



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Νίκης 1
 : 50131, Κοζάνη
Πληροφορίες : Γκλιάννα Αθηνά
Τηλέφωνο : 24613 50319
FAX : 2461034068
E-mail : gliana@kozanh.gr

Βαθμός ασφαλείας:

Βαθμός προτεραιότητας:

Να διατηρηθεί ως:

Κοζάνη: 17-8-2021

Αρ. Πρωτ.: 22238

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο Δήμαρχος Κοζάνης

δ ι α κ η ρ ύ τ τ ε ι ο τ ι :

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία η μίσθωση πέντε (5) ακινήτων για τις ανάγκες της πράξης: «Δράσεις κοινωνικής φροντίδας και προστασίας Ρομά-Επιδότηση ενοικίου Δήμου Κοζάνης».

Στόχος της πράξης είναι η ανεύρεση οικημάτων για να κατοικίσουν Ρομά, αποφεύγοντας τη δημιουργία πρόχειρων οικισμών που δεν εξασφαλίζουν συνθήκες αξιοπρεπούς διαβίωσης και υγιεινής.

Οι «Δράσεις Κοινωνικής Φροντίδας και προστασίας Ρομά/επιδότηση ενοικίου Δήμου Κοζάνης», έχουν χρονική περίοδο υλοποίησης από 01/01/2021 έως 31/12/2023, υλοποιούνται με τη συγχρηματοδότηση του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) και Εθνικών Πόρων, μέσω του Άξονα Προτεραιότητας 10: «Πρωώθηση της κοινωνικής ένταξης

Κωδικός Πρόσκλησης:

Έντυπο: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3^η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

και καταπολέμηση της φτώχειας και κάθε διάκρισης (ΕΚΤ)», του Επιχειρησιακού Προγράμματος Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020.

Η φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία διέπεται από τους παρακάτω όρους, οι οποίοι καθορίστηκαν δυνάμει της με αριθμό 441/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης:

ΑΡΘΡΟ 1°

Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ 114 /τ. Α' / 08.06.2006).
2. Του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ. Α' / 30. 03. 1981).
3. Την με αριθμό 1241/2020 Απόφαση Δημάρχου Κοζάνης περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

ΑΡΘΡΟ 2°

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια ως εξής:

1° Στάδιο: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καλεί τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση, καταθέτοντας έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος (αίτηση) μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης, στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 501 31 Κοζάνη, τηλ. 2461350319, κ. Αθηνά Γκλιάνη).

Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών η Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων (άρθρο 7 του ΠΔ 270/1981) μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στο Δήμο και η Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής την κοινοποιεί σε όλους τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτων.

2^ο Στάδιο: Διενέργεια δημοπρασίας

Μετά από τα παραπάνω ο Δήμαρχος ορίζει τον ακριβή χρόνο και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία του πρώτου (1^{ου}) σταδίου.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**Στοιχεία ακινήτων**

1. Να βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι στα διοικητικά όρια του Δήμου Κοζάνης, υφίστανται 5 οικογένειες Ρομά, δύο οικογένειες εκ των οποίων αποτελούνται από 4 μέλη, δύο οικογένειες από 3 μέλη και μία οικογένεια από 2 μέλη, τα εμβαδά των κατοικιών προς μίσθωση αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΤΥΠΟΣ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ (Τετραγωνικά μέτρα)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ (Τετραγωνικά μέτρα)
1	ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ	18	35
2	ΔΥΟ ΜΕΛΗ	36	53
3	ΤΡΙΑ ΜΕΛΗ	54	71
4	ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΕΛΗ	72	89
5	ΠΕΝΤΕ ΜΕΛΗ	90	107
6	ΕΞΙ ΜΕΛΗ	108	125
7	ΕΠΤΑ ΜΕΛΗ	126	150

Ύστερα από αιτιολόγηση του δικαιούχου όπου θα τεκμηριώνεται η μη διαθεσιμότητα προς ενοικίαση ακινήτων αντίστοιχων του εμβαδού του συγκεκριμένου τύπου νοικοκυριού σύμφωνα με τον πίνακα ανωτέρω, δύναται να υπάρχει διαφοροποίηση μόνο ως προς το μέγιστο εμβαδό τους.

