

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **34/13-12-2021**, τακτικής, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ. **374/2021**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Εξέταση αίτησης Σισμάνογλου Δημητρίου για έγκριση παράτασης εκμίσθωσης δημοτικού καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Βαλταδώρων 2, στην Κοζάνη ».

Στην Κοζάνη, σήμερα την **13^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση, **δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης**, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, για τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ, την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β'), την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') και την 59η εγκύκλιο ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021, του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **34615/09-12-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι τρία (23) και συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης τα έντεκα (11), σύνολο τριάντα τέσσερα (34) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	25.	Σημανδράκος Ευάγγελος
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	26.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
3.	Φλώρος Μάρκος	27.	Αλεξανδρίδης Σάββας
4.	Σιδηράς Αναστάσιος	28.	Γκούμας Βασίλειος
5.	Παφύλης Δημήτριος	29.	Φτάκας Γεώργιος
6.	Μάρας Ζήσης	30.	Κεχαγιάς Φώτιος
7.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	31.	Στολτίδης Νόντας
8.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	32.	Βεντούλη Σουλτάνα

9.	Κουζιάκης Χαρίσιος	33.	Ευκολίδης Γεώργιος
10.	Ιωαννίδης Ελευθέριος	34.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
11.	Βαλαής Γεώργιος		
12.	Ιωαννίδης Ιωάννης		
13.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ		
14.	Πουτακίδης Αριστοτέλης		
15.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος		Απόντες
16.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	1.	Δουγαλής Γεώργιος
17.	Κουρού Κωνσταντίνος	2.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
18.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	3.	Μηλιώνης Πέτρος
19.	Αμανατίδου Παρθένα	4.	Τεκέογλου Σταύρος
20.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	5.	Δημαράκη Θεοδώρα
21.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος	6.	Κύργιας Κωνσταντίνος
22.	Καλαμπούκας Πάσχος	7.	Αθανασιάδης Πέτρος
23.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης		
24.	Μυροφορίδης Ιωάννης		
			Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.
Οι Δ.Σ. Ιωαννίδης Ελ., Ευκολίδης Γ., Δερμιτζάκης Αθ., Στολτίδης Ν. αποχώρησαν από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης			

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1) Παπαδημητρίου Φώτιος, Δρεπάνου, 2) Ζυμάρας Κων/νος, Κάτω Κώμης.

Αρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το 3ο θέμα έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κοεμτζόπουλο Δημήτριο ο οποίος αφού εισηγήθηκε σχετικά, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθ. 4503/1-12-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης, το οποίο έχει ως εξής:

Δυνάμει του αριθμ 68277/27-11-2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής μίσθωσης ακινήτου & της αριθμ. αριθμ 3272/27-1-2016 Τροποποίησης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής Μίσθωσης Ακινήτου ο Δήμος Κοζάνης εκμίσθωσε στον Σισμάνογλου Δημήτριο του Ηλία με ΑΦΜ 148512114 ένα κατάστημα το οποίο αποτελείται από Ισόγειο εμβαδού 83,52 τ.μ το οποίο βρίσκεται επί της οδού Βαλταδάρων 2 στην πόλη της Κοζάνης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίσθηκε για έξι έτη από 1/12/2015 έως 30/11/2021.

Με την αριθμ. πρωτ. 32953/24-11-2021 αίτηση ο Σισμάνογλου Δημήτριος του Ηλία ζητά την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για 6 έτη προκειμένου να προβεί στην ανακαίνιση και εκσυγχρονισμό του εν λόγω ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

Του Ν 4605/ 2019 άρθρο 41 Δυνατότητα παράτασης εμπορικών μισθώσεων σε ακίνητα του Δημοσίου.

«12. Μισθώσεις ακινήτων , που υπάγονται στο π.δ 34/1995 (Α'30) οι οποίες αφορούν σε ακίνητα στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ , Ο.Τ.Α ή φορέα του ευρύτερου δημοσίου τομέα πλην της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν παραταθεί ή ανανεωθεί , εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές μισθωμάτων ή άλλες οφειλές προς τον οικείο φορέα και υποβληθεί βιώσιμο επιχειρηματικό πλάνο για εκσυγχρονισμό και ανακαίνιση του ακινήτου που εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του εκμισθωτή , μπορούν να παρατείνονται μέχρι δώδεκα (12) χρόνια από τη λήξη τους με απόφαση του αρμόδιου οργάνου και με απευθείας σύμβαση σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή . Το ίδιο ισχύει και για μισθώσεις των παραπάνω ακινήτων που έχουν λήξει , εφόσον το μίσθιο δεν έχει αποδοθεί και δεν υφίσταται αντισυμβατική διακράτηση .

Εισηγούμαστε να ληφθεί σχετική απόφαση για τα κάτωθι :

Την παράταση της μίσθωσης του προαναφερόμενου ακινήτου για έξι έτη από 1/12/2021 ως 30/11/2027 με μηνιαίο μίσθωμα από 1/12/2021 στο ποσό των 472,77 πλέον τέλους χαρτοσήμου.

Το μίσθωμα έως 30/11/2021 ανερχόταν στο ποσό των 459,00 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%

Από 1/12/2021 και σύμφωνα με όσα ισχύουν στο με αριθμ. 68277/27-11-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εμπορικής μίσθωσης Ακινήτου & της αριθμ. 3272/27-1-2016 Τροποποίησης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής Μίσθωσης Ακινήτου το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 3% ήτοι 472,77 πλέον τέλους χαρτοσήμου και θα αναπροσαρμοστεί το 3ο τρίτο μισθωτικό έτος δηλ. την 1/12/2023 σε ποσοστό 3% και 5ο πέμπτο μισθωτικό έτος 1/12/2025 σε ποσοστό 3%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι των με αριθμ. 68277/27-11-2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής μίσθωσης ακινήτου & της αριθμ. αριθμ 3272/27-1-2016 Τροποποίησης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής Μίσθωσης Ακινήτου .

Σας ενημερώνουμε ότι δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές του μισθωτή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Ύστερα από τα παραπάνω προτείνω να προχωρήσουμε στην παράταση της εκμίσθωσης για χρονικό διάστημα από 1-12-2021 έως 30-11-2027

Το Συμβούλιο αφού πήρε υπόψη:

1. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Δημήτριου Κοεμτζόπουλου.
2. Την αριθμ. 32953/24-11-2021 αίτηση του Σισμάνογλου Δημήτριου του Ηλία με την οποία ζητά την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου για 6 έτη προκειμένου να προβεί στην ανακαίνιση και εκσυγχρονισμό του εν λόγω ακινήτου.2. Το αριθμ. 4503/1-12-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Γραφείο Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Κοζάνης.
3. Το αριθμ. 68277/27-11-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό Εμπορικής μίσθωσης ακινήτου το οποίο τροποποιήθηκε με το αριθμ. αριθμ 3272/27-1-2016 όμοιο.
4. Το π.δ. 34/1995, τις διατάξεις Ν. 4013/2011 και του Ν.3463/2006

Ύστερα από ψηφοφορία, ομόφωνα

Αποφάσίζει

Α. Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ενός δημοτικού καταστήματος το οποίο βρίσκεται επί της οδού Βαλταδάρων 2, στην πόλη της Κοζάνης και αποτελείται από ισόγειο εμβαδού 83,52 τ.μ., για έξη έτη ήτοι από **1/12/2021 ως 30/11/2027** με μηνιαίο μίσθωμα από 1/12/2021 στο ποσό των **472,77** πλέον τέλους χαρτοσήμου και θα αναπροσαρμοστεί το 3ο τρίτο μισθωτικό έτος δηλ. την 1/12/2023 σε ποσοστό 3% και 5ο πέμπτο μισθωτικό έτος 1/12/2025 σε ποσοστό 3%.

Το μίσθωμα έως 30/11/2021 ανερχόταν στο ποσό των 459,00 € πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6%

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του με αριθμ. 68277/27-11-2015 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής μίσθωσης ακινήτου & της αριθμ. αριθμ 3272/27-1-2016 Τροποποίησης Ιδιωτικού Συμφωνητικού Εμπορικής Μίσθωσης Ακινήτου .

Β. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κοζάνης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού και του αναθέτει την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **374/2021**

Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2.	Φλώρος Μάρκος
	3.	Σιδηράς Αναστάσιος
	4.	Παφύλης Δημήτριος
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Μάρας Ζήσης
Κοζάνη 13 Δεκεμβρίου 2021	6.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
Η Πρόεδρος	7.	Κουίμτζιδου Ελπίδα
	8.	Κουζιάκης Χαρίσιος
	9.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
	10.	Βαλαής Γεώργιος
Τουμπουλίδου Παρθένα	11.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	12.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	13.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	14.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
	15.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	16.	Κουρού Κωνσταντίνος
	17.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	18.	Αμανατίδου Παρθένα
	19.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	20.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος

		A/A	Παρόντες Δ. Σ.
		21.	Καλαμπούκας Πάσχος
		22.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
		23.	Μυροφορίδης Ιωάννης
		24.	Σημανδράκος Ευάγγελος
		25.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
		26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
		27.	Γκούμας Βασίλειος
		28.	Φτάκας Γεώργιος
		29.	Κεχαγιάς Φώτιος
		30.	Στολτίδης Νόντας
		31.	Βεντούλη Σουλτάνα
		32.	Ευκολίδης Γεώργιος
		33.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος