



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Αριθμός Μελέτης 200/2018

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

«Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία πρότασης με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Κοζάνης στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»

Προϋπολογισμός Υπηρεσίας:

20.000,00 €

Σύνολο Δαπάνης :

24.800,00 €
(με ΦΠΑ 24%)

ΦΟΡΕΑΣ :

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΚΑΕ:

02.10.10.7425.0004

CPV:

79410000-1 : Υπηρεσίες
Παροχής Επιχειρηματικών
Συμβουλών και
Συμβουλών σε θέματα
διαχείρισης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

«Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία πρότασης με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Κοζάνης στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»

ΦΟΡΕΑΣ :

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛ. :

24.800,00 €

ΠΗΓΗ :

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (με δυνατότητα χρηματοδότησης της δαπάνης από την πρόσκληση του ΕΠΑΝΕΚ εφόσον εγκριθεί η πρόταση)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται η παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικής υποστήριξης και εμπειρογνωμοσύνης για την Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία πρότασης με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Κοζάνης στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου». Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας έχει ως στόχο την υποστήριξη των υπηρεσιών του δήμου για: α) την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου στις περιοχές όπου παρατηρείται σημαντική εμπορική δραστηριότητα, β) την επιλογή των χώρων που χρήζουν αναβάθμισης, γ) την καταγραφή των προβλημάτων εστιάζοντας σε λειτουργικά ζητήματα, δ) τη διαμόρφωση πρότασης ενδεδειγμένων και αποτελεσματικών λύσεων που θα συμβάλουν στη λειτουργική αναβάθμιση του χώρου και στην απόδοσή του με βέλτιστο τρόπο στις χρήσεις εμπορίου, ε) την αναβάθμιση των ιστορικών κέντρων, στ) τη χρήση ευφύων συστημάτων για την αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον τελικό καταναλωτή, ζ) την ενεργή εμπλοκή και διαβούλευση με τον εμπορικό σύλλογο, ή/και εμπόρους της περιοχής παρέμβασης και τέλος, η) τη βελτίωση της αγοραστικής εμπειρίας του καταναλωτή στην περιοχή.

Η υπηρεσία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με:

1. Το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και ιδιαίτερα των άρθρων 103 και 209, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 3536/2007.
2. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών» και συγκεκριμένα τα άρθρα 2 παρ. 1 (9α), 44, 66, 116, 117 και 118 αυτού.
3. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση της εργασίας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Η χρηματοδότηση της εργασίας θα γίνει από δημοτικούς πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων του οικονομικού έτους 2018.

Ειδικότερα, πρόκειται για γενική υπηρεσία συμβουλευτικού χαρακτήρα κατά άρθρο 2 παρ. 1, περ. 9 β του Ν. 4412/2016, καθώς έχει ως αντικείμενο το σχεδιασμό, προγραμματισμό και οργάνωση αναπτυξιακής δράσης για τη βελτίωση της εμπορικής λειτουργίας της περιοχής και την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και επιχειρηματικότητας, καθώς και σε οριζόντιου χαρακτήρα παρεμβάσεις, την υποστήριξη της υλοποίησης τους με τη μεταφορά της απαραίτητης σχετικής τεχνογνωσίας, καθώς και την παροχή εξωγενών υπηρεσιών (outsourcing) υλοποίησης των ανωτέρω δράσεων. Αντιθέτως, δεν πρόκειται για παροχή μελέτης ή παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, καθώς δεν έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και την παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την έννοια των στοιχείων α' και β', αντίστοιχα, της περίπτωσης 6 της παραγράφου 3 και δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα Ι του Προσαρτήματος Γ' του Ν. 4412/2016.

1.2 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΑΝΕΚ

Στο πλαίσιο της Δράσης με τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου» επιδιώκεται η ενίσχυση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται σε εμπορικές περιοχές και ειδικότερα σε περιοχές που διαθέτουν σημαντικούς πολιτιστικούς πόρους και τουριστική δυναμική. Το περιεχόμενο της Δράσης αναφέρεται αναλυτικά στην πρόσκληση του ΕΠΑΝΕΚ με κωδικό 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου», η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της συγκεκριμένης τεχνικής έκθεσης. Συνοπτικά αναφέρονται τα κάτωθι:

- I. Στην Πρόσκληση μπορούν να συμμετέχουν αποκλειστικά Σχήματα αποτελούμενα από τους παρακάτω συνεργαζόμενους - φορείς: Δήμος (Δικαιούχος) & οικείος Εμπορικός Σύλλογος (Συνδικαιούχος). Σε περίπτωση έλλειψης ή μη αποδοχής του Εμπορικού Συλλόγου μπορεί να συμμετέχει ως Συνδικαιούχος το οικείο Επιμελητήριο.
- II. Στόχος της Δράσης είναι η ενίσχυση και τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται σε εμπορικές περιοχές.
- III. Κάθε Σχήμα θα υλοποιήσει ένα σύνολο συνεκτικών και αλληλένδετων παρεμβάσεων που:
 - α) θα αναβαθμίσει τη λειτουργικότητα και αισθητική της περιοχής παρέμβασης και
 - β) θα οργανώσει την οικονομική δραστηριότητα που αναπτύσσεται εντός της περιοχής αυτής, με υιοθέτηση και χρήση έξυπνων εφαρμογών.
- IV. Ως μέγιστος προϋπολογισμός των υποβαλλόμενων προτάσεων ορίζεται το ποσό των 1.900.000€. Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός Δημόσιας Δαπάνης του Δήμου (Δικαιούχος) ανέρχεται κατά μέγιστο στα 1.500.000€. Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός Δημόσιας Δαπάνης του Εμπορικού Συλλόγου/ Επιμελητηρίου (Συνδικαιούχος) ανέρχεται κατά μέγιστο στα 400.000€ (Ανοιγμένο κόστος ανά Επιχείρηση (κατά μέγιστο 2.000€) x Αριθμός Ωφελούμενων Επιχειρήσεων).
- V. Οι κατηγορίες ενεργειών και οι επιλέξιμες δαπάνες για τον Δήμο περιλαμβάνουν σημαντικές και πολυποίκιλες παρεμβάσεις που αναμένεται να επιφέρουν πολλαπλά θετικά

