

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το με αριθμό 1/ 2019 πρακτικό συνεδρίασης

Αριθμός απόφασης : 9 / 2019**Α Ν Α Ρ Τ Η Τ Ε Α Σ Τ Ο Δ Ι Α Δ Ι Κ Τ Υ Ο**

Θέμα : Γνωμοδότηση επί της με αριθμ. πρωτ. 4031/11.02.2019 αίτησης της εταιρείας «EAST PV Α.Ε.» για έγκριση ή μη εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης Ε=187.495,01 τ.μ. στη θέση «ΥΨΩΜΑ ΚΑΡΟΓΛΟΥ» της Τ.Κ. Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού.

Σήμερα την **25^η Φεβρουαρίου 2019**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ., η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κοζάνης (Π. Νίκης 1, Κοζάνη) και στην αίθουσα των συνεδριάσεων αυτής, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. 5446/21.02.2019 που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07.06.2010).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΣ 82/05.03.2017), βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδης Ελευθέριος, ως Πρόεδρος,
2. Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
3. Πλεξίδας Νικόλαος
4. Αθανασιάδου Χρυσούλα
5. Κυριακίδης Κωνσταντίνος
6. Κουίμτζιδου Ελπίδα

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κουτσοσίμος Εμμανουήλ (Μανόλης)
2. Λιάκος Ευθύμιος (Θέμης)
3. Τσιρέκας Αστέριος

οι οποίοι αν και κλήθηκαν
νόμιμα, δεν προσήλθαν

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας (άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 τ.Α΄) ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης παρόντος και του γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Γρηγοριάδη Ιωάννη, κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού, και εισηγήθηκε το παρακάτω 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Στο άρθρο 73 παρ. 1 εδαφ. Β περιπ. του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Φ.Ε.Κ. 87/ τ. Α΄/07.06.2010) αναφέρεται ότι η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο θέματα καθορισμού χρήσεων γης.

Το γραφείο Ακίνητης περιουσίας και Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου στο από 20.02.2019 υπηρεσιακό του σημείωμα με θέμα «Καθορισμός χρήσης γης για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, εμβαδού 187.495,01 τ.μ. στην κτηματική περιοχή της κοινότητα Σιδερών στην περιοχή "Υψωμα Καρόγλου", για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού» αναφέρει τα παρακάτω:

Σας διαβιβάζουμε φ/α της υπ' αριθμ. 4031/11-2-2019 αίτησης της EAST PV Α.Ε., που ζητά την εκμίσθωση έκτασης 187.495,01 τ.μ στην περιοχή «Υψωμα Καρόγλου», που βρίσκεται στο

αγρόκτημα της κοινότητας Σιδερών, (Σ.Δ. έτους 1985 αγροκτήματος Σιδερών), έτσι όπως αυτή απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο του 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Παπαδόπουλου Παναγιώτη, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού για διάρκεια 25 ετών με δικαίωμα παράτασης.

Ο Δήμος Κοζάνης θα προβεί στη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ 8 του Ν.3463/2006 του «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α' / 08.06.2006), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/τ.Α' / 19.07.2018)

Η έκταση προς εκμίσθωση εμπίπτει στο αριθμ. 419Δ χερσολείβαδο - κοινοτικό Σιδερών. Από το αρχείο της υπηρεσίας μας, το ως άνω χερσολείβαδο, Σ.Δ. έτους 1985 αγροκτήματος Σιδερών, παραχωρήθηκε με την ΔΓ 44185 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 61 Β/21-2-1962) στην κοινότητα Σιδερών και νυν Δήμο Κοζάνης.

Σε απάντηση του αριθμ. 501/13-2-2019 υπηρεσιακού μας σημειώματος, το τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Πολ. Σχεδ. - Εφ. και Υ. Δομ. του Δήμου Κοζάνης, γνωμοδοτεί με το αριθμ. 602/19-2-2019 υπηρεσιακό σημείωμα, ότι δεν υπάρχει κάποια δέσμευση ως προς την αιτούμενη χρήση.

Με το αριθμ. 510/112-2-2019 υπηρεσιακό μας σημείωμα, ζητήθηκε η έγκριση πρόσβασης από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης, όπου με το αριθμ. 619/20-2-2019 υπηρεσιακό σημείωμα εγκρίνει την πρόσβαση.

