

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της **35/30-12-2021**, συνεχιζόμενης με τα ίδια θέματα της από **23-12-2021**, τακτικής, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

Απόφαση αριθμ.**396/2021**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Γνωμοδότηση σχετικά με τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενη κοινόχρηστη έκταση εμβαδού 167.935,16 τ.μ. ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου στην Κοινότητα Σιδερών».

Στην Κοζάνη, σήμερα την **30^η Δεκεμβρίου 2021**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης συνήλθε σε **τακτική συνεχιζόμενη από 23-12-2021**, συνεδρίαση, με τα ίδια θέματα, **δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης**, σε εφαρμογή της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020.) "ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝΤΑ ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΝΗΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΡΟΝΑΪΟΥ COVID-19 ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥΣ" (Α' 55) περί Σύγκλησης Συλλογικών Οργάνων των Δήμων, των Περιφερειών και των εποπτευόμενων Νομικών τους Προσώπων, κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού COVID-19, για τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθ. 67, παρ.5 & 167, παρ.1 του Ν 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του αρθ. 184, παρ. 1 και παρ.2 του Ν 4635/2019), την με αριθμ. πρωτ. 20930/31-03-2020 εγκύκλιο αρ. 40 του Υπ.ΕΣ. με ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ, την με αριθμ. 33282/29-05-2020 εγκύκλιο αριθμ. 163 του ΥΠ. ΕΣ. Με ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7, την Κ.Υ.Α. αριθμ, 429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/13-03-2020/τ.Β'), την ΔΙΔΑΔ/Φ.37/Α/1/27/οικ.9413 (ΦΕΚ 1704/06-05-2020/τ.Β') και την 59η εγκύκλιο ΔΙΔΑΔ/Φ.69/179/οικ.16812/30-08-2021, του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Τουμπουλίδου Παρθένας, με αριθμό πρωτ. **35594/17-12-2021** που επιδόθηκε με e-mail στον καθένα Σύμβουλο χωριστά, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από τα σαράντα ένα (41) μέλη παραβρέθηκαν τα είκοσι (20) και συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης τα δέκα τρία (13), σύνολο τριάντα τρία (33) ήτοι:

Α. Δημοτικοί Σύμβουλοι

Α/Α	Παρόντες	Α/Α	Παρόντες
1.	Τουμπουλίδου Παρθένα	25.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
2.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος	26.	Αλεξανδρίδης Σάββας
3.	Φλώρος Μάρκος	27.	Γκούμας Βασίλειος
4.	Σιδηράς Αναστάσιος	28.	Φτάκας Γεώργιος
5.	Παφύλης Δημήτριος	29.	Κεχαγιάς Φώτιος
6.	Μάρας Ζήσης	30.	Στολτίδης Νόντας

7	Βασιλακόπουλος Βασίλειος	31.	Ευκολίδης Γεώργιος
8.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα	32.	Αθανασιάδης Πέτρος
9.	Δουγαλής Γεώργιος	33.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος
10.	Κυτίδης Κωνσταντίνος		
11.	Κουζιάκης Χαρίσιος		
12.	Βαλαής Γεώργιος		
13.	Ιωαννίδης Ιωάννης		
14.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ		Απόντες
15.	Πουτακίδης Αριστοτέλης	1.	Ιωαννίδης Ελευθέριος
16.	Γρηγοριάδης Ιωάννης	2.	Δεσποτίδης Κωνσταντίνος
17.	Κουρού Κωνσταντίνος	3.	Ραφαηλίδης Αναστάσιος
18.	Μιχαηλίδης Κυριάκος	4.	Μηλιώνης Πέτρος
19.	Αμανατίδου Παρθένα	5.	Τεκέογλου Σταύρος
20.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος	6.	Δημαράκη Θεοδώρα
21.	Καλαμπούκας Πάσχος	7.	Κύργιας Κωνσταντίνος
22.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης	8.	Βεντούλη Σουλτάνα
23.	Μυροφορίδης Ιωάννης		
24.	Σημανδράκος Ευάγγελος		
			Οι οποίοι δεν συμμετείχαν στην συνεδρίαση, που έγινε δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, αν και κλήθηκαν νόμιμα.
Οι Δ.Σ. Σιδηράς Α., Μάρας Ζ. και Πουτακίδης Αρ., αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος.			

Πρόεδροι Κοινοτήτων:

Παρόντες: 1)Καζαντσίδης Θ., Ακρινής, 2)Ζυμάρας Κων/νος, Κάτω Κώμης, 3)Τότσκας Αντ., Κερασέας, 4)Κανάβας Αν., Λευκοπηγής.

Άρχισε η συνεδρίαση υπό την Προεδρία της Προέδρου του Δ.Σ. κ. Τουμπουλίδου Παρθένας.

Ο Δήμαρχος Κοζάνης κ. Λάζαρος Μαλούτας προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Κοζάνης Μανδραβέλης Θεόδωρος, κλάδου ΔΕ1, για την τήρηση των Πρακτικών.

Η Πρόεδρος για το 5ο θέμα έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Μαλούτα Λάζαρο ο οποίος αφού εισηγήθηκε σχετικά, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθμ.4475 /30-11-2021 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Δημάρχου του Δήμου Κοζάνης, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε το υπ. αριθμ. 117763/21-09-2021,(Ε= 167.935,16 τ.μ.), έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, σχετικά με την προτεινόμενη χρήση γης, όπως αναφέρεται στο αίτημα του ενδιαφερόμενου, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 ορίζεται ότι: «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων - Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν. 1256/1982 (ΦΕΚ65) γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιορισθεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφισταμένη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου είτε του διοικητικού συμβουλίου των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη εντός 60 ημερών από της λήψεως του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».