αποτελέσματα σε ό,τι αφορά στην γενικότερη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου καθώς και στην τόνωση της εμπορικής κίνησης και την ενίσχυση και προώθηση της τοπικής αγοράς. Ενδεικτικά οι Δήμοι μπορούν να υλοποιήσουν παρεμβάσεις όπως:

- Αναβάθμιση του δημόσιου χώρου (αναβάθμιση/κατασκευή πεζοδρόμων, υπαίθριων πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικών χαρών, χώρων ανάπαυσης, ανάπλαση πλατειών/περιβάλλοντος χώρου μνημείων κλπ).
- Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης πόλης (συστήματα παροχής ασύρματης πρόσβασης στο διαδίκτυο-free wifi για τους επισκέπτες, συστήματα έξυπνου οδο φωτισμού, συστήματα τηλεχειρισμού δημόσιων υποδομών και δικτύων της περιοχής παρέμβασης κλπ).
- Προμήθειες και εγκατάσταση συστημάτων έξυπνης βιώσιμης κινητικότητας

VI. Από την πλευρά του Εμπορικού Συλλόγου οι προτεινόμενες παρεμβάσεις μπορούν να περιλαμβάνουν (ενδεικτική αναφορά):

Ανάδειξη ταυτότητας εμπορικής περιοχής:

- προμήθεια και εγκατάσταση διαφώτιστων στεγάστρων
- ανάδειξη και επενδύσεις με ομοιόμορφα υλικά των (π.χ πέτρα, μάρμαρο) εξωτερικών όψεων
- προμήθεια και εγκατάσταση ομοιόμορφων στεγάστρων, τεντών
- προμήθεια και εγκατάσταση ομοιόμορφων (π.χ. μεταλλικές, ξύλινες, ομοιόμορφη γραφή) επιγραφών
- προμήθεια και εγκατάσταση κάθετων κήπων – ανθοστηλών και σύνδεση με σύστημα άρδευσης
- εργασίες χρωματισμού εξωτερικών όψεων
- προμήθεια και εγκατάσταση ειδικού φωτισμού εξωτερικών όψεων
- προμήθεια και εγκατάσταση κατακόρυφων διαχωριστικών, σκιάστρων, ομπρελών τεντών σε δημοτικό κοινόχρηστο χώρο που έχουν μισθώσει οι επιχειρήσεις

Προβολή και προώθηση της εμπορικής περιοχής

- συστήματα / πλατφόρμες ενίσχυσης τοπικής επιχειρηματικότητας μέσω υπηρεσιών αλληλεπίδρασης, ενίσχυσης πιστότητας και επιβράβευσης επισκεπτών
- διοργάνωση εκδηλώσεων για την προβολή της εμπορικής περιοχής (με έμφαση σε δράσεις πολιτισμού, μουσική, performance, εκθέσεις, προβολές, ομιλίες, οργανωμένοι περίπατοι)
- προμήθεια κοινού εξοπλισμού διακόσμησης εξωτερικού χώρου (εορταστικός, κοινών προωθητικών ενεργειών)
- δημιουργία ψηφιακού λογότυπου και προβολή σε ψηφιακά μέσα.

Μέσω του συγκεκριμένου προγράμματος δίνεται μία μοναδική ευκαιρία για την υλοποίηση μιας σειράς αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων στον δημόσιο χώρο του Δήμου, καθώς και την υλοποίηση στοχευμένων δράσεων για την ενημέρωση των επισκεπτών/πελατών και την αύξηση της επιχειρηματικότητας, που ως στόχο θα έχουν να μετασχηματίσουν της εμπορική περιοχή της πόλης μας σε ένα Έξυπνο Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου (Smart City Open Mall).

Αξίζει να σημειωθεί πως οι δαπάνες για την προετοιμασία του φακέλου της πρότασης είναι επιλέξιμες και δύναται να ανακτηθούν εφόσον η πρόταση εγκριθεί. Ειδικότερα όπως περιγράφεται στην πρόσκληση « **Επιπλέον είναι επιλέξιμες οι δαπάνες για τις παρακάτω κατηγορίες ενεργειών:**

Κατηγορία Ενεργειών 6: Ενέργειες για την προετοιμασία του φακέλου πρότασης

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνεται το σύνολο των δαπανών για την προετοιμασία και υποβολή φακέλου (ήτοι Τεχνικές Εκθέσεις, Παραρτήματα Μνημονίου Συνεργασίας, Σύμβουλος προετοιμασίας φακέλου πρότασης) μέχρι 4% του συνολικά επιλέξιμου προϋπολογισμού του Δικαιούχου (ΟΤΑ Α βαθμού)».

1.3 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Τα Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου (ΑΚΕ) είναι ένας πρωτοποριακός θεσμός που αποσκοπεί στην ενίσχυση της μικρομεσαίας ελληνικής επιχειρηματικότητας, η οποία παρέχει χιλιάδες θέσεις εργασίας στους δύσκολους καιρούς που διανύουμε, στην αναβάθμιση των αστικών κέντρων μέσα από μια μεγάλη γκάμα παρεμβάσεων και φυσικά στη διευκόλυνση και την παροχή επιλογών στους καταναλωτές.

