτης

2.1 Η εκπόνηση της Μελέτης θα διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις, όπως αυτές ισχύουν την ημέρα υπογραφής της παρούσας Σύμβασης :

α. Την παρούσα Σύμβαση με όλα τα έγγρατά της όπως προβλέπονται στην παρ. 1.14, του αρ. 2, του Ν.4412/2016

β. Το Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών”

γ. Το Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει σήμερα, ως προς το μέρος Β΄ (Προδιαγραφές).

δ. Το κόστος της μελέτης, σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου κατά την διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού του αρ. 27, του Ν.4412/2016

ε. Τον Κανονισμό Επεμβάσεων (Δ17α/239/1ΦΝ429.1/27-8-2013 Απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ) σε κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα

στ. Το Ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης...» και την σχετική ΚΥΑ 7533/13-2-2012.

2.2 Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη σχετική με εκπόνηση παρομοίων μελετών, η οποία ισχύει στη χώρα μας και δεν έχει αναφερθεί στην παραπάνω παράγρ. 2.1, καθώς και κάθε τροποποίηση νόμου, δ/τος κλπ. που θα εκδοθεί κατά το διάστημα σύνταξης της μελέτης και θα αφορά το αντικείμενο της μελέτης και το χώρο.

2.3 Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την εκπόνηση της Μελέτης σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και προδιαγραφές. Όπου αυτοί είναι ανεπαρκείς ή δεν υπάρχουν, θα εφαρμόζονται κατά περίπτωση οι αντίστοιχοι διεθνώς αποδεκτοί άλλων χωρών, μετά από συνεννόηση με τον Εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 3. Ορισμός αρμοδιοτήτων φορέων και οργάνων για την εφαρμογή της Σύμβασης - Όροι και ορισμοί

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : Δήμος Κοζάνης.

Διευθύνουσα Υπηρεσία : Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κοζάνης

Επιβλέπων Μηχανικός : Ο μηχανικός που θα οριστεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, δηλαδή τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κοζάνης

Προϊσταμένη Αρχή : το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κοζάνης.

Ανάδοχος : _____

Έγγραφα σύμβασης : κάθε έγγραφο που παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει η αναθέτουσα αρχή με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης. Κατά σειρά ισχύος είναι τα παρακάτω:

1. Το παρόν Συμφωνητικό
2. Προκήρυξη και Διακήρυξη
3. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Τεχνική Προσφορά (ΤΠ)
5. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
6. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης

ΑΡΘΡΟ 4. Αντικείμενο της Σύμβασης

Το αντικείμενο το οποίο ανατίθεται με την παρούσα Σύμβαση, είναι αυτό που περιγράφεται παρακάτω:

4.1 α. Η ανάθεση από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ στον ΑΝΑΔΟΧΟ της εκπόνησης της μελέτης «Μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης δεκατεσσάρων (14) σχολικών κτηρίων του Δήμου Κοζάνης».

Αντικείμενο της προκηρυσσόμενης μελέτης είναι η μελέτη των αρχιτεκτονικών και ηλεκτρο-μηχανολογικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτισμάτων και την προσαρμογή αυτών στις σύγχρονες προδιαγραφές για τα σχολικά κτίρια.

β. Η αποδοχή της ανάληψης εκπόνησης από τον ΑΝΑΔΟΧΟ της παραπάνω Μελέτης, με τους όρους και τις συμφωνίες της παρούσας Σύμβασης, καθώς και τη σχετική με τις Μελέτες Δημοσίων Έργων Νομοθεσία.

γ. Ο καθορισμός των όρων και των υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών για την εκπόνηση της παραπάνω Μελέτης.

Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης χωρίζεται σε δύο διακριτά στάδια:

- Α' στάδιο: Οριστική Μελέτη
- Β' στάδιο: Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης

Τα περιεχόμενα των επιμέρους σταδίων της Σύμβασης περιγράφονται στη συνέχεια:

☐ A' στάδιο

Μελέτες (Οριστική):

- Αρχιτεκτονική (ως το πρώτο τμήμα της ενεργειακής αναβάθμισης)
- Ηλεκτρομηχανολογική (ως το δεύτερο τμήμα της ενεργειακής αναβάθμισης)

☐ B' στάδιο

Μελέτες (Εφαρμογής):

- Αρχιτεκτονική (ως το πρώτο τμήμα της ενεργειακής αναβάθμισης)
- Ηλεκτρομηχανολογική (ως το δεύτερο τμήμα της ενεργειακής αναβάθμισης)
- ΣΑΥ - ΦΑΥ
- Τεύχη δημοπράτησης (αρχιτεκτονική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη)

Καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της Μελέτης, θα υπάρχει συνεχής παρακολούθηση της προόδου των εργασιών από τον/τους επιβλέποντα/ντες Μηχανικό/κους και ενημέρωση της Μελέτης με τις τυχόν παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την πλευρά της επίβλεψης ή τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

4.2 Τα παραδοτέα κατά στάδιο και κατηγορία μελέτης περιγράφονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΑΡΘΡΟ 5. Στάδια Μελέτης - Προθεσμίες - Παρατάσεις - Εγκρίσεις - Υποβολή και παραλαβή Μελέτης

5.1 Η μελέτη θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί σε δύο στάδια:

1^η ομάδα κτηρίων: οριστική μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης είκοσι (20) ημέρες, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης σαράντα (40) ημέρες.

2^η ομάδα κτηρίων: οριστική μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης δέκα (10) ημέρες, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης είκοσι (20) ημέρες.

3^η ομάδα κτηρίων: οριστική μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης δέκα (10) ημέρες, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης είκοσι (20) ημέρες.

4^η ομάδα κτηρίων: οριστική μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης είκοσι (20) ημέρες, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης σαράντα (40) ημέρες.

5^η ομάδα κτηρίων: οριστική μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης είκοσι (20) ημέρες, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης σαράντα (40) ημέρες.

6^η ομάδα κτηρίων: οριστική μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης είκοσι (20) ημέρες, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης σαράντα (40) ημέρες.

7^η ομάδα κτηρίων: οριστική μελέτη με καθαρή προθεσμία εκπόνησης τριάντα (30) ημέρες, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης με καθαρή προθεσμία εκπόνησης εξήντα (60) ημέρες.

Συνολικός καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ανέρχεται συνεπώς σε δεκατρείς (13) μήνες από την υπογραφή της παρούσης. Στο διάστημα αυτό, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με τον ορισμένο από την Υπηρεσία επιβλέποντα της Μελέτης, ώστε να είναι δυνατόν να γίνονται εγκαίρως οι τυχόν παρατηρήσεις. Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών.

5.2 Η έναρξη της Μελέτης γίνεται αυτομάτως με την υπογραφή της Σύμβασης. Έναρξη επόμενων σταδίων γίνεται μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

5.3 Τυχόν διορθώσεις της Μελέτης μετά τον έλεγχο της, που θα ζητηθούν από την Επίβλεψη, θα πρέπει να γίνουν από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, χωρίς να δικαιολογούν παράταση της προθεσμίας.

5.4 Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της Μελέτης δύναται να χορηγηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

5.5 Η τελική παραλαβή της Μελέτης κάθε ομάδας κτηρίων θα πραγματοποιηθεί από την Προϊσταμένη Αρχή σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 189 του Ν.4412/2016 και το αργότερο εντός (3) τριών μηνών από την έγκρισή πλήρων των μελετών που προβλέπονται από τη σύμβαση.

5.6 Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ οφείλει να απαντά εγγράφως μέσα σε 3 εργάσιμες ημέρες στα σχετικά με την εκπόνηση της Μελέτης ερωτήματα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και να παρέχει τις απαραίτητες οδηγίες ή διευκρινήσεις. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ μπορεί να θεωρήσει ότι οι υποδείξεις ή οι προτάσεις του έγιναν σιωπηρά αποδεκτές από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 6. Επίβλεψη εργασιών εκπόνησης της Μελέτης

Η επίβλεψη των εργασιών εκπόνησης της Μελέτης για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης θα ασκηθεί από τον/τους επιβλέποντα/ντες που θα ορίσει με Απόφασή της η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 7. Έλεγχος της Μελέτης

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου της Μελέτης, τόσο κατά τη διάρκεια της εκπονήσεως της, όσο και μετά την αποπεράτωσή της, σύμφωνα με τις διαδικασίες και προθεσμίες που ορίζονται από τη Σύμβαση και τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8. Αμοιβή της Μελέτης και τρόπος καταβολής της

8.1 Το συμβατικό χρηματικό αντικείμενο σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου κατά τη διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού (άρθρο 27, του Ν.4412/2016) είναι το ποσό των 182.490,81 € πλέον ΦΠΑ 24% 43.797,79 € (ποσό 226.288,60 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