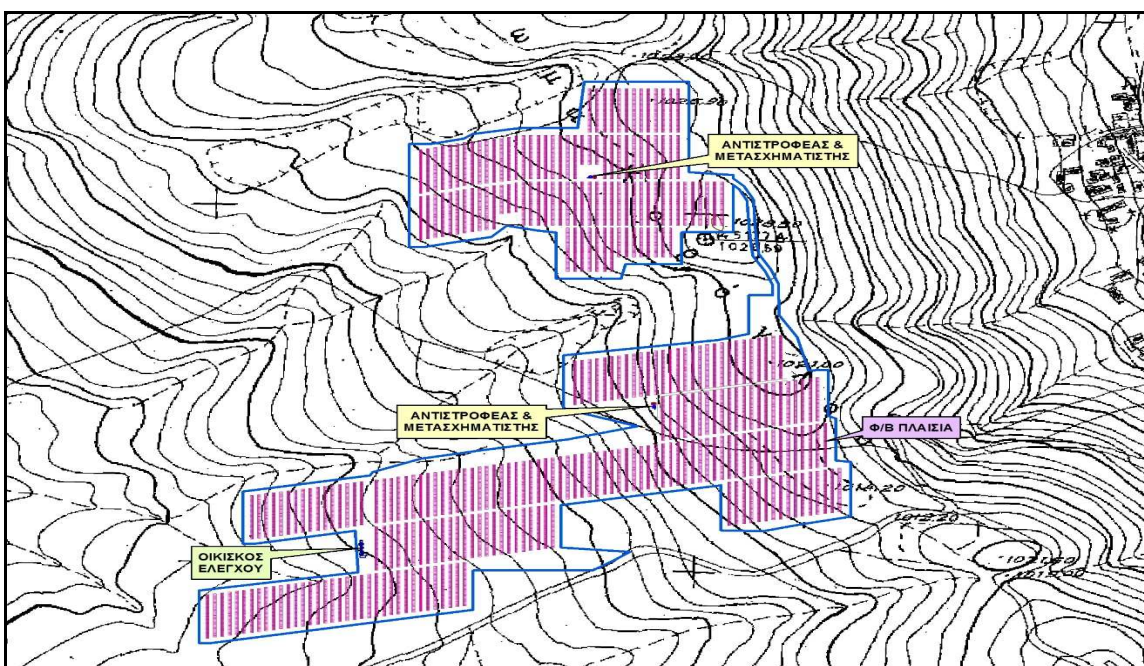
Σε απάντηση του αριθμ. 533/13-2-2019 υπηρεσιακού μας σημειώματος, η κοινότητα Σιδερών γνωμοδοτεί με το αριθμ. 570/18-2-2019 υπηρεσιακό σημείωμα θετικά ως προς την εκμίσθωση της έκτασης και ως προς τη χρονική διάρκεια.

Στο αίτημα της η εταιρεία EAST PV Α.Ε. επισυνάπτετε τεχνική έκθεση του έργου, όπως αναφέρεται παρακάτω:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Φ/Β ΥΨΩΜΑ ΚΑΡΟΓΛΟΥ ΤΗΣ EAST PV Α.Ε.

➤ Φωτοβολταϊκά πάνελ

Εντός της περιοχής παραχώρησης θα εγκατασταθούν 29.850 Φ/Β πλαίσια πολυκρυσταλλικού πυριτίου της εταιρείας Trina, ονομαστικής ισχύος 335Wp έκαστο. Γενική διάταξη των πλαισίων φαίνεται στην εικόνα 1.



Εικόνα 1: Γενική διάταξη πλαισίων

➤ Συστήματα tracker/στήριξης Φ/Β Πάνελ-Θεμελίωση

Στην παρούσα εγκατάσταση θα χρησιμοποιηθούν τροchioδεικτικά συστήματα και συγκεκριμένα μονοαξονικοί οριζόντιοι ιχνηλάτες (tracker) με άξονα Βορρά-Νότο και με δυνατότητα backtracking που επιτρέπει την ρύθμιση της γωνίας των συστοιχιών ώστε να ελαχιστοποιείται η αλληλοσκίασή τους.

Στον ειδικό άξονα στήριξης του κάθε tracker, τοποθετούνται συνολικά 76 Φ/Β πάνελ στην σειρά και αποτελούν ένα συγκρότημα, με κοινό οριζόντιο άξονα Βορρά- Νότο, που ακολουθεί την τροχιά του ήλιου από την Ανατολή (-60ο) έως την Δύση (60ο) και αντίστροφα, με σκοπό τη μέγιστη αξιοπιστία του συστήματος. Συνολικά θα έχουμε 392 συγκροτήματα trackers με αυτόνομους άξονες.

Για την ασφαλή στήριξη και λειτουργία του κάθε συγκροτήματος tracker θα χρησιμοποιηθούν κατάλληλοι σιδηροπασσάλοι. Οι σιδηροπάσσαλοι θα πακτώνονται στο έδαφος (πασσαλόμψηξη) και πάνω σε αυτούς θα στηρίζονται όλα τα εξαρτήματα του tracker (άξονας, κινητήρας κτλ). Όπου το έδαφος είναι σαθρό, θα απαιτηθεί κατά την πασσαλόμψηξη ποσότητα μπετού περίπου 1m³, για την ασφαλή στήριξη του. Οι ακριβείς διαστάσεις των πασσάλων θα προκύψουν από την οριστική Μελέτη Εφαρμογής, ανάλογα με τις υφιστάμενες γεωτεχνικές συνθήκες οι οποίες και θα καθοριστούν κατόπιν εκπονήσεως των αντίστοιχων γεωτεχνικών μελετών.

Το κάθε συγκρότημα tracker αποτελείται από τρεις τύπους μονάδων ελέγχου, όλες δικτυωμένες μέσω ασύρματων επικοινωνιών δικτύου ZigBee®. Οι tracker κινούνται από έναν κινητήρα εγκατεστημένο σε ένα συγκεκριμένο σημείο του συγκροτήματος. Οι κινητήρες περιλαμβάνουν έναν αυτοτροφοδοτούμενο ρυθμιστή SELF-POWERED CONTROLLER, μονάδα ελέγχου δικτύου NETWORK CONTROL UNIT και μετεωρολογικό σταθμό WEATHER STATION.

