



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κοζάνη, 8-5-2018
Αριθμ. Πρωτ. 15022

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΟ Δήμαρχος Κοζάνης
δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ο τ ι :

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση περισσεύματος βοσκής Δημοτικής έκτασης στην περιοχή Γκιώνα πρώην κοινότητας Χαραυγής του Δήμου Κοζάνης εμβαδού 3900,024 στρεμμάτων ήτοι αναλυτικά :

A/A	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση στρ.	Τοποθεσία
1	4888 τμήμα 1	1.191,125	« Γκιώνα»
2	4888 τμήμα 3	2.708.899	« Γκιώνα»
	Σύνολο	3900,024	

Και εκμισθώνεται αποκλειστικά για βοσκή ως ακολούθως :

ΑΡΘΡΟ 1^ο**Εφαρμοστέα Νομοθεσία**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) Του άρθρου 5 παρ. 1 & παρ 6 του άρθρου 5 του απο 24.9/20.10.58 Β.Δ /τος (ΦΕΚ 171/58 « περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυούσων Διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 3955/2011
- 2) Του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. ε) του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 114/ τ.Α' /07.06.2010)
- 3) Του Π.Δ.270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/τ.Α' /30.03.1981)
- 4) Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' /08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 55 του Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/τ.Α' /01.08.2014)

ΑΡΘΡΟ 2^ο**Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 18 Μαΐου 2018 και ώρα από 11 μέχρι 11.30 στο Δημοτικό κατάστημα Κοζάνης (Δημαρχείο), Πλ. Νίκης αριθμ. 1 (γραφείο Ακίνητης Περιουσίας και Κληροδοτημάτων) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διεξαγωγής Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται από την αρμόδια επιτροπή . Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές . Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά .

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη .

ΑΡΘΡΟ 4°**Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να είναι επαγγελματίας κτηνοτρόφος δημότης του διευρυμένου Δήμου Κοζάνης.

ΑΡΘΡΟ 5°**Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού**

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), ορίζεται το ποσό των χιλίων εξακοσίων ευρώ ετησίως (1600,00 €) .

ΑΡΘΡΟ 6°**Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε ένα χρόνο από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 7°**Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.**

1. Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα
3. Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο η οποία εκδίδεται από την Οικονομική υπηρεσία του Δήμου.
4. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας η οποία εκδίδεται από τον πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας τους, του Δήμου Κοζάνης.
5. Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των εκατόν εξήντα ευρώ (160,00) δηλαδή ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) πάνω στο όριο της τιμής εκκίνησης της συνολικής διάρκειας της εκμίσθωσης ($1.600,00 \text{ €} \times 1 \text{ έτη} \times 10\% = 160,00$) και κατατίθεται στην αρμόδια Επιτροπή με την προσκόμιση :
 - α) ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ή
 - β) βεβαίωσης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή οργανισμού κοινής ωφέλειας αναγνωριζόμενων για εγγυοδοσίες ή
 - γ) εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή
 - δ) μετρητών.

Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά από το πέρας της δημοπρασίας σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή (εγγυητική επιστολή) με άλλη όμοια ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

6. Αντίγραφο μητρώου κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης στο οποίο θα φαίνονται τα στοιχεία του κτηνοτρόφου και του ζωικού του κεφαλαίου

7. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα δημότης κτηνοτρόφος, κάτοικος του Δήμου και ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 8°

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού:

- α) Αστυνομική ταυτότητα ή Διαβατήριο.
- β) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- γ) Δημοτική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 9°

Περί δικαιώματος αποζημιώσεως πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη του βοσκήσιμου τόπου από θεομηνία , πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

ΑΡΘΡΟ 10°

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοπρασιακής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

ΑΡΘΡΟ 11°

Έναρξη ισχύος - κατάρτισης Σύμβασης.

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 12°**Επανάληψη δημοπρασίας.**

Τυχόν επανάληψη της δημοπρασίας θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 /τ.Α' / 08.06.2006).

ΑΡΘΡΟ 13°**Περίπτωση εξουσιοδότησης.**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 14°**Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής.**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης και βαρύνεται με νόμιμο τέλος χαρτοσήμου 3,6% . Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί εντός (5) ημερών στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κοζάνης .

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος ο εκμισθωτής (Δήμος) μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό

ΑΡΘΡΟ 15°**Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.**

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται προτού τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού. .

ΑΡΘΡΟ 16°**Αντιπροσφορές.**

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 17°**Υποχρεώσεις μισθωτή προς το μίσθιο.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18°**Ευθύνη εκμισθωτή (Δήμου) για την κατάσταση του μισθίου.**

Ο εκμισθωτής (Δήμος) δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας υποτίθεται ότι έλαβε γνώση αυτός και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 19°**Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.**

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή (Δήμο) στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 20°**Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.**

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 21°**Λοιπές διατάξεις.**

α. Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 619-640 του Αστικού κώδικα "περί μισθώσεως αγροτικού κτήματος"

β. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

γ. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγω καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 22°**Δημοσίευση διακήρυξης.**

Η Αναλυτική και η περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη), στον πίνακα ανακοινώσεων των Τοπικών Κοινοτήτων και στα δημοσιότερα μέρη των Τοπικών Κοινοτήτων και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.kozanh.gr) και η περιληπτική διακήρυξη μέσω του διαδικτύου (www.diavgeia.gov.gr).

ΑΡΘΡΟ 23ο**Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 50131 Κοζάνη), τηλ 2461350319 κ. Γκλιάνια Αθηνά, 2461350346 κ. Στανέλα Άννα.

Ο Δήμαρχος

Ιωαννίδης Ελευθέριος