A/A	Κατηγορία Μελέτης ανά σχολικό κτήριο/ Στάδιο	Αμοιβή (€)
1	2 ^ο Λύκειο & 2 ^ο ΕΠΑΛ	22.465,84
2	Γυμνάσιο Λευκοπηγής	9.169,28
3	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	14.280,04
4	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	14.280,04
5	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	11.442,12
6	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	10.306,02
7	11 ^ο & 14 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κοζάνης	14.847,29
8	Δημοτικό Σχολείο Αιανής	13.712,69
9	Δημοτικό Σχολείο Κοίλων	11.442,12
10	Δημοτικό Σχολείο Μαυροδενδρίου	7.462,70
11	Δημοτικό Σχολείο Χαραυγής	9.169,28
12	11 ^ο Νηπιαγωγείο	6.323,77
13	Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Νέας Καρδιάς	6.323,77
14	2 ^{ος} Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Κοζάνης	7.462,70
	ΣΥΝΟΛΟ	158.687,66

	Απρόβλεπτα	23.803,15
	ΣΥΝΟΛΟ	182.490,81
	ΦΠΑ 24%	43.797,79
	ΣΥΝΟΛΟ	226.288,60

8.2 Στον ΑΝΑΔΟΧΟ χορηγείται αμοιβή με την τελική παραλαβή της μελέτης κάθε επί μέρους ομάδας κτηρίων από την Προϊσταμένη Αρχή (σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα) κατά τους όρους των άρθρων 72 και 187 παρ. 2 περ. α) του Ν.4412/2016.

8.3 Πριν από την καταβολή της αμοιβής, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ πρέπει να υποβάλλει όλα τα απαιτούμενα από τις κείμενες διατάξεις δικαιολογητικά.

8.4 Η παραπάνω αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για την πλήρη σύνταξη της Μελέτης εννοείται ότι συμπεριλαμβάνει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες του και καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 187, του Ν.4412/2016.

8.5 Η αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα βαρύνει το ΚΑ 15.7411.0002, «Μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης δεκατεσσάρων (14) σχολικών κτηρίων του Δήμου Κοζάνης», αρ. μελέτης 153/2017, Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

ΑΡΘΡΟ 9. Παραλείψεις ή ελαττώματα της Μελέτης

9.1 Για τις παραλείψεις ή τα ελαττώματα της Μελέτης κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της, αλλά και για όσα θα διαπιστωθούν μετά την οριστική παραλαβή της, ισχύουν όσα προβλέπονται από το άρθρα 144, 188, παράγραφος 1, και 189 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10. Εγγυήσεις ΑΝΑΔΟΧΟΥ

10.1 Ο Ανάδοχος προσκόμισε σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, την υπ' αριθ._____ Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης του _____ υπέρ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ για ποσό _____ €, δηλαδή 5% (_____X5%=_____€) της συνολικής αμοιβής της Σύμβασης εκτός ΦΠΑ.

10.2 Η Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης αφορά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου έναντι του Εργοδότη και επιστρέφεται μετά την τελική παραλαβή της Μελέτης. Σε περίπτωση αθέτησης των συμβατικών όρων, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης δύναται να αποδεσμεύεται κατά ποσοστό ανάλογο με

την αξία εργασιών περατωθέντος και εγκριθέντος σταδίου της μελέτης, κατόπιν σχετικής αίτησης του Αναδόχου και απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 11. Υποκατάσταση Αναδόχου

Απαγορεύεται η υποκατάσταση του Αναδόχου στο σύνολο ή μέρος της σύμβασης της μελέτης, εκτός από τις περιπτώσεις που αναλύονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12. Εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών ή Μελετών

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, προκύψει ανάγκη εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών, ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 186 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 13. Ποινικές ρήτρες- Έκπτωση

Σε περίπτωση υπερβάσεως της συμβατικής προθεσμίας με υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, επιβάλλονται, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016 και με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 14. Διάλυση σύμβασης

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ έχει δικαίωμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει τη σύμβαση χωρίς αποζημίωση του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 192, παρ. 2, του Ν.4412/2016

ΑΡΘΡΟ 15. Υπερημερίες και υποχρεώσεις του ΕΡΓΟΔΟΤΗ - Λύση της Σύμβασης

15.1 Σε περίπτωση υπερημερίας του ΕΡΓΟΔΟΤΗ ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών ή νομίμων υποχρεώσεων του, προκύπτει υπέρ του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δικαίωμα αποζημιώσεως μόνο για τις θετικές ζημίες του και για τον χρόνο από την υποβολή έγγραφης ως προς αυτό οχλήσεως του ΕΡΓΟΔΟΤΗ από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.4412/2016.

15.2 Το παραπάνω τμήμα της Μελέτης που διακόπηκε ανήκει στον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και μπορεί να το χρησιμοποιήσει σε οποιαδήποτε περίπτωση, ενώ ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας.

ΑΡΘΡΟ 16. Υποχρεώσεις του ΑΝΑΔΟΧΟΥ

16.1 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκπονήσει τη Μελέτη κατά οικονομοτεχνικώς άρτιο τρόπο, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 1 του Ν.4412/2016.