Σύμφωνα με την κοινή εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) του ΥΠΕΚΑ και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στις παρ. 1 & 2 ορίζεται ότι: «1. Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ο Περιφερειάρχης παραχωρούν, κατά χρήση, ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του ίδιου νόμου. 2. Για την έκδοση της σχετικής πράξης απαιτείται ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για την έκδοση της πράξης αυτής οι διατάξεις του παραπάνω νόμου δεν επιφυλάσσουν διαφορετική μεταχείριση στην κατά χρήση σε σχέση με την κατά κυριότητα παραχώρηση δημόσιου ακινήτου».

Στο από 24-11-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Προέδρου Σιδερών διατυπώνεται η αρνητική γνώμη του, ενώ από τις υπόλοιπες υπηρεσίες του Δήμου δεν διατυπώθηκε αρνητική άποψη.

Ύστερα από το παραπάνω παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε ως προς τον καθορισμό χρήσης γης, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου σε παραχωρούμενες κοινόχρηστες εκτάσεις στην Κοινότητα Σιδερών, ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία εκφράστηκαν διάφορες απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Μαλούτα Λάζαρου για αρνητική γνωμοδότηση.
- 2.Το α.α. 4475/30-11-2021 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Δημάρχου του Δήμου Κοζάνης.
- 3.Το υπ. αριθμ. 117763/21-09-2021,(Ε= 167.935,16 τ.μ.), έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας σχετικά με την προτεινόμενη χρήση γης, όπως αναφέρεται στο αίτημα του ενδιαφερόμενου, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.
- 4.Την αρνητική εισήγηση του Προέδρου Σιδερών στο από 24-11-2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα.
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.1512/1985 που ορίζεται ότι: «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων - Η εκποίηση, η παραχώρηση και η μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του Ν 1256/1982 (ΦΕΚ65) γίνεται αφού προσδιορισθεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση του νομάρχη. Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφισταμένη χρήση των εκτάσεων. Η απόφαση του νομάρχη εκδίδεται ύστερα από γνώμη της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και γνώμη είτε του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου είτε του διοικητικού συμβουλίου των παραπάνω Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα. Εφόσον οι παραπάνω γνώμες δεν έχουν υποβληθεί στο νομάρχη εντός 60 ημερών από της λήψεως του σχετικού ερωτήματος από το δήμο ή την κοινότητα ή Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., ο νομάρχης προχωρεί στην έκδοση της απόφασης και χωρίς αυτές. Η πολεοδομική αρχή οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τις μελέτες για χρήσεις γης που τυχόν υπάρχουν για την περιοχή. Η απόφαση του νομάρχη δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μόνο στις περιπτώσεις που αφορά εκποίηση ή δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων».
6. Την κοινή εγκύκλιο με αρ. πρωτ. 43518/6-9-2012 (ΑΔΑ Β4ΘΒ0-ΟΞ1) του ΥΠΕΚΑ και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στις παρ. 1 & 2 ορίζεται ότι: «1. Με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4061/2012 ο Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ο Περιφερειάρχης παραχωρούν, κατά χρήση, ακίνητα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νόμου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα επόμενα άρθρα του ίδιου νόμου. 2. Για την έκδοση της σχετικής πράξης απαιτείται ο καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Για την έκδοση της πράξης αυτής οι διατάξεις του παραπάνω νόμου δεν επιφυλάσσουν διαφορετική μεταχείριση στην κατά χρήση σε σχέση με την κατά κυριότητα παραχώρηση δημόσιου ακινήτου»,
Ύστερα από ψηφοφορία ,ομόφωνα

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Α. Γνωμοδοτεί αρνητικά για τον καθορισμό χρήσης γης σε παραχωρούμενη κοινόχρηστη έκταση εμβαδού 167.935,16 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Σιδερών,

ιδιοκτησίας Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Β. Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο την παραπέρα ενέργεια.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **396/2021**
Το παρόν πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής:

	A/A	Παρόντες Δ. Σ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	1.	Κυριακίδης Κωνσταντίνος
ΤΟΥΜΠΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2.	Φλώρος Μάρκος
	3.	Σιδηράς Αναστάσιος
	4.	Παφύλης Δημήτριος
Ακριβές Απόσπασμα	5.	Μάρας Ζήσης
Κοζάνη 30 Δεκεμβρίου 2021	6.	Βασιλακόπουλος Βασίλειος
Η Πρόεδρος	7.	Κουϊμτζίδου Ελπίδα
	8.	Δουγαλής Γεώργιος
	9.	Κυτίδης Κωνσταντίνος
	10.	Κουζιάκης Χαρίσιος
Τουμπουλίδου Παρθένα	11.	Βαλαής Γεώργιος
	12.	Ιωαννίδης Ιωάννης
	13.	Κουτσοσίμος Εμμανουήλ
	14.	Πουτακίδης Αριστοτέλης
	15.	Γρηγοριάδης Ιωάννης
	16.	Κουρού Κωνσταντίνος
	17.	Μιχαηλίδης Κυριάκος
	18.	Αμανατίδου Παρθένα
	19.	Κοεμτζόπουλος Δημήτριος
	20.	Καλαμπούκας Πάσχος
	21.	Μαγγιρίδης Μιλτιάδης
	22.	Μυροφορίδης Ιωάννης
	23.	Σημανδράκος Ευάγγελος
	24.	Τζουμερκιώτης Γρηγόριος
	25.	Αλεξανδρίδης Σάββας
	26.	Γκούμας Βασίλειος
	27.	Φτάκας Γεώργιος
	28.	Κεχαγιάς Φώτιος
	29.	Στολτίδης Νόντας
	30.	Ευκολίδης Γεώργιος
	31.	Αθανασιάδης Πέτρος
	32.	Δερμιτζάκης Αθανάσιος