Οι εμπλεκόμενες με τα Συστήματα Στήριξης εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι ακόλουθες:

- Η συναρμολόγηση των συγκροτημάτων tracker
- Η σταθεροποίηση επί του εδάφους των συγκροτημάτων tracker, σε κατάλληλες αναμονές πασσάλων επί του εδάφους.
- Η τοποθέτηση και σταθεροποίηση των Φ/Β Πλαισίων πάνω στα συγκροτήματα tracker

➤ Περίφραξη

Στα όρια των περιοχών εγκατάστασης πλαισίων θα τοποθετηθεί περίφραξη ύψους 2m. Τα κιγκλιδώματα της περίφραξης αποτελούνται από:

- Ορθοστάτες κιγκλιδωμάτων από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ= 1 1/2'', πάχους 2mm και μήκους 2,40m, που τοποθετούνται ανά 3,00m και πακτώνονται σε συνολικό βάθος 40εκ.
- Πλέγμα δικτυωτό γαλβανιζέ Νο 14 ρομβοειδούς οπής 50X50mm από σύρμα διαμετρήματος 2,2mm
- Γαλβανισμένο σύρμα Νο 17 στερέωσης πάχους 3mm, στην κορυφή, στο μέσο και στο κάτω μέρος της περίφραξης.
- Ενδιάμεση και γωνιακή αντιρίδα από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους Φ= 1 1/2'' ανά 6 ορθοστάτες

➤ Βάσεις τοποθέτησης αντιστροφών, μετασχηματιστών και οικίσκου ελέγχου

Εντός των περιοχών εγκατάστασης πλαισίων θα κατασκευαστούν βάσεις από σκυρόδεμα πάνω στις οποίες θα εδράζονται οι αντιστροφείς μαζί με τους μετασχηματιστές και ο οικίσκος ελέγχου. Οι βάσεις για τους δύο αντιστροφείς και τους μετασχηματιστές θα έχουν διαστάσεις

8x3,5x0,3m, ενώ για τον μεταλλικό οικίσκο ελέγχου, παραπλεύρως του οποίου θα τοποθετηθεί ο τρίτος αντιστροφείας με τον μετασχηματιστή, θα έχει διαστάσεις 17,5x3,5x0,3.

Επίσης επισυνάφθηκαν γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών σχετικά με την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου «Φωτοβολταϊκός σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 9,99MW και συνοδά έργα υποδομής στη θέση "Ύψωμα Καρόγλου" του Δήμου Κοζάνης, Περιφερειακή ενότητα Κοζάνης.

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 410515/294026/4541/30-8-2018 έγγραφό της, η Γενική Δ/νση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης γνωμοδοτεί για μια πιο διευρυμένη έκταση, εντός της οποίας θα κατασκευαστεί ο φωτοβολταϊκός σταθμός και σε έκταση όδευσης του έργου έως τον υποσταθμό, αναφέροντας ότι οι εκτάσεις αυτές είναι εκτός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων. Ωστόσο στο άμεσο περιβάλλον της περιοχής όδευσης εντοπίζεται αρχαιολογικός χώρος της αρμοδιότητας της υπηρεσίας. Αρχικά η υπηρεσία δεν έχει αντίρρηση για την εκτέλεση του έργου του θέματος. Δεδομένου όμως, ότι η έρευνα του χώρου είναι σε εξέλιξη, ενώ παράλληλα πολλές θέσεις εντοπίζονται κατά τη διάρκεια της επιφανειακής έρευνας ή της παρακολούθησης των σκαπτικών εργασιών που πραγματοποιεί η υπηρεσία μας στο πλαίσιο ελέγχου της σύγχρονης δραστηριότητας και της αδειοδότησης των ποικίλων ιδιωτικών ή δημόσιων έργων, η άδεια χορηγείται με τους ακόλουθους όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και από την αφαίρεση του φυσικού, θα γίνουν υπό την άμεση παρακολούθηση αρχαιολόγου και ειδικευμένου εργάτη που θα προσλάβει για το σκοπό αυτό ο φορέας του έργου και θα καλύψει τη δαπάνη τους. Οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να ειδοποιήσουν την εφορεία μας για το σκοπό αυτό εγγράφως 7 τουλάχιστον μέρες πριν από την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση αποκάλυψης αρχαιοτήτων αυτές θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση ή μη των εργασιών, κατόπιν γνωμοδότησεως των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α., σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 3082/02 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Τη δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3028/02, θα αναλάβει ο φορέας του έργου.
2. Σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, ο υπεύθυνος του έργου οφείλει να ενημερώσει να την υπηρεσία μας, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς άδεια μας, διαφορετικά θα υποστεί κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56,57,61 και 66 του ίδιου νόμου.

2. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 410676/42375/22845/11-9-2018 έγγραφό της, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Ηπείρου, Βορείου Ιονίου και Δυτικής Μακεδονίας δεν έχει αντίρρηση για την κατασκευή του έργου, επειδή στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχουν καταγραφεί έως σήμερα από την υπηρεσία μας κτίσματα ή κατασκευές που να έχουν χαρακτηριστεί ως Νεώτερα Μνημεία και να προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου εντοπισθούν Νεώτερα πολιτιστικά αγαθά ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές προϋφιστάμενες των τελευταίων εκατό ετών, να ενημερωθεί άμεσα η υπηρεσία προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάσωσή τους.

3. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 129568/21-8-2018 έγγραφό της, Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, γραφείο Βορείου Ελλάδος της Γενικής Δ/νσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, δεν έχει αντίρρηση για την έγκριση της ΜΠΕ για την κατασκευή του έργου καθώς

η έκταση δε βρίσκεται εντός των ορίων κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της υπηρεσίας μας και στη συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχουν εντοπισμένα μνημεία αρμοδιότητάς μας.