Η ελληνική μικρομεσαία επιχειρηματικότητα, μέσα σε εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες, συνεχίζει να προσφέρει χιλιάδες θέσεις εργασίας και να εξυπηρετεί τον καταναλωτή με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Ιδιαίτερα οι εμπορικές επιχειρήσεις, αποτελούν τη βασική πύλη εισόδου στην αγορά εργασίας για τους νέους. Το ελληνικό εμπόριο είναι ο κλάδος που σταθερά συνεισφέρει τις περισσότερες νέες θέσεις εργασίας, σύμφωνα με τα στοιχεία της Ετήσιας Έκθεσης Ελληνικού Εμπορίου του Ινστιτούτου Εμπορίου & Υπηρεσιών της ΕΣΕΕ.

Τα ΑΚΕ ωφελούν τις πόλεις τους γιατί:

- Αναβαθμίζεται η εικόνα της πόλης.
- Ενισχύεται η τοπική αγορά.
- Αποκτά περισσότερη ζωή το κέντρο της πόλης.
- Προσελκύονται επισκέπτες από την ευρύτερη περιοχή και τις γειτονικές πόλεις.
- Δημιουργείται ένας νέος πόλος έλξης για τους τουρίστες.
- Τα έσοδα μένουν στην τοπική οικονομία.
- Υλοποιούνται δράσεις καλλωπισμού και εκσυγχρονισμού του κέντρου της πόλης και επιλύονται προβλήματά του.

- Δημιουργούνται δίκτυα συνεργασίας τοπικών επιχειρήσεων και ανάπτυξης κοινών δράσεων.

Επιπλέον, την ελληνική οικονομία γιατί:

- Ενισχύονται οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που αποτελούν βασικό πυλώνα στήριξης της οικονομίας.
- Διασώζονται θέσεις εργασίας και μπορούν να δημιουργηθούν νέες.
- Αναπτύσσονται νέα υγιή πρότυπα συνεργασιών και ανάπτυξης σε τοπικό επίπεδο.
- Λειτουργούν ανασχετικά εναντίον των λουκέτων και της κρίσης.

Παράλληλα, τις επιχειρήσεις που συμμετέχουν γιατί:

- Γίνονται κομμάτι μιας νέας προσπάθειας, μέρος ενός νέου θεσμού.
- Ενώνουν τις δυνάμεις τους με τις γειτονικές τους επιχειρήσεις για να αντιμετωπίσουν μαζί τις δυσκολίες που έφερε η κρίση.
- Αποκτούν πρόσβαση σε ευρύτερο καταναλωτικό κοινό.
- Διαφημίζονται μέσα από την προβολή του έργου.
- Κερδίζουν νέες δυνατότητες επικοινωνίας με τους καταναλωτές και την ευκαιρία να τους ενημερώνουν άμεσα για τις ειδικές προσφορές τους.
- Προσφέρουν κίνητρα στους πελάτες να τις προτιμήσουν και να πραγματοποιήσουν επαναλαμβανόμενες επισκέψεις στην επιχείρηση και το ΑΚΕ γενικότερα.
- Ενισχύουν την εικόνα και την ταυτότητά τους.

Τέλος, τους καταναλωτές γιατί:

- Απολαμβάνουν τις αγορές τους όχι κλεισμένοι σε ένα απρόσωπο χώρο, αλλά σε ένα δημόσιο ανοιχτό χώρο
- Έχουν στη διάθεσή τους ποικιλία, με τις ίδιες ή και περισσότερες επιλογές από αυτές που συναντούν στα mall, σε ιδιαίτερα ανταγωνιστικές τιμές.
- Κερδίζουν ακόμα περισσότερο από τις ειδικές προσφορές που κάνουν τα καταστήματα στους καταναλωτές που εγγράφονται μέλη των ΑΚΕ.
- Ενημερώνονται άμεσα, μέσω του portal ή της ειδικής εφαρμογής, για κάθε νέο των καταστημάτων που τους ενδιαφέρουν.
- Διασκεδάζουν, ψυχαγωγούνται και απασχολούνται δημιουργικά, οι ίδιοι και τα παιδιά τους.
- Επισκέπτονται ξανά το κέντρο της πόλης τους και το βλέπουν με άλλο μάτι.
- Επωφελούνται, όπως ολόκληρη η τοπική κοινωνία, από τις δράσεις αναβάθμισης της πόλης τους.
- Έχουν τη χαρά ότι ενισχύουν τον τόπο τους.

1.4 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗ

Ο Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114), ορίζει, στο άρθρο 75, ότι: «Ι. Οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας....» και στο άρθρο 76, ότι: «1. Οι δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, των κανονιστικών διατάξεων της Διοίκησης και των κανονιστικών διατάξεων που θεσπίζουν οι ίδιες, σύμφωνα με το άρθρο 79. Κατά την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη: α. Τις εθνικές, περιφερειακές και ευρωπαϊκές πολιτικές που σχετίζονται με τις αρμοδιότητές τους. β. Την ανάγκη συνεργασίας και συντονισμού με άλλες τοπικές ή δημόσιες αρχές και οργανισμούς, οι οποίοι έχουν την αρμοδιότητα να δρουν και να διαθέτουν πόρους στην περιφέρειά τους. γ. Τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της αρμοδιότητας και την ανάγκη να διασφαλισθεί η επωφελής, η αποτελεσματική χρήση και η ισόρροπη κατανομή τους.... ».