3. Να διαθέτουν προαιρετικά μικρό αύλειο χώρο.
4. Να διαθέτουν οικοδομική άδεια στην οποία να αναφέρεται ότι πρόκειται για οικία.
5. Τυχόν αυθαίρετες κατασκευές να έχουν ενταχθεί στους σχετικούς νόμους τακτοποίησης αυθαιρέτων.
6. Να δηλωθούν από τον προσφέροντα, με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, αν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομισθεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου, η εγκεκριμένη από αρμόδιο Γραφείο

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

Αποκατάσταση Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομική Υπηρεσία, η σχετική άδεια επισκευής, θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

7. Να υπάρχει η δυνατότητα θέρμανσης της οικίας.
8. Να διαθέτουν τις βασικές υπηρεσίες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης, φυσικό και επαρκή αερισμό, αποχέτευση.
9. Να έχουν εύκολη πρόσβαση σε Δημόσιες Υπηρεσίες, σχολεία, εκκλησίες κτλ.
10. Να διαθέτουν όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά προς ενοικίαση (π.χ. ενεργειακό πιστοποιητικό, μελέτη-ΥΔΕ και πρωτόκολλο ελέγχου ηλεκτρικής εγκατάστασης, εφόσον απαιτηθεί για την επανασύνδεση του ηλεκτρικού ρεύματος στην κατοικία, καθώς και ότι άλλο απαιτηθεί). Σε περίπτωση που τα παραπάνω δεν είναι σε ισχύ, το κόστος έκδοσης τους, θα βαρύνει τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Αντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας.
4. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Κοζάνης περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Ακριβές αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου που θα αποδεικνύουν για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αν δεν υπάρχουν, δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης κυριότητάς του, προσκομίζοντας αντίγραφο Ε9.
7. Ακριβές αντίγραφο της Πολεοδομικής άδειας και των κατόψεων του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Τρόπος σύνταξης και επίδοσης προσφορών

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Κοζάνης υπόψη του Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας και τα στοιχεία του αποστολέα.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους τιμές ή την ταυτότητα των εκμισθωτών.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1ης φάσης του διαγωνισμού, από την επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας του ακινήτου, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, στις Ε.Π.Ε. ο διαχειριστής, όπως τα πρόσωπα αυτά προκύπτουν από τις τελευταίες τροποποιήσεις των καταστατικών τους, για τις οποίες θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό του αρμόδιου πρωτοδικείου, για δε τις κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, εκτός και εάν προκύπτει νόμιμη εκπροσώπηση για τον συγκεκριμένο διαγωνισμό από το ίδιο το καταστατικό της εταιρείας, τα οποία, επί ποινή αποκλεισμού, θα προσκομίσει ενώπιον της Επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα που θα υποδειχθεί από την πρόσκληση.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά, κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

ΑΡΘΡΟ 6°

Μηνιαίο μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα των ακινήτων δεν μπορεί να ξεπερνά το γινόμενο της ανώτατης τιμής ενοικίασης (5,5 ευρώ/ τ.μ.) επί τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου στη βάση των προσκομισθέντων παραστατικών μίσθωσης ακινήτου και θα σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 7°**Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου και έως 31/12/2023, με δυνατότητα παράτασης με έγγραφη συμφωνία όλων των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 8°**Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Με τη λύση ή λήξη της σύμβασης ο τρίτος συμβαλλόμενος ουδεμία υποχρέωση έχει για καταβολή του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία ακόμα και από ανωτέρα βία προερχόμενο. Ρητά συνομολογείται ότι η νόμιμη παράδοση των κλειδιών του μισθίου στον εκμισθωτή αποτελεί λύση της μισθώσεως χωρίς άλλη διαδικασία. Ωσαύτως ο εκ του τρίτου συμβαλλόμενος δύναται μονομερώς να απαλλαγεί από κάθε δέσμευση του παρόντος συμφωνητικού εφόσον ενημερώσει τους δύο συμβαλλόμενους εγγράφως και συντρέχουν οι παρακάτω λόγοι: εξεύρεση μόνιμης στέγης για τον ωφελούμενο, αλλαγή του τόπου κατοικίας του ωφελούμενου, μη κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της οικογένειας.