Σε περίπτωση ωστόσο, που εντοπισθούν σπήλαια ή παλαιοντολογικά κατάλοιπα κατά τη διάρκεια των εργασιών, επισημαίνουμε την υποχρέωση των υπευθύνων να διακόψουν αμέσως τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία μας, προκειμένου να ακολουθήσει έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Σε αυτή την περίπτωση η πορεία των εργασιών θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματα της έρευνας, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων συμβουλίων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

4. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 176773/31-10-2018 έγγραφό του, το τμήμα Δασοπροστασίας του Δασαρχείου Κοζάνης, της Δ/νσης Δασών Κοζάνης, γνωμοδοτεί θετικά αναφέροντας τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τον προσωρινό και μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη η εν λόγω έκταση εμπίπτει εντός πολυγώνων με κατηγορία μορφή/ κάλυψης ΔΔ, ΑΔ, ΑΧ, ΧΧ και ΑΑ. Σύμφωνα με το έγγραφο της επιτροπής δασολογίου οι εκτάσεις που εμπίπτουν σε κατηγορία μορφή/ κάλυψης ΔΔ και ΑΔ αποδόθηκαν στον ειδικότερο χαρακτηρισμό της δασικής έκτασης της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν998/1979 ως ισχύει. Η δραστηριότητα είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την παρ. 3 και 3γ του άρθρου 53 του Ν.998/79 ως ισχύει. Η έκταση δεν εμπίπτει σε καταφύγιο άγριας ζωής και δεν δεσμεύεται από άλλες δασικές απαγορευτικές διατάξεις.

5. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 129568/27-11-2018 έγγραφό της, η Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Γεν. Δ/νσης Δασών & Αγροτικών υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας γνωμοδοτεί θετικά και αναφέρει ότι σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 8/2018 απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου της Π.Ε. Κοζάνης, στις εκτάσεις αρμοδιότητάς μας που εμπίπτουν σε κατηγορία μορφή/ κάλυψη ΔΔ και ΑΔ αποδόθηκε ο ειδικότερος χαρακτηρισμός της δασικής έκτασης της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν998/1979 ως ισχύει. Η δραστηριότητα είναι επιτρεπτή σύμφωνα με την παρ. 3 και 3γ του άρθρου 53 του Ν.998/79 ως ισχύει. Η έκταση δεν εμπίπτει σε καταφύγιο άγριας ζωής και δεν δεσμεύεται από άλλες δασικές απαγορευτικές διατάξεις.

6. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 187974/891/17-10-2018 έγγραφό της, η επιτροπή Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, γνωμοδοτεί θετικά για την ΜΠΕ του εν λόγω έργου λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Κοζάνης, με την προϋπόθεση να ληφθούν οι παρατηρήσεις της υπηρεσίας σύμφωνα με το υπ. αριθμ. πρωτ. 153236/2214/5-10-2018 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Κοζάνης

7. Με την απόφαση 42/2018, η Επιτροπή περιβάλλοντος, χωρικού σχεδιασμού και ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, γνωμοδοτεί θετικά για την ΜΠΕ του εν λόγω έργου με την προϋπόθεση να ληφθούν οι παρατηρήσεις της υπηρεσίας σύμφωνα με το υπ. αριθμ. πρωτ. 153236/2214/5-10-2018 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος της Π.Δ.Μ.

8. Με το αριθμ. 66/2018 πρακτικό η Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε.Χ.Ω.Π. της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, μετά από αυτοψία στον εν λόγω χώρο κατασκευής του έργου γνωμοδοτεί για χαρακτήρα της και τις επιπτώσεις του στο περιβάλλον όπως παρακάτω:

«Το έργο προγραμματίζεται στη θέση «Ύψωμα Καρόγλου» 500m δυτικά της ΤΚ Σιδερά, 2,3 Km δυτικά της ΤΚ Λιβερά και 2,7 km νοτιοδυτικά του οικισμού Κτενάς.

Πρόκειται για μη καλλιεργούμενη έκταση, χορτολιβαδική, χαμηλής βλάστησης, εκτός ζώνης αναδασμού και εκτός ζώνης εγγειοβελτιωτικών έργων, οπότε χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη χαμηλής παραγωγικότητας.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής Ενέργειας Ισχύος 9,99KW στη θέση «Ύψωμα Καρόγλου» στην

ΤΚ Σιδερά, του Δήμου Κοζάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της ΠΔΜ. Προβλέπεται η κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούμενου από 29,850 Φ/Β πολυκρυσταλλικού πυριτίου ονομαστικής αξίας 335Wp το καθένα, η κατασκευή δύο ζωνών υπογειοποίησης της μέσης τάσης και η μεταφορά εξοπλισμού συνολικού μήκους περίπου 50 μ. και μιας ζώνης διεύλευσης υπόγειας Μ.Τ. συνολικού μήκους 350μ περίπου.

Στα συνοδά έργα υποδομής περιλαμβάνεται η κατασκευή του νέου υποσταθμού ανύψωσης μέσης τάσης 20/150kV, στη Νέα Νικόπολη, η κατασκευή του νέου πυλώνα Υψηλής τάσης εντός του πολυγώνου του υποσταθμού, καθώς και η κατασκευή έργων ηλεκτρικής διασύνδεσης και κυρίως η κατασκευή υπόγειας γραμμής Μέσης Τάσης μήκους 7,7km περίπου, που θα μεταφέρει την παραγόμενη ισχύ του Φωτοβολταϊκού Πάρκου στον Υποσταθμό ανύψωσης μέσης/υψηλής τάσης και διαπλάτυνση της υφιστάμενης οδοποιίας πρόσβασης.