Εξάλλου, οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού, σύμφωνα με τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα (ν. 3463/2006), οργανώνονται με βάση τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας τους, με τον οποίο καθορίζεται, μεταξύ άλλων, η σύνθεση, αρμοδιότητα και λειτουργία των διοικητικών, οικονομικών και άλλων υπηρεσιών τους και ο αριθμός των θέσεων του υπηρετούντος σε αυτές προσωπικού τους, και ασκούν τις αρμοδιότητές τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων και των κανονιστικών διατάξεων, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους διαθέσιμους πόρους για την κάλυψη της εκάστοτε αρμοδιότητας, καθώς και την ανάγκη οργάνωσης των παρεχόμενων από αυτούς υπηρεσιών κατά τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η επάρκεια, η ποιότητα και η αποτελεσματικότητά τους και με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατοίκων (άρθρο 76 του ν. 3463/2006). Σύμφωνα, περαιτέρω, με την αρχή της οικονομικότητας που επιβάλλει την εκπλήρωση των σκοπών των ΟΤΑ Α βαθμού με την κατά το δυνατόν ελάχιστη επιβάρυνση του προϋπολογισμού τους, δε δύνανται, για την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων τους, να διαθέτουν νομίμως πιστώσεις για την πληρωμή δαπανών που αφορούν στην εκτέλεση εργασιών που ανάγονται στα συνήθη καθήκοντα των υπαλλήλων τους, κατά κλάδο, όπως αυτά περιγράφονται στις οικείες οργανικές διατάξεις, αφού αυτό θα είχε ως αποτέλεσμα την αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση της οικείας υπηρεσίας.

Κατ' εξαίρεση, στο βαθμό που αυτό επιβάλλεται από τις αρχές της αναγκαιότητας και της αποδοτικότητας, είναι δυνατή η ανάθεση σε τρίτους ιδιώτες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εργασιών ειδικής φύσεως, για την εκτέλεση των οποίων απαιτείται είτε προσωπικό με εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία, που δεν διαθέτει, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, το ήδη υπηρετούν προσωπικό, (βλ. πράξεις VII Τμ. Ελ.Συν. 298, 197/2014, 16/2012, 309, 176, 114, 85/2011), είτε εργασιών που εμπίπτουν μεν στα καθήκοντα του υπηρετούντος προσωπικού τους, το οποίο όμως, ενόψει των

εκάστοτε συγκεκριμένων υφιστάμενων συνθηκών δεν επαρκεί ή αδυνατεί να εκτελέσει, (βλ. πράξεις VII Τμ. 197/2014, 8/2012, 25/2012, 133/2012), είτε εφ' όσον αποδεικνύεται ότι, αν και προβλέπεται από τις οικείες οργανικές διατάξεις η σύσταση και λειτουργία αρμόδιας για την εκτέλεση των ως άνω εργασιών υπηρεσίας, αυτή δεν έχει στελεχωθεί με το προβλεπόμενο προσωπικό άνευ υπαιτιότητας του ενδιαφερόμενου Ν.Π.Δ.Δ. (βλ. Ελ.Συν. VII Τμ. πράξ. 3/2004, 81/2006, 3/2008, 54/2008, 179/2011). Η αναζήτηση, εξάλλου, εξειδικευμένης στήριξης από εξωτερικούς συμβούλους για την παροχή υπηρεσιών προετοιμασίας του Δήμου ενόψει της νέας προγραμματικής περιόδου 2014 – 2020 και την αξιοποίηση των χρηματοδοτικών εργαλείων, έχει κριθεί ως νόμιμη (Πράξη 53/2016 Κλιμ. Τμ. 7). Επίσης, προβλέπεται και στο πλαίσιο των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων, εφόσον οδηγεί σε συγκεκριμένη προστιθέμενη αξία στο έργο των υπηρεσιών και στη μεταφορά τεχνογνωσίας στους υπαλλήλους και προφανώς είναι επιτρεπτή, λαμβάνοντας υπόψη και την πραγματική ικανότητα του Δήμου, τα βήματα προετοιμασίας που έχει κάνει, αλλά και το επιδιωκόμενο από τη συνεργασία αποτέλεσμα (βλ. 31577/2-10-2015 σχετική εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ).

Σε κάθε περίπτωση, για τη στοιχειοθέτηση των ανωτέρω και ανάθεση σε τρίτους, σύμφωνα με το άρθρο 118 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 η απευθείας ανάθεση διενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να απαιτείται η συγκρότηση συλλογικού οργάνου για τον σκοπό. Περαιτέρω, σύμφωνα με άρθρο 209 παρ.9 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016 για την απευθείας ανάθεση απαιτείται απόφαση Δημάρχου, χωρίς προηγούμενη απόφαση του συμβουλίου, δοθέντος ότι τόσο η διάταξη του άρθρου 93 παρ. του ν. 3463/2006 όσο και η αντίστοιχη διάταξη του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 εξαιρούν ρητώς από τις αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου εκείνα τα θέματα που ανήκουν εκ του νόμου (άρθρο 209 παρ. 9 του ν. 3463/2006) στην αρμοδιότητα άλλου οργάνου. (βλ. Πράξεις Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 225/2015, 26/2013, 140/2013).