ΑΡΘΡΟ 9°**Εγγύηση συμμετοχής**

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς του μειοδότη υπολογιζόμενου για ένα έτος τουλάχιστον και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται σε αυτόν που έχει κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την εγκατάσταση της υπηρεσίας και την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους λοιπούς συμμετέχοντες στον διαγωνισμό μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10°**Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπής Διενέργειας (Ε.Δ.), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης.

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

ΑΡΘΡΟ 11°**Περίπτωση εξουσιοδότησης**

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διενέργειας (Ε.Δ.), πριν την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 12°**Αντιπροσφορές**

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 13°**Δέσμευση προσφοράς**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 14°**Υπογραφή Πρακτικών δημοπρασίας**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά ο δικαιούχος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 15°**Δαπάνες δημοσίευσης**

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 16°**Περί δικαιώματος αποζημιώσεως μειοδότη.**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 17°**Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης**

Ο τελευταίος μειοδότης είναι υποχρεωμένος, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση, με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

ΑΡΘΡΟ 18°**Τρόπος καταβολής των μισθωμάτων**

Η παρούσα μίσθωση διέπεται από την ισχύουσα εκάστοτε νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α.

Η έναρξη των ενοικίων θα πραγματοποιηθεί με την υπογραφή της σύμβασης.

Το μίσθωμα καταβάλλεται στον εκμισθωτή σε λογαριασμό τραπεζής που αυτός θα υποδείξει, σε επιβάρυνση του Προγράμματος «Επιδότηση Ενοικίου» μετά το τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα.

ΑΡΘΡΟ 19ο**Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

1. Ο εκμισθωτής οφείλει να έχει ασφαλισμένο το οίκημα (μίσθιο) κατά του πυρός, διαφορετικά ο Δήμος, απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση, για τυχόν ζημιές, που μπορεί να προκληθούν στο μίσθιο, από εκδήλωση πυρκαγιάς.
2. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει όλες τις δαπάνες που αφορούν τις εργασίες εγκατάστασης και σύνδεσης με τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών, ηλεκτρισμού, ύδρευσης, τοποθέτησης πυρασφάλειας, ασφάλειας, καλύπτοντας τους όρους υγιεινής και να παραδώσει το μίσθιο έτοιμο και κατάλληλο για χρήση.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δικά του έξοδα όλες τις εργασίες, που αφορούν τη σύνδεση με τα δίκτυα αποχέτευσης.
4. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν έχει πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, ο δικαιούχος - εγγυητής έχει το δικαίωμα θα προβεί: (α) Σε διακοπή της καταβολής των μισθωμάτων και (β) Σε μονομερή λύση της σύμβασης και την μίσθωση άλλου ακινήτου, σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.
5. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα έτοιμο και κατάλληλο για χρήση στο δικαιούχο.
6. Ο εκμισθωτής δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες μετά από συνεννόηση με τον μισθωτή και τον εγγυητή: α) να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο ανά εξάμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτεχνίτη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, β) κατά τον τελευταίο μήνα πριν τη λήξη του συμβατικού ή νόμιμου χρόνου διάρκειας της μίσθωσης, μία (1) φορά την εβδομάδα μαζί με υποψήφιους μισθωτές, σε συνεννόηση με τις κοινωνικές υπηρεσίες των δήμων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα και με παρουσία κοινωνικού λειτουργού.
7. Εάν το ακίνητο (μίσθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μετεγγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 3, περ. 4, εδ. στ του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στην οικονομική υπηρεσία, η οποία φροντίζει για τις παραπάνω νόμιμες ενέργειες).