Η αρχική περιοχή ενδιαφέροντος συνολικού εμβαδού 480.241,03τ.μ., εμπίπτει εντός του υπ' αριθμ. 419δ «χερσολίβαδου κοινοτικού» τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής αγροκτήματος Σιδεράς Κοζάνης έτους 1985, συνολικής έκτασης 13.297.560τ.μ. Εντός αυτού του πολυγώνου προβλέπεται εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πάνελ σε δύο περιφραγμένες περιοχές που θα καταλάβουν εμβαδό 80.030,40τ.μ. και 71.979,08 τ.μ. αντίστοιχα και όχι σε μια ενιαία. Οι συντεταγμένες των περιοχών ενδιαφέροντος εγκατάστασης του έργου στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87) καθώς και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84) περιγράφονται στην μελέτη. Οι επιφάνειες θα οριστικοποιηθούν κατά την έκδοση της Πράξης Πληροφοριακού Χαρακτήρα (Π.Π.Χ) με ενδεχόμενη μικρή αύξηση ή μείωσή τους.

Τμήμα της περιοχής ενδιαφέροντος του Υποσταθμού ανύψωσης Μέσης/Υψηλής Τάσης στην θέση «Νέα Νικόπολη» συνολικού εμβαδού 29.175,72 τ.μ., εμπίπτει σύμφωνα με το έγγραφο με Αρ.Πρωτ. 53019/1352/27-03-2018 της Δ/νσης Πολιτικής Γης Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, εντός του υπ'αρ. 1ιθ τεμαχίου συνολικής έκτασης 8.639.266 τ.μ, το οποίο φέρεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα της Οριστικής διανομής Σκαφίδι έτους 1931 ως «Χερσολείβαδο κοινόχρηστο» (Απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα, Πίνακας 2, χερσολείβαδο κοινόχρηστο). Τμήμα της έκτασης του Υποσταθμού εμπίπτει εντός των υπ'αριθμ. 6 και 7 αγροτεμαχίων τα οποία φέρονται στον κτηματολογικό πίνακα της ίδιας διανομής.

Πρόκειται για μη καλλιεργούμενη έκταση, χορτολιβαδική, χαμηλής βλάστησης, εκτός ζώνης αναδασμού και εκτός ζώνης εγγειοβελτιωτικών έργων, οπότε χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη χαμηλής παραγωγικότητας.

Η προτεινόμενη θέση εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένων ορίων Οικισμών, όπου δεν υπάρχουν εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και δεν έχουν προσδιοριστεί χρήσεις γης. Ο πλησιέστερος οικισμός, ο Σιδεράς βρίσκεται σε απόσταση 500μ. Ο δε υποσταθμός ανύψωσης σε απόσταση 1km από τον οικισμό Νέας Νικόπολης, όπου υπάρχει το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 68Δ/18-02-1986), βάσει του οποίου η περιοχή βρίσκεται εντός της ζώνης που προτείνεται για ειδική μελέτη (διαχείρισης, σε βάθος ανάλυσης της ρύπανσης, δάσους-αναψυχής, λατομείων-αποκατάστασης περιβάλλοντος) και εκτός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του Δήμου Κοζάνης (ΦΕΚ 582Δ/25-09-1989).

Η περιοχή εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και του υποσταθμού ανύψωσης 20/150 kV δεν εντάσσεται σε ζώνη αποκλεισμού για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας, στις οποίες πρέπει να αποκλείεται η εγκατάστασή τους, ορίζονται οι εξής κατηγορίες περιοχών βρίσκεται εκτός των ορίων των περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα εκτός περιοχών απολύτου προστασίας της φύσης, προστασίας της φύσης, φυσικών πάρκων και ειδικότερα: εθνικών ή περιφερειακών πάρκων, περιοχών προστασίας οικοτόπων και ειδών και ειδικότερα ειδικών

ζωνών διαχείρισης Ε.Ζ.Δ., ζωνών ειδικής προστασίας Ζ.Ε.Π. ή καταφύγιων άγριας ζωής ή συνδυασμού αυτών και εκτός προστατευόμενων τοπίων και στοιχείων τοπίου ή προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται επίσης εκτός εθνικών δρυμών και υγροτόπων διεθνούς σημασίας κατά την Σύμβαση Ραμσάρ και εκτός Διατηρητέων μνημείων της Φύσης και αισθητικών Δασών, κηρυγμένα διατηρητέα μνημεία της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς και τα άλλα μνημεία μείζονος σημασίας της παρ. 5 ββ) του άρθρου 50 του ν. 3028/2002, καθώς και οι οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α που έχουν καθορισθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 91 του ν. 1892/1991 ή καθορίζονται κατά τις διατάξεις του ν. 3028/2002., ούτε σε άλλες περιοχές ή ζώνες που υπάγονται σήμερα σε ειδικό καθεστώς χρήσεων γης, βάσει του οποίου δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας και για όσο χρόνο ισχύουν. Η περιοχή εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και του Υποσταθμού Ανύψωσης βρίσκεται εκτός των Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (Τ.Ι.Φ.Κ.), αισθητικών δασών, διατηρητέων μνημείων της φύσεως, καθώς επίσης και εκτός των ορίων των περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 με τον οποίο η βιοποικιλότητα, η φύση και το τοπίο προστατεύονται και διατηρούνται. Τέλος, οι εν λόγω εκτάσεις δεν υπάγονται στις πλέον άγονες εκτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2Αγ του άρθρου 13 του Ν. 1734/87 και δεν έχουν κηρυχθεί Εθνικός Δρυμός, Αισθητικό Δάσος, Διατηρητέο Μνημείο της Φύσης.