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω (παράγραφος 1.3) και με βάση την ανάλυση του Γραφείου Προγραμματισμού με στόχο:

- α) παρεμβάσεις και έργα βελτίωσης και ενίσχυσης της επιχειρηματικής κουλτούρας και νοοτροπίας εντός των ορίων του Δήμου,
- β) την εξάλειψη των συνεπειών σε τοπικό επίπεδο της οικονομικής κρίσης, των υψηλών ποσοστών ανεργίας και την έλλειψη ανταγωνιστικότητας του επιχειρείν,
- γ) την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου στην περιοχή που επιλέχθηκε από το Δήμο για τη δημιουργία του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου
- δ) την ορθή τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και σκοπιμότητας υλοποίησης της παρέμβασης που θα οδηγήσει στα επιθυμητά αποτελέσματα με κυρίαρχο αφενός την ενίσχυση των τοπικών επιχειρήσεων και αφετέρου τη βελτίωση της αγοραστικής εμπειρίας του καταναλωτή (επισκέπτη ή/και μόνιμου κατοίκου)

ε) την αύξηση των εισοδημάτων των τοπικών επιχειρήσεων γεγονός που θα οδηγήσει σε πολλαπλά άμεσα και έμμεσα οφέλη για το Δήμο

στ) την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας μέσα από την ενεργή συμμετοχή των εμπόρων και καταστηματαρχών της περιοχής παρέμβασης σε συνεργασία με την τοπική αυτοδιοίκηση. Όλες οι παρεμβάσεις θα βασίζονται σε αποφάσεις υποστηριγμένες από τον εμπορικό σύλλογο ή/και τους επιχειρηματίες – εμπόρους. Η καταπολέμηση της ανεργίας, η ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της εμπορικής δραστηριότητας, καθώς και ο σχεδιασμός για τους ανθρώπους προϋποθέτει σχεδιασμό με τους ανθρώπους. Μέσα από την παραπάνω διαδικασία διαβούλευσης, οι αποφάσεις υπέρ ή κατά των μέτρων ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας και της δημιουργίας Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου μπορούν να αποκτήσουν ένα σημαντικό επίπεδο “δημόσιας νομιμότητας”.

Προκύπτει η ανάγκη ανάθεσης υπηρεσίας σε εξωτερικό συνεργάτη διότι απαιτούνται εξειδικευμένες γνώσεις, τεχνογνωσία και εμπειρία στο ως άνω αναφερόμενο πεδίο που πρέπει να κατέχει ο εκτελών τη σχετική υπηρεσία. Τη συγκεκριμένη εμπειρία δε διαθέτει το υπηρετούν προσωπικό το οποίο, εξάλλου, ούτε επαρκές αριθμητικά είναι, λαμβανομένων υπόψη και των λοιπών καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του, ούτε διαθέτει την απαραίτητη προαναφερόμενη τεχνογνωσία για να ανταποκριθεί στις αυξημένες επιστημονικές απαιτήσεις για την υλοποίηση των παραπάνω στόχων και της υπό ανάθεση υπηρεσίας (πρβλ. πραξ. ΚΠΕ 133/2012, 25/2012, Τμ. VII ΕΛΣυν). Πρόκειται για την εκτέλεση ειδικής φύσεως υπηρεσίας, η οποία απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις (τεχνογνωσία) και εμπειρία και εκφεύγει των δυνατοτήτων του υπηρετούντος προσωπικού στον Δήμο.

Αναλυτικότερα απαιτείται εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση :

- Σε θέματα επιχειρηματικού σχεδιασμού και συγκεκριμένα στην ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων και σχεδίων λειτουργίας επενδύσεων, που να είναι συναφείς με τη δημιουργία ενός Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου.
- Σε εφαρμογές Smart Cities, σε ότι αφορά τις Προδιαγραφές και τα Εργαλεία που ενδεχόμενα θα χρησιμοποιηθούν στην Διαδικασία που θα επιλεγεί.
- Σε διαδικασίες διαβούλευσης με την επιχειρηματική κοινότητα
- Σε θέματα μελετών σκοπιμότητας που απαιτούνται προκειμένου να ελεγχθεί η αναγκαιότητα και τα οφέλη - αποτελέσματα ενός τέτοιου εγχειρήματος

Επειδή στις αρμόδιες με το θέμα υπηρεσίες βάσει του ΟΕΥ του δήμου, αλλά και στις άλλες υπηρεσίες του Δήμου δεν υπηρετούν στελέχη που να διαθέτουν σχετική ή αντίστοιχη εμπειρία, προτείνεται η συνδρομή εξωτερικής βοήθειας, προκειμένου να εκπονηθεί η υπηρεσία με τίτλο **Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία πρότασης με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Κοζάνης στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου.**

Η συγκεκριμένη υπηρεσία θα επιτρέψει στο Δήμο να υποβάλλει μια ιδιαίτερα ανταγωνιστική πρόταση που θα διεκδικήσει χρηματοδότηση. Επίσης, η συγκεκριμένη υπηρεσία και συνδρομή εξωτερικής βοήθειας δε σημαίνει την υποκατάσταση της καθ' ύλην αρμοδιότητας του Δήμου, αντιθέτως την ενισχύει, συμπληρώνει και αναπτύσσει, ενώ παράλληλα δεν περιορίζει τα ανταποδοτικά οφέλη που μπορεί να έχει ο Δήμος. Η εξωτερική βοήθεια θα συμβάλει στην υποστήριξη των υπηρεσιών του Δήμου σε θέματα που δεν είναι του γνωστικού τους πεδίου, ενώ παράλληλα, θα λειτουργήσει συμπληρωματικά με τις ενέργειες που θα κάνουν τα στελέχη του Δήμου (όπως η συμπλήρωση του Τεχνικού Δελτίου, η συγκέντρωση των λοιπών διοικητικών εγγράφων και δικαιολογητικών, κλπ.). Επίσης επισημαίνεται η αναμφισβήτητα σημαντική αναπτυξιακή αξία του αντικειμένου της υπηρεσίας, γεγονός που τεκμηριώνει ότι η προσπάθεια υλοποίησής της υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον από κάθε άποψη. Τέλος, οι εν λόγω υπηρεσίες, εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου και συμβάλλουν στην αποτελεσματικότερη εκπλήρωση των σκοπών του.