16.2 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να χρησιμοποιήσει κατά την εκπόνηση της Μελέτης τα χορηγούμενα από τον Εργοδότη στοιχεία, τα οποία πρέπει να είναι ακριβή. Εάν τα στοιχεία είναι ανεπαρκή ή παρουσιάζουν ανακρίβειες, που από τη φύση τους είναι δυνατόν να διαπιστωθούν από τον ΑΝΑΔΟΧΟ και που ενδεχομένως επηρεάζουν την αρτιότητα της Μελέτης, ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση γι' αυτό τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, άλλως ευθύνεται για τις τυχόν επιζήμιες συνέπειες, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 2 του Ν.4412/2016.

16.3 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται στην επανόρθωση κάθε ελαττώματος ή παραλείψεως της Μελέτης, τόσο κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της, όσο και μετά την αποπεράτωση και έγκρισή της, σύμφωνα με το άρθρο 188, παράγραφος 5 του Ν.4412/2016.

Σε περίπτωση αρνήσεως του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ μπορεί να προβεί στην επανόρθωση των πιο πάνω ελαττωμάτων ή παραλείψεων σε βάρος του.

Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται έξι (6) έτη μετά την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης ή της λύσης της με οποιονδήποτε τρόπο, σύμφωνα με το άρθρο 188, παρ. 1 του Ν.4412/2016.

16.4 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να προσκομίζει τα αναγκαία στοιχεία στην έδρα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, όσες φορές του ζητηθεί να δίδει διευκρινήσεις και να επιφέρει ενδεχόμενες διορθώσεις που θα του ζητηθεί από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ κατά την πρόοδο της Μελέτης.

16.5 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι υποχρεωμένος να ακολουθεί τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, καθώς και τις προϋποθέσεις και παραδοχές της Μελέτης, ώστε αυτή να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη με τις επιθυμητές επιστημονικές και τεχνικές συνθήκες και με τις απαιτήσεις για τη σωστή εφαρμογή της.

16.6 Όλα τα στοιχεία της μελέτης, θα παραδοθούν στον εργοδότη αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική μορφή, για να είναι δυνατή η ανάγνωση, επεξεργασία και αναπαραγωγή τους από την Υπηρεσία μέσα από τα ηλεκτρονικά υπολογιστικά συστήματα και τα ανάλογα εκτυπωτικά συστήματα που διαθέτει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Επίσης, τα τελικά τεύχη θα υποβληθούν σε δύο (2) σειρές απλών φωτοαντιγράφων και σε ηλεκτρονική μορφή όπως παρακάτω:

-Τεύχη, σε αρχεία μορφής .doc ή .xls. και σε αρχεία μορφής .pdf

-Σχέδια σε αρχεία μορφής .dwg και σε αρχεία μορφής .pdf

16.7 Ο προϋπολογισμός μελέτης του έργου θα αποτελεί ενιαίο τεύχος που θα προκύπτει από τη σύνθεση και ενοποίηση των προϋπολογισμών των επιμέρους μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική). Αντίστοιχα ενιαίο τεύχος θα αποτελεί το τιμολόγιο εργασιών. Ο συνολικός προϋπολογισμός θα αφορά ξεχωριστά το κάθε κτήριο και όχι κάθε ομάδα κτηρίων, όπως εμφανίζεται στο χρονοδιάγραμμα. **Συνολικά θα απαιτηθούν δέκα τέσσερις (14) προϋπολογισμοί, όσος και ο αριθμός των σχολικών κτηρίων – μελετών.**

16.8 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να παραδώσει στον εργοδότη τη μελέτη σε **δύο (2) ενυπόγραφα αντίγραφα.**

16.9 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να δηλώσει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία την αλλαγή έδρας του.

ΑΡΘΡΟ 17. Κυριότητα της Μελέτης

17.1 Η Μελέτη που θα συνταχθεί από τον ΑΝΑΔΟΧΟ έναντι της αμοιβής που του καταβάλλεται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ περιέρχεται στην αποκλειστική κυριότητα του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, που δικαιούται να κάνει χρήση αυτής σε οποιονδήποτε χρόνο ή έκταση θα επιθυμούσε αυτός, ο δε ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας.

ΑΡΘΡΟ 18. Διαφωνίες

Οι διαφωνίες που τυχόν θα παρουσιασθούν σχετικά με την εφαρμογή της Σύμβασης, λύνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 198 του Ν.4412/2016, περί «Διοικητικής και δικαστικής επίλυσης διαφορών», ενώ αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια Κοζάνης.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, έλαβε δε ένα αντίγραφο ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και πέντε ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