Η περιοχή ενδιαφέροντος του Φωτοβολταϊκού Πάρκου εμβαδού 480.241,03 τ.μ. (περιοχή εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου) και 29.175,72 τ.μ. (Υποσταθμός ανύψωσης), εμπίπτει (σύμφωνα με τα στοιχεία του προσωρινού Δασικού Χάρτη Π.Ε. Κοζάνης), κατά το μεγαλύτερο μέρος εντός πολυγώνων με κατηγορία μορφής/κάλυψης ΔΔ, ΑΔ και κατά ένα πολύ μικρό κομμάτι εντός πολυγώνων με κατηγορία μορφής/κάλυψης ΧΧ και ΑΧ.

Σύμφωνα με την αριθμ. 8/2018 Απόφαση της Επιτροπής Δασολογίου της Π.Ε Κοζάνης, στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (ΔΔ και ΑΔ), αποδόθηκε ο ειδικότερος χαρακτηρισμός της δασικής έκτασης της παρ.3 του άρθρου 3 του Ν.998/1979 όπως ισχύει. Η δραστηριότητα είναι επιτρεπτή, σύμφωνα με την παρ. 3 και 3γ του άρθρου 53 του Ν.998/1979 όπως ισχύει, κατά συνέπεια υπάρχει και η θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

Στα υπό αδειοδότηση έργα έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη Άδεια Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από τη Ρ.Α.Ε και έχει χορηγηθεί η απαιτούμενη Άδεια Εγκατάστασης. Η θέση και των τεσσάρων έργων δεν επιτρέπει την οπτική επαφή με τους πλησιέστερους οικισμούς και δεν αναμένεται να προκαλέσουν οπτική όχληση.

Η υλοποίηση του έργου αναμένεται να προκαλέσει:

- απώλειες φυτοκάλυψης σε μερικές ζώνες και αλλαγή στον αριθμό ορισμένων φυτών
- εκρίζωση/κλάδεμα δέντρων και θάμνων σημειακά, κατά την τοποθέτηση και εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, εντός της περιφραγμένης περιοχής.
- αναταραχή στη χλωρίδα από το διασκορπισμό των προϊόντων εκσκαφής, κατά την τοποθέτηση και εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, εντός της περιφραγμένης περιοχής.
- Μικρές εκτάσεις της υπάρχουσας βλάστησης θα εκχερσωθούν για την κατασκευή του Υποσταθμού ανύψωσης. Επομένως, θα επέλθει μία μικρή τοπική μεταβολή στη βλάστηση, όχι όμως και στη χλωριδική σύνθεση του οικοσυστήματος, ενώ δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην πανίδα της περιοχής και την ποικιλομορφία.
- Απώλεια 150 στρ. από την κατασκευή του παρόντος Φ/Β και συνολικά 612 στρ. βοσκοτόπων από την κατασκευή των τεσσάρων φωτοβολταϊκών πάρκων από την κύρια χρήση τους.

Ο στόχος της δημιουργίας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου είναι η εκμετάλλευση του διαθέσιμου ηλιακού δυναμικού για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με άμεσο αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση των εκπομπών αέριων (διοξείδιο του άνθρακα, διοξείδιο του θείου και οξείδια του

αζώτου) στην ατμόσφαιρα τα οποία προκαλούν την υπερθέρμανση του πλανήτη. Πέρα από το περιγραφόμενο περιβαλλοντικό όφελος η επένδυση είναι συμβατή με το εθνικό χωροταξικό και περιφερειακό πλαίσιο ανάπτυξης και τις εθνικές και κοινοτικές δεσμεύσεις για την παραγωγή ΑΠΕ και εκτός από το οικονομικό όφελος της επένδυσης θα δημιουργήσει και θέσεις απασχόλησης κυρίως κατά το στάδιο της κατασκευής.

Στον αντίποδα, το προτεινόμενο Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 9,99MW και των συνοδών έργων υποδομής, στη θέση «Ύψωμα Καρόγλου», στον Σιδερά του Δήμου Κοζάνης, Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, αποτελεί τμήμα ενός ευρύτερου έργου τεσσάρων φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος 9,99MW έκαστο, περιλαμβάνουν πολύγωνα έκτασης 1.477,47στρ. και πρόκειται να καταλάβουν συνολικά μια έκταση 612 στρ. βοσκοτόπων.