1.5 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το αντικείμενο της υπηρεσίας περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Στάδιο 1^ο : Ενημέρωση σχετικά με τα Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου

Σε πρώτη φάση ο Σύμβουλος θα οργανώσει μία ενημερωτική συνάντηση προκειμένου να ενημερωθούν τα στελέχη του Δήμου και οι Υπηρεσίες του σχετικά με τα Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου και τα οφέλη που δύναται να προκύψουν για την τοπική οικονομία. Παράλληλα, στο πλαίσιο της συγκεκριμένης συνάντησης θα πραγματοποιηθεί ανάλυση της πρόσκλησης και θα διευκρινιστούν προς τα στελέχη του Δήμου τυχόν απορίες. Ο Δήμος θα υποδείξει την αρχική περιοχή παρέμβασης και ο Σύμβουλος θα υποστηρίξει στην κατάλληλη τεκμηρίωση της συγκεκριμένης επιλογής εφόσον αυτό απαιτείται.

Στάδιο 2^ο: Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης

Ο Σύμβουλος σε συνεργασία με την Υπηρεσία του Δήμου:

- Θα καθορίσουν την περιοχή παρέμβασης όπου μπορεί να δημιουργηθεί ένα Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου
- Θα ελέγξουν τις προϋποθέσεις υποβολής
- Θα ελέγξουν και αξιολογήσουν τις δυνατότητες και το βαθμό ωρίμανσης του Δήμου για την προτεινόμενη περιοχή παρέμβασης αναφορικά με τις παρεμβάσεις που απαιτούνται στο δημόσιο χώρο.
- Θα καθορίσουν τα απαιτούμενα βήματα για την οριστική ωρίμανση των παρεμβάσεων στο δημόσιο χώρο.

Παράλληλα, ο Σύμβουλος:

- Θα αξιολογήσει τις έξυπνες λύσεις που δύναται να εφαρμοστούν στην περιοχή παρέμβασης και σχετίζονται με την προσβασιμότητα, την ασφάλεια των διελεύσεων, την διαχείριση των ροών και τη βελτίωση της αγοραστικής εμπειρίας του επισκέπτη
- Θα καθορίσει το είδος, τη φύση και το χαρακτήρα των παρεμβάσεων στο δημόσιο χώρο, αλλά και στις όψεις των κτιρίων (συνάφεια με το Στάδιο 5: Μελέτη Σκοπιμότητας)

Στάδιο 3º: Συντονισμός Συνεργασίας μεταξύ Δήμου και Συνδικαιούχου

Ο Σύμβουλος:

- Θα προσδιορίσει και θα καταγράψει τον αριθμό των συμμετεχόντων εμπορικών και λοιπών επιχειρήσεων
- Θα καθοδηγήσει τον Συνδικαιούχο στη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών για την υποβολή της πρότασης
- Θα συγκεντρώσει τις σχετικές δηλώσεις συμμετοχής των εμπορικών καταστημάτων
- Θα αξιολογήσει την ικανότητα των εμπόρων ως προς το κριτήριο της εξυπηρέτησης των πελατών – επισκεπτών σήμερα, αλλά και ποια είναι η διαχειριστική τους ικανότητα να εξυπηρετήσουν περισσότερους πελάτες – επισκέπτες μελλοντικά
- Θα συντονίσει την διαδικασία υπογραφής του μνημονίου συνεργασίας

Στάδιο 4º: Συμμετοχικός Σχεδιασμός – Προσδιορισμός Παρεμβάσεων – Επιλογή Πρότασης

Ο Σύμβουλος:

- Θα συντονίσει σειρά συναντήσεων με τη μορφή διαβούλευσης με την εμπορική και επιχειρηματική κοινότητα και ειδικά τις επιχειρήσεις στην περιοχή παρέμβασης. Η διαβούλευση θα πρέπει να έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και να πραγματοποιηθεί με τρόπο, όπου η επιχειρηματική κοινότητα θα δεσμευτεί για τη συμμετοχή της σε μια πρωτοβουλία δημιουργίας Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου. Οι επιχειρήσεις θα πρέπει να απαντήσουν σε ερωτήματα όπως το είδος των παρεμβάσεων, αλλά και πως θα βελτιωθούν οι συνθήκες επιχειρηματικότητας για τους ίδιους.
- Τέλος, η διαβούλευση θα καθορίσει και την τελική μορφή των παρεμβάσεων στην περιοχή παρέμβασης, καθώς και τον προϋπολογισμό αυτών. Η διαβούλευση θα γίνει επί προκαταρκτικής πρότασης και θα ληφθούν υπόψη οι απόψεις τόσο του Δικαιούχου, όσο και του Συνδικαιούχου και των επιχειρήσεων.