8. Σε περίπτωση απένταξης του ωφελούμενου-μισθωτή στο πλαίσιο του προγράμματος «Επιδότηση Ενοικίου» με απόφαση των αρμοδίων υπηρεσιών του εκ τρίτου συμβαλλόμενου -εγγυητή, και της συνακόλουθης υποχρέωσής του για αποχώρηση από το μίσθιο, ο μισθωτής δε βαρύνεται με τα μισθώματα του χρόνου που υπολείπεται για τη λήξη της μίσθωσης και ο εκμισθωτής οφείλει να αποδεχθεί τη σύναψη μίσθωσης με άλλο ωφελούμενο-μισθωτή που θα του υποδείξει ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος-εγγυητής για το χρονικό διάστημα που υπολείπεται.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή - οφελούμενου

1. Ο μισθωτής-οφελούμενος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν στο μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του ή οποιονδήποτε τρίτον που ενήργησε ή μπήκε στο μίσθιο με τη συγκατάθεση του μισθωτή. Ο μισθωτής δεν ευθύνεται για φθορές που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση του μισθίου. Ο μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του εκμισθωτή, των λοιπών ενοίκων της πολυκατοικίας που ευρίσκεται το μίσθιο και των γειτόνων. Απαγορεύεται στον μισθωτή η κατάληψη κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο, καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν σοβαρά. Τέτοιες εύφλεκτες ύλες, αντικείμενα ή μηχανήματα δε μπορούν να θεωρηθούν όσα συνήθως χρησιμοποιούνται για οικιακή και μόνο χρήση.
2. Απαγορεύεται στον μισθωτή-οφελούμενο να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή. Δηλώνεται

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

ρητά ότι ο εγγυητής δεν υπέχει καμία ευθύνη και δεν εγγυάται για ποσά που τυχόν προκύψουν από τις ενέργειες της παρούσας παραγράφου.

3. Οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα και νερό) και τα κοινόχρηστα βαρύνουν τον μισθωτή για όσο χρονικό διάστημα κατοικεί στο μίσθιο. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή από τον μισθωτή του μισθώματος, των κοινοχρήστων, των λογαριασμών που αφορούν το μίσθιο και των οποιωνδήποτε τελών και φόρων δημοτικών ή δημοσίων που κατά τα ανωτέρω το βαρύνουν ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος συμφωνητικού που όλοι συμφωνούνται ουσιώδεις παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς την μίσθωση καθώς και να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία. Σε περίπτωση αποχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο από την μισθωμένη κατοικία ο ωφελούμενος-μισθωτής ενημερώνει άμεσα τόσο των εκμισθωτή, όσο και τον εγγυητή και γίνεται καταμέτρηση της κατανάλωσης έως εκείνη τη στιγμή. Δύναται με ρητή συμφωνία μεταξύ μισθωτή και εκ τρίτου συμβαλλόμενου εγγυητή, η οποία γνωστοποιείται στον εκμισθωτή, να καταβάλλεται το σύνολο ή μέρος αυτών των δαπανών από τον εγγυητή.

ΑΡΘΡΟ 21°

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 22°

Λοιπές διατάξεις

1. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ο δε τελευταίος μειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.
2. Η μισθωτική σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
3. Η επιλογή του ωφελούμενου-μισθωτή από τις αρμόδιες υπηρεσίες του εκ τρίτου συμβαλλόμενου για να συνάψει σύμβαση μίσθωσης με τον εκμισθωτή και να κάνει χρήση του μισθίου ως πρώτη κατοικία δική του και του νοικοκυριού το οποίο εκπροσωπεί, με κάλυψη του συνόλου του μισθώματος από τον εγγυητή, γίνεται στο πλαίσιο του προγράμματος «Επιδότηση Ενοικίου» και δεν έχει χαρακτήρα ιδιωτικού δικαίου, αλλά παροχής δημοσίου δικαίου.

Κωδικός Πρόσκλησης:

Αρ. Εντύπου: Ε.Ι.1_1

Έκδοση: 3η

Ημ/νια Έκδοσης: 16.04.2018

4. Όλοι οι παρόντες όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβασή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 23^ο

Δημοσίευση διακήρυξης.

Η Αναλυτική διακήρυξη και η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 31 Κοζάνη) και των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου Κοζάνης και θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου (www.diangeia.gov.gr) και της σχετικής ιστοσελίδας του Δήμου Κοζάνης (www.city.of.kozani.gov.gr)

ΑΡΘΡΟ 24^ο

Πληροφορίες

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας (Δημαρχείο, Πλ. Νίκης 1 50132 Κοζάνη, τηλ. 2461350319, κ. Γκλιάνια Αθηνά).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