Από την έρευνα που διενεργήθηκε στο αγροτικό κτηνιατρείο Κοζάνης, το υφιστάμενο ζωικό κεφάλαιο της ΤΚ Σιδερά αποτελείται από έξι κοπάδια αιγοπροβάτων συνολικού αριθμού 850 ζώων, ένα μετακινούμενο κοπάδι 258 αιγών και ένα κοπάδι αγελάδων με 163 βοοειδή, δυναμικότητα η οποία πρακτικά δεν αλλάζει όσα περιγράφονται στην μελέτη βοσκοϊκανότητας και κρίνεται ότι η συνολική έκταση των βοσκοτόπων της Τοπικής Κοινότητας Σιδερά 13.302,56 στρ. επαρκεί για τη βόσκηση των υφιστάμενων εκτροφών. Επιπλέον επισημαίνεται ότι η εν λόγω έκταση δεν δηλώθηκε στον ΟΠΕΚΕΠΕ και επομένως δεν θίγονται τρέχοντα δικαιώματα και επιδοτήσεις κτηνοτρόφων. Τέλος η εγκατάσταση των Φ/Β όχι σε μια ενιαία έκταση μεγάλης κλίμακας αλλά σε επτά ξεχωριστές περιοχές επιτρέπει την ελεύθερη διέλευση των ζώων, συνεπώς δεν θίγεται η επιχώρια κτηνοτροφία.

Σε κάθε περίπτωση, επειδή η έκταση των 612στρ. που πρόκειται να καταλάβουν τα τέσσερα φωτοβολταϊκά θα δεσμεύσει και μάλιστα για πολλά χρόνια, μια μεγάλη έκταση βοσκοτόπων, οι οποίοι αποτελούν εθνικό πόρο μη ανανεώσιμο από υφιστάμενους και εν δυνάμει επόμενους κτηνοτρόφους, η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση ότι:

- Η ζώνη εγκατάστασης των φ/β πάνελ θα περιοριστεί εντός των οριοθετημένων περιοχών Α και Β όπως προσδιορίζονται με τα σημεία Α1,Α2.....Α5,Α6 και Β1,Β2.....Β9,Β10, εμβαδού 80.030m² και 71.979,08m² αντίστοιχα, η περιήφραξη των οποίων σε δύο αυτοτελείς περιοχές διαχωρισμένες και όχι σε μία ενιαία, θα επιτρέπει τη διέλευση και βόσκηση των ζώων τόσο εντός του πολυγώνου στη θέση «Ύψωμα Καρόγλου» όσο και μεταξύ του παρόντος και του όμορου Φ/Β πάρκου στη θέση «Τρανό φράγμα».
- Να διατηρηθούν αυστηρά οι ζώνες και οι χώροι διέλευσης όπως περιγράφονται στα σχέδια της μελέτης, τόσο εντός του παρόντος Φ/Β όσο και μεταξύ των τεσσάρων έργων, οι οποίοι σε καμιά περίπτωση να μην είναι στενότεροι των 10μ.
- Να εξασφαλιστεί συνεννόηση με τους κατοίκους της περιοχής και κυρίως με τους κτηνοτρόφους κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου και να παρασχεθεί κάθε εύλογη διευκόλυνση στους κτηνοτρόφους.
- Να τηρηθεί το πρόγραμμα εμπλουτισμού και σποράς λιβαδικών φυτών, ισορροπημένης λίπανσης και καταστροφή όσο το δυνατό περισσότερων ανεπιθύμητων φυτών προκειμένου να διατηρείται ίσου εμβαδού λιβαδική έκταση σε καλή κατάσταση, δεδομένου ότι, από την έως τώρα εμπειρία ότι η είσοδος για βόσκηση εντός του φωτοβολταϊκού πλαισίων είναι ανέφικτη.
- Να ληφθούν μέτρα Προστασίας του εδαφικού προφίλ και αποφυγή του τραυματισμού του κατά τη φάση των εκσκαφών.
- Προσεκτικός σχεδιασμός κατά την οριστική μελέτη τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων ώστε η φθορά δασικής βλάστησης εντός της περιφραγμένης έκτασης να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή. Εκχέρωση σε περιορισμένο βαθμό δέντρων και θάμνων εντός της περιφραγμένης περιοχής και η υπάρχουσα βλάστηση να διατηρηθεί όπου απαιτείται και όπου είναι εφικτό.