Στάδιο 5º: Μελέτη Σκοπιμότητας για την αναγκαιότητα υλοποίησης Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου στα όρια του Δήμου

Στο πλαίσιο του συγκεκριμένου σταδίου πρόκειται να αναλυθούν τα εξής:

- Ποιος είναι ο σκοπός για την οικονομική ανάπτυξη της πόλης
- Ο Στρατηγικός Σχεδιασμός που αποτελεί το ζητούμενο για τον προσδιορισμό των παραγόντων της ανάπτυξης ενός ανοικτού κέντρου εμπορίου στην περιοχή παρέμβασης
- Ανάλυση της σημερινής οικονομικής κατάστασης του Δήμου (κυρίως ζητήματα επιχειρηματικότητας, ανεργίας, απασχόλησης)
- Ανάπτυξη των χαρακτηριστικών και των στρατηγικών τομέων του Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου
- Στρατηγική για δημιουργία θέσεων εργασίας
- Σχεδιασμός και Ανάπτυξη υποδομών
- Ανάπτυξη Ικανοτήτων και Στρατηγική Εταιρικών Σχέσεων
- Στρατηγική Επενδύσεων
- Βασική Στρατηγική Ταυτότητας

Στάδιο 6ο: Έρευνα Αγοράς – Οριστικοποίηση της Πρότασης- Έλεγχος Φακέλου Υποβολής Πρότασης

Ο Σύμβουλος θα υποστηρίξει το Δήμο στις διαδικασίες της έρευνας αγοράς για τις τεκμηριωμένες προμήθειες που θα προκύψουν κατά τα προηγούμενα στάδια προκειμένου να υλοποιηθεί η παρέμβαση για το Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου στα όρια του Δήμου. Με αυτόν τον τρόπο θα οριστικοποιηθούν τα υποέργα της Πράξης.

Τέλος, θα υποστηρίξει τον Δήμο στην συγκέντρωση και τον έλεγχο όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, εγγράφων, τεχνικών εκθέσεων κτλ. που συνθέτουν τον ολοκληρωμένο Φάκελο Υποβολής της Πρότασης.

1.6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Από την υπογραφή της σύμβασης έως και την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης, ήτοι 05/11/2018, ή σε άλλη ημερομηνία εφόσον υπάρξει παράταση.

1.7. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Έκθεση Πεπραγμένων που θα περιλαμβάνει με τη μορφή παραρτημάτων όλες τις ενέργειες των παραπάνω 6 Σταδίων.

Με την παράδοση του Παραδοτέου θα καταβληθεί το σύνολο της αμοιβής, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

1.8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εν λόγω υπηρεσία θα πρέπει να συγκροτήσει ομάδα έργου για την ορθή διεκπεραίωση της εργασίας που θα συνεργαστεί με την ΟΕ του δήμου. Η παροχή των

υπηρεσιών και των παραδοτέων που προβλέπονται προς τον Δήμο γίνεται από τον ανάδοχο που αναλαμβάνει την εργασία, ο οποίος ευθύνεται έναντι του Δήμου για την ακρίβεια της υποστήριξης, την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και την εν γένει καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.

Όλα τα μέλη της ομάδας έργου του αναδόχου οφείλουν να παρίστανται σε συναντήσεις εργασίας, όποτε αυτές κρίνονται σκόπιμο να γίνουν από την Ομάδα Εργασίας του Δήμου ή το Δήμαρχο. Παράλληλα, ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει με την υπογραφή της σύμβασης αναλυτικό πίνακα με την ομάδα έργου και την περιγραφή του ρόλου τους.

Προκειμένου ο υποψήφιος ανάδοχος να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις ιδιαίτερες απαιτήσεις της υπηρεσίας και να εφαρμόσει ολοκληρωμένη προσέγγιση ως προς την υλοποίησή της θα πρέπει να διαθέτει συνδυασμένη εμπειρία κατά την τελευταία πενταετία στα εξής αντικείμενα:

- Επιχειρηματικό και Επιχειρησιακό σχεδιασμό
- Σχέδια δράσης που αφορούν στην υλοποίηση αρμοδιοτήτων ΟΤΑ
- Εκπόνηση Σχεδίων και έργων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας
- Σχεδιασμό Στρατηγικών Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων

Παράλληλα, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει την αντίστοιχη ομάδα έργου, η οποία να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του αντικειμένου, αλλά και στους χρονικούς περιορισμούς που υπάρχουν λόγω της καταληκτικής ημερομηνίας της πρόσκλησης. Ειδικότερα θα πρέπει στην ομάδα έργου να περιλαμβάνονται τουλάχιστον 10 άτομα που να καλύπτουν τις ειδικότητες των πολεοδόμων, συγκοινωνιολόγων, πολιτικών μηχανικών, οικονομολόγων, στελέχη με εμπειρία σε ζητήματα επιχειρησιακού σχεδιασμού, δημόσια διοίκησης και επιχειρηματικότητας.

Συντάχθηκε
29/8/2018

Ο συντάξας


Τσολάκης Αλέξανδρος
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε
29/8/2018

Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Μελετών


Καρπουζιάς Χρήστος
Πολιτικός Μηχανικός



Θεωρήθηκε
29/8/2018
Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

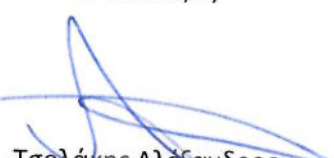

Πεχλιβανίδης Μιχαήλ
Μηχανολόγος Μηχανικός

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία πρότασης με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Κοζάνης στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»	ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	20.000,00€	20.000,00€
		ΦΠΑ	4.800,00€
		ΣΥΝΟΛΟ	24.800,00€

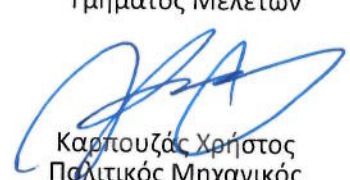
Συντάχθηκε
29/8/2018

Ο συντάξας


Τσολάκης Αλέξανδρος
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε
29/8/2018

Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Μελετών


Καρπουζιάς Χρήστος
Πολιτικός Μηχανικός



Θεωρήθηκε
29/8/2018

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών


Πεχλιβανίδης Μιχαήλ
Μηχανολόγος Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία πρότασης με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Κοζάνης στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου»

ΦΟΡΕΑΣ :

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛ.:

24.800,00 €

ΠΗΓΗ :

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ (με δυνατότητα χρηματοδότησης της δαπάνης από την πρόσκληση του ΕΠΑΝΕΚ εφόσον εγκριθεί η πρόταση)

ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1° Αντικείμενο Συγγραφής

Με την παρούσα Μελέτη προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσιών για την «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την προετοιμασία πρότασης με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στο Δήμο Κοζάνης στο πλαίσιο της Δράσης του ΕΠΑΝΕΚ με κωδ. 098 (Α/Α ΟΠΣ: 2658) και τίτλο «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου».

Η δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των **20.000,00 €** πλέον 24% ΦΠΑ.

- Είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2018 με ΚΑΕ 02.10.10.7425.0004, και είναι μοναδική για αυτές τις εργασίες.
- Θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Δήμου
- Εργοδότης στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος
- Ανάδοχος δε ο φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εργασία και θα πρέπει να είναι ικανός να την εκτελέσει.

Άρθρο 2° Ισχύουσες Διατάξεις

Η Υπηρεσία υλοποιείται ως «δημόσια σύμβαση Γενικών Υπηρεσιών» κατά την έννοια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί» (άρθρο 2 και άρθρο 33 παρ. 1 εδάφιο β' της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και άρθρο 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016), λαμβανομένων υπόψη των καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων και, ειδικότερα:

- του άρθρου 376 «Μεταβατικές διατάξεις» (άρθρα 90 παρ. 2 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και 106 παρ. 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) και,
- του άρθρου 377 «Καταργούμενες διατάξεις».

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει στο πλαίσιο των ειδικότερων διατάξεων:

- Του άρθρου 118, παράγραφοι 1 έως 4, του Ν. 4412/2016
- του Ν. 3853/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Για τις διαδικασίες σύναψης της παρούσας δημόσιας σύμβασης γενικών υπηρεσιών κατά την έννοια του Ν. 4412/2016, θα ληφθούν επιπρόσθετα υπόψη οι ακόλουθες διατάξεις, όπου αυτές συμπληρώνουν το Νόμο 4412/2016 και εξειδικεύουν τις πράξεις των Υπηρεσιών του Δήμου και, όπου αυτές δεν αντιβαίνουν στις διατάξεις του παραπάνω Νόμου. Οι διατάξεις αυτές έχουν ως εξής:

- το άρθρο 209 του Ν. 3463/2006 όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007,
- του Π.Δ. 80/2016, «ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες
- τα άρθρα 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

- η παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08,
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α),
- ο Ν.3871/2010 και το ΠΔ. 113/2010,
- ο Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α, 13.07.2010) με τις τροποποιήσεις του ως ισχύει, για τις διαδικασίες διαφάνειας – δημοσιότητας δαπανών και εγκυρότητας αποφάσεων,
- ο Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107Α , 9.5.2013), παράγραφος Ζ, περί ενσωμάτωσης της 2011/7/ΕΕ οδηγίας για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων των πληρωμών.
- Σύμφωνα με το άρθρο **72 του Ν. 4412/2016 (Εγγυήσεις)**, για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 3^ο Συμβατικά Στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- Προϋπολογισμός.
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τεχνική Έκθεση.
- Οικονομική Προσφορά.

Άρθρο 4^ο Χρόνος Εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως και την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης, ήτοι 5/11/2018, ή σε άλλη ημερομηνία εφόσον υπάρξει παράταση.

Άρθρο 5^ο Υποχρεώσεις Εντολοδόχου – Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε Υπηρεσία του Φορέα και άλλου αρμοδίου Φορέα ή Αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση του Φορέα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο Φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με τον καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της Σύμβασης στο Φορέα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν με δαπάνες του Φορέα. Σε περίπτωση αρχείων σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για τη διαχείρισή τους. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του Φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην την χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Φορέα.

Ο Φορέας δεν φέρει καμία ευθύνη για κάθε είδους βλάβη ή ζημία, που μπορεί να επέλθει στον εξοπλισμό του Αναδόχου κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.

Άρθρο 6^ο Υποχρεώσεις του Εντολέα – Φορέα

Ο Φορέας είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας – υπηρεσίας.

Άρθρο 7^ο Ανωτέρα Βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή ο Φορέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του Αναδόχου κ.α. Στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί το Φορέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για το Φορέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 8^ο Αναθεώρηση Τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 9^ο Τρόπος Πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του Αναδόχου καθορίζεται σε **20.000,00** ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται:

Με την παράδοση του Παραδοτέου, εφόσον πιστοποιηθεί η ορθότητα και η καταλληλότητά του από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Άρθρο 10^ο Φόροι, Τέλη και Κρατήσεις

Ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαίρετως τους φόρους, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Φορέα.

Άρθρο 11^ο Επίλυση Διαφορών

Οι διαφορές που ενδεχόμενα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Συντάχθηκε
29/8/2018

Ο συντάξας

Τσολάκης Αλέξανδρος
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε
29/8/2018

Ο Αν. Προϊστάμενος του
Τμήματος Μελετών

Καρπουζάς Χρήστος
Πολιτικός Μηχανικός



Θεωρήθηκε
29/8/2018

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Πεχλιβανίδης Μιχαήλ
Μηχανολόγος Μηχανικός