



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Νίκης 1
 : 50131, Κοζάνη
Πληροφορίες : Γκλιάννα Αθηνά
Τηλέφωνο : 24613 50319
FAX : 2461034068
E-mail : gliana@kozanh.gr

Βαθμός ασφαλείας:

Βαθμός προτεραιότητας:

Να διατηρηθεί ως:

Κοζάνη: 17-8-2021

Αρ. Πρωτ.: 22239

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ο τ ι :

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία η μίσθωση πέντε (5) ακινήτων για τις ανάγκες της πράξης: «Δράσεις κοινωνικής φροντίδας και προστασίας Ρομά-Επιδότηση ενοικίου Δήμου Κοζάνης».

Στόχος της πράξης είναι η ανεύρεση οικημάτων για να κατοικήσουν Ρομά, αποφεύγοντας τη δημιουργία πρόχειρων οικισμών που δεν εξασφαλίζουν συνθήκες αξιοπρεπούς διαβίωσης και υγιεινής.

Οι «Δράσεις Κοινωνικής Φροντίδας και προστασίας Ρομά/επιδότηση ενοικίου Δήμου Κοζάνης», έχουν χρονική περίοδο υλοποίησης από 01/01/2021 έως 31/12/2023, υλοποιούνται με τη συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) και Εθνικών Πόρων, μέσω του Άξονα Προτεραιότητας 10: «Πρωώθηση της κοινωνικής ένταξης και καταπολέμηση της φτώχειας και κάθε διάκρισης (ΕΚΤ)», του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020.

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει να έχουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης

Κωδικός Πρόσκλησης:

Έντυπο: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3^η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης, υφίστανται 5 οικογένειες Ρομά, δύο οικογένειες εκ των οποίων αποτελούνται από 4 μέλη, δύο οικογένειες από 3 μέλη και μία οικογένεια από 2 μέλη, τα εμβαδά των κατοικιών προς μίσθωση αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΤΥΠΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ (Τετραγωνικά μέτρα)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ (Τετραγωνικά μέτρα)
1	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ	18	35
2	ΔΥΟ ΜΕΛΗ	36	53
3	ΤΡΙΑ ΜΕΛΗ	54	71
4	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΕΛΗ	72	89
5	ΠΕΝΤΕ ΜΕΛΗ	90	107
6	ΕΞΙ ΜΕΛΗ	108	125
7	ΕΠΤΑ ΜΕΛΗ	126	150

Ύστερα από αιτιολόγηση του δικαιούχου όπου θα τεκμηριώνεται η μη διαθεσιμότητα προς ενοικίαση ακινήτων αντίστοιχων του εμβαδού του συγκεκριμένου τύπου νοικοκυριού σύμφωνα με τον πίνακα ανωτέρω, δύναται να υπάρχει διαφοροποίηση μόνο ως προς το μέγιστο εμβαδό τους.

3. Να διαθέτουν προαιρετικά μικρό αύλειο χώρο.
4. Να διαθέτουν οικοδομική άδεια στην οποία να αναφέρεται ότι πρόκειται για οικία.
5. Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές να έχουν ενταχθεί στους σχετικούς νόμους τακτοποίησης αυθαιρέτων.
6. Να δηλωθούν από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.
7. Να υπάρχει η δυνατότητα θέρμανσης της οικίας.
8. Να διαθέτουν τις βασικές υπηρεσίες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης, φυσικό και επαρκή αερισμό, αποχέτευση.
9. Να έχουν εύκολη πρόσβαση σε Δημόσιες Υπηρεσίες, σχολεία, εκκλησίες κτλ.
10. Να διαθέτουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό, μελέτη-ΥΔΕ και πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικής εγκατάστασης, εφόσον απαιτηθεί για την επανασύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία, καθώς και ότι άλλο απαιτηθεί). Σε περίπτωση που τα παραπάνω δεν είναι σε ισχύ, το κόστος έκδοσης τους, θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου και έως 31/12/2023, με δυνατότητα παράτασης με έγγραφη συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μερών.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων για τον παραπάνω σκοπό, να υποβάλλουν μέχρι την 8 Σεπτεμβρίου 2021 έγγραφη εκδήλωση

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

ενδιαφέροντος στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1, Τ.Κ. 501 31 Κοζάνη, τηλ. 24613 50319, κ. Γκλιάννα Αθηνά).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018