- Η υφιστάμενη ποτίστρα εντός του πολυγώνου επέμβασης (εκτός της περιφραγμένης έκτασης), θα πρέπει εάν χρειαστεί, να μετακινηθεί σε ελεύθερο χώρο στον οποίο έχουν πρόσβαση τα ζώα. Το αυτό για υφιστάμενη ομβριοδεξαμενή.
- Θα αποφεύγεται επίσης οποιαδήποτε ασφαλτόστρωση ή τσιμεντοποίηση επιφανειών που δεν εξυπηρετούν τις απόλυτα απαραίτητες λειτουργικές ανάγκες του έργου.
- Θα δοθεί μεγάλη προσοχή στην εκτέλεση χωματουργικών εργασιών κατά την περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος διάβρωσης του εδάφους.
- Να πραγματοποιηθούν τα απαραίτητα τεχνικά έργα κατά την κατασκευή προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα επιφανειακών απορροών.
- Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου να γίνει επίσης έλεγχος στα υδατορέματα για τυχόν αποθέσεις/συγκεντρώσεις υλικών με σκοπό την απομάκρυνσή τους.
- Δεδομένου ότι οι περιγραφόμενες θέσεις εργασίας φύλαξης και καθαρισμού δεν διασφαλίζονται, η δε φύλαξη του πάρκου από την πρακτική λειτουργίας άλλων φωτοβολταϊκών πάρκων, γίνεται με κάμερες και ο καθαρισμός από εξειδικευμένες εταιρείες, η ανταποδοτικότητα χρήσης των εκτάσεων να διασφαλιστεί με αύξηση των ανταποδοτικών τελών.
- Η EAST PV Α.Ε. θα αναδασώσει ή δασώσει έκταση ίδιου εμβαδού με εκείνη στην οποία εγκρίθηκε η επέμβαση, τα πλαίσια της παρ. 8 του άρθρου 45 του Νόμου Υπ' Αριθ. 998/1979 όπως αντικαθίσταται από το Άρθρο 36 του Νόμου Υπ' Αριθ. 4280/2014 (Φ.Ε.Κ.159Α/08-08-2014). Η έκταση αυτή πρέπει να βρίσκεται στην ίδια περιοχή ή σε όμορη αυτής, ελλείψει δε έκτασης εντός της ίδιας διοικητικής ενότητας ή όμορης αυτής, σε άλλη που θα υποδειχθεί από την δασική υπηρεσία.
- Η έκταση που έχει γίνει η επέμβαση θα επανέλθει στο καθεστώς που ίσχυε πριν από την αλλαγή χρήσης της και θα αποκατασταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους περιβαλλοντικούς όρους, σε περίπτωση δε μη ύπαρξης αυτών, σύμφωνα με εγκεκριμένη από την δασική υπηρεσία μελέτη αποκατάστασης (Άρθρο 45, παρ. 12 του Ν998/1979 όπως αντικαθίσταται από το Άρθρο 36, του Ν.4280/2014). Για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προηγούμενη κατάσταση του να πραγματοποιηθεί, είτε φύτευση, είτε σπορά προσηκόντων στη χλωρίδα της περιοχής (αυτόχθονων) ειδών, μετά από εκπόνηση και σύνταξη κατάλληλης φυτοτεχνικής μελέτης.
- Για την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, όπου αυτή θιγεί, να γίνουν όλες οι απαιτούμενες φυτοτεχνικές διευθετήσεις και να συνταχθούν ειδικές δασοτεχνικές μελέτες (δασοτεχνικά έργα), ύστερα από σύνταξη και έγκρισή τους από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης σύμφωνα με την κείμενη δασική νομοθεσία. Να χρησιμοποιηθούν αυτόχθονα δασικά είδη και μόνο εφόσον δεν υπάρχουν, να γίνουν οι φυτεύσεις με ξένα»

Το Γραφείο Ακίνητης περιουσίας του Δήμου Κοζάνης, με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4476/2019 έγγραφό του, ζήτησε από τις κάτωθι υπηρεσίες τις απόψεις τους,

Θέτουμε υπόψη σας τις απόψεις των υπηρεσιών:

1. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 27846/1963/19-2-2019 έγγραφό της, η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης, συναινεί με επιφύλαξη στην προώθηση της διαδικασίας και με την προϋπόθεση να μην θίγονται δικαιώματα βόσκησης των κτηνοτρόφων της περιοχής στην παρούσα φάση, αλλά και μετά την έγκριση των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης
2. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12440/15-2-2019 έγγραφό της, η Κτηματική υπηρεσία Κοζάνης, της Γεν. Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών αναφέρει ότι δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία μας η έκταση προς εκμίσθωση.

Με το άρθρο 73 του Ν. 3852 /2011, με το οποίο ορίζεται ότι: "Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωήςειδικότερα :Β Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο: Θέματα καθορισμού χρήσεων γης....", παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε ως προς τον καθορισμό χρήσης γης, ως χώρος για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.....»

Ύστερα από τα παραπάνω, ο Πρόεδρος, πρότεινε, να εισηγηθούμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της με αριθμ. πρωτ. 4031/11.02.2019 αίτησης της εταιρείας «EAST PV Α.Ε.» για έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης Ε=187.495,01 τ.μ. στη θέση «ΥΨΩΜΑ ΚΑΡΟΓΛΟΥ» της Τ.Κ. Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 (παρ. 1 εδαφ. Β περιπ ι) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /07.06.2010).
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 4031/11.02.2019 αίτηση της εταιρείας «EAST PV Α.Ε.».
3. Την από 18.02.2019 θετική γνώμη του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Σιδερών.
4. Το από 20.02.2019 υπηρεσιακό του γραφείου Ακίνητης Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του τμήματος Δημοτικών Προσόδων και Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου
5. Την παραπάνω αναλυτική εισήγηση, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης την αποδοχή της αριθμ. πρωτ. 4031/11.02.2019 αίτησης της εταιρείας «EAST PV Α.Ε.» για έγκριση εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης Ε=187.495,01 τ.μ. στη θέση «ΥΨΩΜΑ ΚΑΡΟΓΛΟΥ» της Τ.Κ. Σιδερών του Δήμου Κοζάνης, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο (www.diaivgeia.gov.gr) (Ν. 3861/2010, ΦΕΚ 112/τ.Α) και να δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (cityofkozani.gov.gr) (παρ. 4 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, ΦΕΚ 85/τ.Α)

Γ. Αναθέτει στον κ. Πρόεδρο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό 9 / 2019

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε ως εξής:

Ο Πρόεδρος

(Τ.Υ)

Ιωαννίδης Ελευθέριος
Δήμαρχος Κοζάνης

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Σιαμπανόπουλος Γεώργιος
Πλεξίδας Νικόλαος
Αθανασιάδου Χρυσούλα



Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κυριακίδης Κωνσταντίνος
Κουϊμτζίδου Ελπίδα

Α κ ρ ι β έ ς Α π ό σ π α σ μ α
Κοζάνη, 25 Φεβρουαρίου 2019
Ο Γραμματέας

Γρηγοριάδης Ιωάννης
κλάδου ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού