



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΛ. 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1
ΚΟΖΑΝΗ 501 31

ΜΕΛΕΤΗ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ»,
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 137/2023

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» - ΠΔΜ
ΚΑ: 30.7412.0004
Ε.Α.Π. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ 2012-2016
ΚΑ: 30.7413.0001

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV: 71320000-7
Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

NUTS: EL531

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ : 280.292,40 € (χωρίς Φ.Π.Α. 24%)
347.562,58 € (με Φ.Π.Α. 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος
Τμήματος Μελετών

Καρπουζάς Χρήστος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών

Πεχλιβανίδης Μιχαήλ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κοζάνη, Μάιος 2023



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

**ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ –
ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ», ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ
ΚΟΖΑΝΗΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΦΑΚΕΛΟΥ**

--

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ
ΕΡΓΟΥ ΑΠΟ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΡΧΗ**

--

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΜΑΙΟΣ 2023**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
A.1. ΓΕΝΙΚΑ	3
A.2. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ	4
B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ	9
B.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	9
B.1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ	9
B.1.2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ –ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ» ΚΡΟΚΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ.	11
B.1.3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	14
B.1.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	16
B.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	17
B.2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	17
B.2.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	17
B.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ	17
B.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥ-ΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	19
B.4.1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	19
B.4.2. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	19
B.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	19
Γ. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ	21
Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	22
Δ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	23
Δ.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	23
Δ.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	24
Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	25
E.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ	25
E.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ	27
E.3. ΠΙΝΑΚΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	28
E.4. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ	33

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Συντάχθηκε
ΚΑΡΑΛΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A.1. ΓΕΝΙΚΑ

Η Κοζάνη, και γενικότερα ολόκληρος ο Νομός είναι μια περίκλειστη χωρική περιοχή, με ορεινό και ημιορεινό πληθυσμό, και με ισχυρά χαρακτηριστικά «μονοδραστηριότητας», καθ'ότι ήταν και είναι η κυριότερη ηλεκτροπαραγωγός περιοχή της χώρας, χάρις στους αξιοποιήσιμους ενεργειακούς της πόρους-τον λιγνίτη.

Η απολιγνιτοποίηση όμως της περιοχής αλλάζει πλέον το «μοντέλο» ανάπτυξης αυτής και για να διατηρηθεί ή και να αυξηθεί το εισόδημα των κατοίκων αυτής, θα πρέπει τα έργα και οι ενέργειες να κατευθυνθούν και σ'άλλους πυλώνες ανάπτυξης, εκτός αυτού της ενέργειας.

Η ανάπτυξη του **τουρισμού** στην ευρύτερη περιοχή της Κοζάνης, όπως και για τον οικισμό του Κρόκου, είναι ένας από τους **πυλώνες**, που θα πρέπει να προσεχθεί και να ενισχυθεί κατά το δυνατόν περισσότερο, αναδεικνύοντας το ευρύτερο φυσικό και πολιτισμικό περιβάλλον της περιοχής (ρέματα, νερά, παλιούς νερόμυλους, πέτρινα γεφύρια, λίμνη,) αξιοποιώντας όλους τους εν δυνάμει αναπτυξιακούς της πόρους.

Ο ήλιος, η θάλασσα και οι δαντελωτές ακτές της χώρας συνεισφέρουν στην ανάπτυξη της τουριστικής κίνησης της χώρας και στην δημιουργία αξιόλογων υποδομών, κύρια στις παραθαλάσσιες περιοχές αυτής.

Η άνιση τουριστική ανάπτυξη των παραθαλάσσιων και μη παραθαλάσσιων περιοχών της χώρας, από τη δεκαετία του 1990 και μετά οδήγησε πολλές περιοχές αυτής στην η «φιλοσοφία» της ανάπτυξης και άλλων μορφών τουρισμού, του «εναλλακτικού» ονομαζόμενου **τουρισμού**.

Ο εναλλακτικός τουρισμός είναι μια μορφή βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης, που συνήθως λαμβάνει χώρα σε μη αστικές περιοχές. Προσφέρει τη δυνατότητα επιλογών, όπως επίσκεψη σε βουνό, δάσος, λίμνη, ποτάμια, παραλία, θάλασσα. Ο επισκέπτης συνδέεται με τις κοινωνικές και περιβαλλοντικές αξίες της

περιοχής, και συνυπάρχει με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και τον πολιτισμό του τόπου επίσκεψής του.

A.2. ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ

Ο Νομός Κοζάνης είναι μια περικλειστη χωρική περιοχή, με ορεινό και ημιορεινό πληθυσμό, και με ισχυρά χαρακτηριστικά «μονοδραστηριότητας», καθότι –εδώ και εβδομήντα χρόνια- είναι η κυριότερη ηλεκτροπαραγωγός περιοχή της χώρας, χάρις στον αξιοποιήσιμο ενεργειακό της πόρο –τον λιγνίτη.

Και ναι μεν, αυτή η ισχυρή «μονοδραστηριότητα» της περιοχής λειτούργησε μέχρι σήμερα σαν προστασία για ολόκληρη την τοπική οικονομία του Νομού και ισχυρό κίνητρο για την ανάπτυξη της ενδογενούς επιχειρηματικότητας.

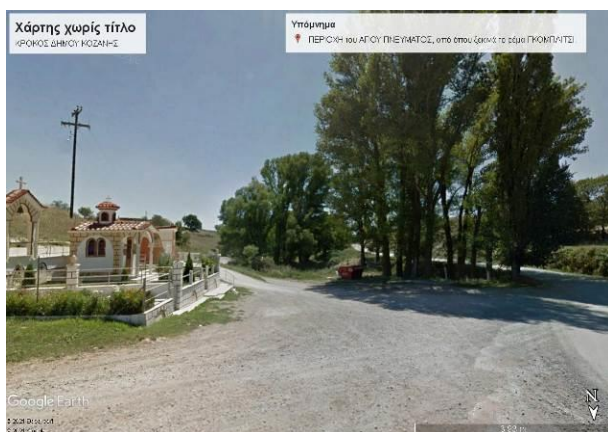
Όμως, οι νέες διαμορφούμενες συνθήκες με την απολιγνιτοποίηση ωθούν ολόκληρη την περιοχή να δραστηριοποιηθεί να αξιοποιήσει και αναδείξει τους εν δυνάμει αναπτυξιακούς πόρους που έχει, προκειμένου να υπάρξει ισορροπημένη ανάπτυξη δραστηριοτήτων και απασχόλησης των κατοίκων της, στοχεύοντας στη διατήρηση ή και την αύξηση του εισοδήματός των.

Ο Οικισμός του Κρόκου, ένας από τους επτά οικισμούς του **προϋπάρχοντος Δήμου Ελίμειας,** και έδρα αυτού, ο οποίος το 2011 συνενώθηκε με τους επίσης προϋπάρχοντες Δήμους Αιανής, Δημητρίου Υψηλάντη Ελλησπόντου και Κοζάνης, για να συσταθεί η σημερινή «μορφή» του Δήμου Κοζάνης, (Νόμος 4600/2019-ΦΕΚ Α'43/09.03.2019), **απλώνεται** νότια-νοτιοανατολικά της πόλης της Κοζάνης και απέχει από αυτή περί τα 3χιλ..



Εικ. 1 Ο οικισμός του Κρόκου (το κέντρο του οικισμού).

Το παλιό όνομα του οικισμού ήταν Γκόμπλιτσα, πιθανότατα «παρμένο» από το όνομα του ρέματος Γκομπλίτσι –(εικ.2^α), που βρίσκεται ανατολικά αυτού. Δυτικά του οικισμού, το γνωστότερο «ρέμα του Λάκκου»-(εικ.2γ) διατρέχει την προς ανάπλαση περιοχή της Αγίας Παρασκευής –(εικ.2β) και καταλήγει στην λίμνη Πολυφύτου, περνώντας ανατολικά των οικισμών Άνω και Κάτω Κώμης.



Εικ. 2α Η περιοχή από όπου ξεκινάει το ρέμα «Γκομπλίτσι», ευρισκόμενο στην ανατολική πλευρά του Κρόκου.



Εικ. 2β & 2γ Η εκκλησία της Αγίας Παρασκευής (εικ.2β), και η πέριξ αυτής περιοχή με το ρέμα του Λάκκου στα δεξιά της εικ.2γ.

Έντεκα νερόμυλοι λειτουργούσαν κατά μήκος του ρέματος Γκομπλίτσι και δέκα νερόμυλοι κατά μήκος του ρέματος του «Λάκκου».

Δυστυχώς η εγκατάλειψη και η παραμέλησή τους, η μη προσπάθεια για συντήρηση και ανάδειξη αυτών, η μη διαμόρφωση περιπατητικών διαδρομών κατά μήκος των ρεμάτων, είχε σαν αποτέλεσμα σήμερα να μένουν τα χαλάσματα των νερόμυλων και των γεφυριών, για να θυμίζουν πως κάποτε αυτή η περιοχή έσφυζε από κίνηση και από ζωή.

Στόχος του Δήμου Κοζάνης και των Δ. Διαμερισμάτων Κρόκου, Ανω Κώμης και Κάτω Κώμης, σήμερα την εποχή της απολιγνιτοποίησης, θα πρέπει να είναι:

- η επανάχρηση & επαναχάραξη των **περιπατητικών-πεζοπόρων μονοπατιών** κατά μήκος των προαναφερόμενων ρεμάτων,
- η συντήρηση και αποκατάσταση των πέντε εναπομείναντων **πέτρινων γεφυριών**,
- η ανασύλωση του **νερόμυλου του Αρτζή**,
- η διαμόρφωση χώρων στάσης, κατά μήκος της διαδρομής, πλησίον των νερών των ρεμάτων
- η σύνδεση των περιπατητικών-πεζοπόρων μονοπατιών **με θέσεις θέας** από λόφους και ξωκκλήσια (ευρισκομένων πλησίον της διαδρομής, π.χ. ξωκκλήσι Αγ.Κων/νου –πλησίον του Κρόκου-, κ.λ.π.)

προκειμένου οι εν λόγω παρεμβάσεις να συμβάλλουν στην ενίσχυση-ενδυνάμωση του τουριστικού προϊόντος στην περιοχή. Σε μια εποχή που χαρακτηρίζεται από δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, η διάσταση αυτή, ίσως είναι πολύ σημαντική για την περιοχή, αν σκεφτεί κανείς ότι η τουριστική βιομηχανία είναι μεγάλη και συνεχώς εξελισσόμενη, προσφέροντας σημαντικά οικονομικά οφέλη στις περιοχές που αναπτύσσεται.

Η ανάπτυξη στην περιοχή του εναλλακτικού τουρισμού θα δώσει τη δυνατότητα σε κάθε επισκέπτη να γνωρίσει και να περπατήσει σε μονοπάτια δίπλα σε λίμνες, ποτάμια, ρέματα, δασώδη και μη περιοχές, να ξεναγηθεί σε εκκλησίες, μοναστήρια, αρχαιολογικά ευρήματα και γενικότερα ο κάθε επισκέπτης να γίνει κομμάτι του τόπου που επισκέπτεται.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ: η προτεινόμενη ανάπλαση της περιοχής της Αγίας Παρασκευής «καλείται» να «παίξει» διπλό ρόλο:

- Την ανάδειξη και προβολή της συγκεκριμένης περιοχής, της ευρισκόμενης εντός του οικισμού του Κρόκου και παράλληλα

- Την απαρχή των έργων που θα πρέπει να γίνουν κατά μήκος του ρέματος του «Λάκκου», προκειμένου να «επαναλειτουργήσουν» τα περιπατητικά μονοπάτια του εναλλακτικού τουρισμού, κατά μήκος του ρέματος αυτού, που θα οδηγούν τον επισκέπτη μέχρι τις όχθες της λίμνης Πολυφύτου.



Εικ. 3 Μονοπάτια κατά μήκος του ρέματος του «Λάκκου», με δυνατότητα ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού στην περιοχή και περιοχές κατάλληλες για διαμόρφωση χώρων στάσης και ξεκούρασης κατά μήκος αυτού.



Εικ. 4 Δύο από τα πέντε εναπομείναντα πέτρινα γεφύρια κατά μήκος των προαναφερόμενων ρεμάτων.



Εικ. 5. Ο γκρεμισμένος νερόμυλος του Αρτζή, κατά μήκος του ρέματος του «Λάκκου».

B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΡΓΟΥ

B.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

B.1.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η Διαμόρφωση του Πάρκου πλησίον της Αγίας Παρασκευής-Περιοχή «Λάκκος», στον οικισμό του Κρόκου του Δήμου Κοζάνης, η οποία διαμόρφωση θα πρέπει να :

- να λάβει υπ' όψη της **τις υπάρχουσες χρήσεις περίξ αυτής**, καθώς και ότι
- να αποτελέσει **αφετηρία επανάχρησης των περιπατητικών-περιηγητικών διαδρομών** -κατά μήκος του εν λόγω ρέματος- προκειμένου να αποτελέσει κίνητρο της ανάπτυξης του εναλλακτικού τουρισμού στην περιοχή, (τόσο του εν λόγω οικισμού όσο και της λίμνης Πολυφύτου, όπου αυτά θα καταλήγουν).

Σκοπός του έργου αυτού είναι:

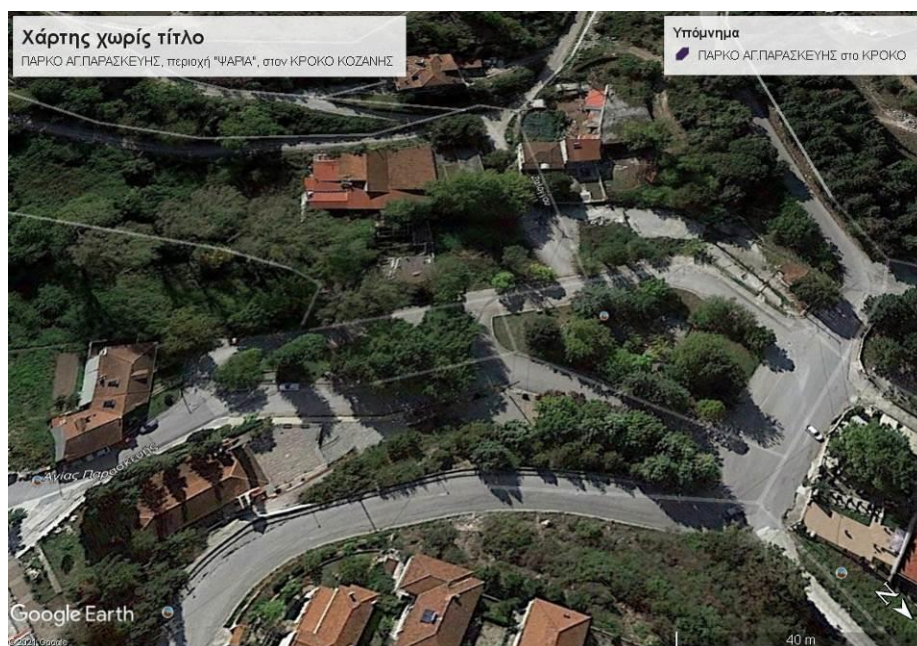
- Η αναμόρφωση των χώρων του πάρκου Αγίας Παρασκευής στην περιοχή του «Λάκκου», προκειμένου να :
 - υπάρξει μείωση της επιφάνειας κυκλοφορίας των οχημάτων εντός του χώρου
 - υπάρξει αύξηση της επιφάνειας των χώρων, που θα χρησιμοποιούνται από τους κατοίκους και τους επισκέπτες του χώρου, για αναψυχή, άθληση ή πολιτιστικές εκδηλώσεις
 - επανέλθει το ρέμα στην αρχική του μορφή, με το νερό να κυλά ελεύθερα στην κοίτη του, η δε σύνδεση των εκατέρωθεν αυτού χώρων να γίνεται με γεφύρια (όπως παλιά) και όχι με μπάζωμα του ρέματος και ασφαλτόστρωση των προκυπτουσών επιφανειών
 - υπάρξει προβολή και αναβάθμιση των παρακείμενων του χώρου χρήσεων, όπως αυτές παρουσιάζονται ανωτέρω
 - αποτελέσει την αρχή του προτεινόμενου ανωτέρω περιπατητικού-περιηγητικού μονοπατιού του εναλλακτικού τουρισμού
- η συμβολή του στη Τουριστική Ανάπτυξη της περιοχής και της Περιφέρειας γενικότερα, η οποία θα συνεισφέρει :
 - στην τόνωση της τοπικής οικονομίας

- τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών
- την αύξηση των πωλήσεων τοπικών προϊόντων
- τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας
- την ανάδειξη λαογραφικών, αρχιτεκτονικών και γενικότερα πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής
- στην αναβάθμιση και βελτίωση του Περιβάλλοντος
- στην προστασία και την αποκατάσταση των χώρων πρασίνου, της χλωρίδας και της πανίδας της περιοχής,
- στην καλλιέργεια περιβαλλοντικής ευαισθησίας

Β.1.2 ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ» ΚΡΟΚΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ.

Η περιοχή που προτείνεται να αναμορφωθεί είναι ο χώρος του πάρκου Αγίας Παρασκευής, που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το κέντρο-πλατεία του Κρόκου, στην νότια πλευρά αυτού, πλησίον του ρέματος του «Λάκκου».

Όπως παρουσιάζεται στην επισυναπτόμενη κατωτέρω εικ.6, ο χώρος αυτός σήμερα είναι διαμορφωμένος σε τρεις μεγάλες ενότητες πρασίνου, οι οποίες διαχωρίζονται μεταξύ τους με ασφαλτοστρωμένους δρόμους μέσου πλάτους 8,00 με 8,50μ. (από κράσπεδο σε κράσπεδο της σημερινής διαμορφωμένης κατάστασης).



Εικ. 6.Ο χώρος

πλησίον της Αγίας Παρασκευής, όπως είναι σήμερα, στην περιοχή «Λάκκος» του Κρόκου Κοζάνης.

Ο καμπύλος δρόμος, όπως αυτός φαίνεται στο κάτω μέρος της εικ.6, είναι ο δρόμος που ενώνει το κέντρο του Κρόκου (στο ύψος της πλατείας αυτού) με την περιοχή του «Λάκκου».

Από την περιοχή αυτή, με κατεύθυνση προς τη λίμνη Πολυφύτου, το νερό κυλά στο ρέμα ανάμεσα στην πυκνή του βλάστηση, κάτω από τα πέτρινα γεφύρια, (τα κατασκευασμένα από μάστορες του οικισμού, δίπλα στους ερειπωμένους σήμερα Νερόμυλους, που άλλοτε δούλευαν συνέχεια από τους μυλωνάδες της περιοχής), ενώ

εγκαταλελειμμένες πεζές διαδρομές-μονοπάτια –κατά μήκος του ρέματος- φτάνουν μέχρι τη λίμνη Πολυφύτου.

Ανατολικά της εκκλησίας της Αγίας Παρασκευής (στην ανηφόρα του δρόμου) συναντά κανείς το κτίριο του Συνεταιρισμού Κροκοπαραγωγών με το χαρακτηριστικό του graffiti στο τοίχείο της περίφραξής του (εικ. 7) και απέναντι από αυτό, πλησίον του ρέματος το χώρο όπου πρόκειται να ανεγερθεί το «Μουσείο» του κρόκου (εικ.8).



Εικ. 7. Το κτίριο των Κροκοπαραγωγών, πλησίον του προς Διαμόρφωση πάρκου, στην περιοχή "Λάκκος" του Κρόκου (δεξιά φώτο) με το χαρακτηριστικό graffiti στην περίφραξή του.

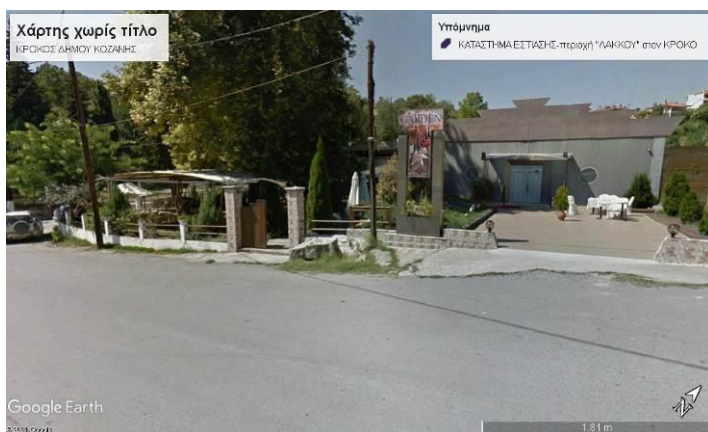


Εικ. 8α. Το κτίριο του Μουσείου του «κρόκου», που θα ανεγερθεί πλησίον του ρέματος και απέναντι από το κτίριο των Κροκοπαραγωγών.



Εικ. 8β. Ο χώρος-οικόπεδο, στη δεξιά πλευρά της εικόνας, όπου θα ανεγερθεί το κτίριο του Μουσείου «κρόκου»..

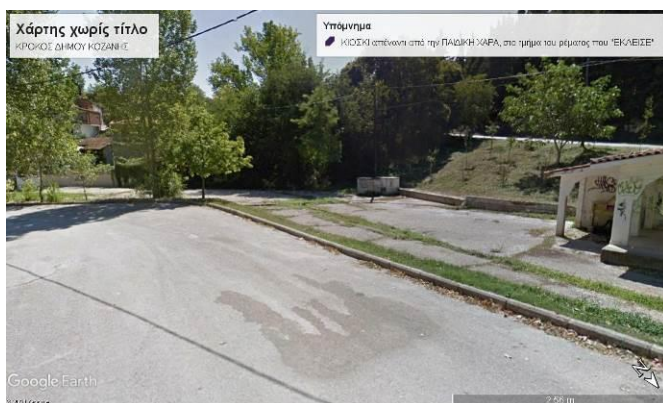
Αντιδιαμετρικά των προαναφερόμενων χρήσεων, στη δεξιά πλευρά του δρόμου «εισόδου» στην περιοχή του πάρκου, υπάρχουν και λειτουργούν καταστήματα για καφέ και φαγητό, παιδική χαρά, ενώ υπάρχει και διαμορφωμένος χώρος για ιχθυοκαλλιέργεια πέστροφας, η οποία λειτουργούσε στην περιοχή πριν από μερικά χρόνια.



Εικ.9. Κατάστημα εστίασης-καφέ, στην περιοχή του «Λάκκου», στον Κρόκο.



Εικ.10. Η παιδική χαρά πλησίον του καταστήματος εστίασης-καφέ, στην περιοχή του «Λάκκου», στον Κρόκο.



Εικ.11. Το τμήμα του ρέματος –

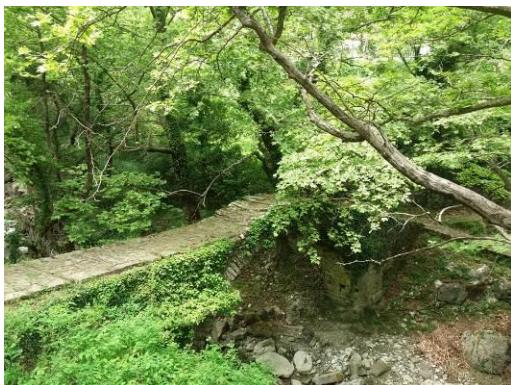
απέναντι από την παιδική χαρά- που έκλεισε και χωροθετήθηκε από πάνω το «κιδόσκι», βλέπε δεξιό τμήμα της εν λόγω εικόνας.

B.1.3. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη αφορά:

- την κατάργηση των εσωτερικών του πάρκου ασφαλτοστρωμένων δρόμων
- την δημιουργία μιας μόνο οδικής σύνδεσης των αντιδιαμετρικά ευρισκόμενων χρήσεων του οικισμού (εκκλησία Αγίας Παρασκευής, κτίριο Κροκοπαραγωγών, Μουσείο «κρόκου» στα ανατολικά του χώρου, και καταστήματα εστίασης-αναψυχής, παιδική χαρά στα δυτικά αυτού)
- επαναφορά του παρακείμενου ρέματος στην αρχική του μορφή, με καθαρή και οπτικά ανοικτή την κοίτη του
- τη διαμόρφωση χώρων προσωρινής στάθμευσης οχημάτων πλησίον της περιοχής ανάπλασης, ώστε να διευκολύνεται η επισκεψιμότητα αυτού
- την ανάδειξη του περιβάλλοντος του οικοπέδου της εκκλησίας της Αγίας Παρασκευής χώρου
- τη διαμόρφωση χώρων στάσης, πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λ.π. εντός του πάρκου, και παράλληλα την τοποθέτηση καθιστικών και τραπεζόπαγκων, σε χαρακτηριστικά σημεία του πάρκου
- την ανάδειξη της οδικής σύνδεσης του χώρου με το κτίριο των Κροκοπαραγωγών και το Μουσείο «κρόκου», που πρόκειται να ανεγερθεί απέναντι από αυτό, πλησίον του ρέματος

- τον καθαρισμό και την ανάδειξη του παρακείμενου της παρέμβασης ρέματος -από το ύψος της παιδικής χαρά μέχρι τουλάχιστον (στη φάση αυτή) το ξωκκλήσι του Αγίου Κωνσταντίνου-, που βρίσκεται σε απόσταση 900μ. περίπου, και το οποίο θα αποτελέσει έναν από τους χώρους στάσης και ξεκούρασης των τουριστών του εναλλακτικού τουρισμού, όταν θα υλοποιηθούν και τα υπόλοιπα έργα (που αναφέρονται ανωτέρω) για την επισκεψιμότητα του ρέματος σ'όλη του τη διαδρομή μέχρι την λίμνη
- τη διαμόρφωση χωμάτων ή πλακοστρωμένων διαδρομών (μήκους 1χιλ. περίπου) παραπλεύρως του ρέματος από το ύψος του πάρκου Αγίας Παρασκευής μέχρι το ξωκκλήσι του Αγίου Κων.νου. (βλ. ενδεικτικά κατωτέρω εικόνες διαμόρφωσης διαδρομών κατά μήκος ρέματος), καθώς και την τοποθέτηση ξύλινων κιγκλιδωμάτων ασφαλείας, σε κρίσιμα για την ασφάλεια των περιπατητών σημεία, καθώς και



Εικ. 12. Ενδεικτικές εικόνες διαμόρφωσης διαδρομών κατά μήκος ρέματος ή πάνω από αυτό.

- τη σήμανση αυτού, με πινακίδες υποδοχής και ενημέρωσης των επισκεπτών

B.1.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το προτεινόμενο φυσικό αντικείμενο αφορά, τη διαμόρφωση του χώρου του πάρκου Αγίας Παρασκευής, στη περιοχή «Λάκκος» του Κρόκου, τον καθαρισμό του ρέματος από το ύψος του Πάρκου μέχρι το ξωκκλήσι του Αγίου Κων/νου –σε α! φάση- & την επανάχρηση ή και επαναχάραξη των παρόχθιων περιπατητικών διαδρομών, (στο συγκεκριμένο αυτό μήκος του ρέματος).

Συγκεκριμένα :

- δημιουργία ενός μόνο δρόμου σύνδεσης των οικιστικών περιοχών, που βρίσκονται ανατολικά και δυτικά του πάρκου, ο οποίος θα το διατρέχει κατά την έννοια του μήκους του, και ο οποίος προτείνεται να είναι λιθόστρωτος
- λιθόστρωση του δρόμου (συνέχεια της προηγούμενης λιθόστρωσης), που οδηγεί στο κτίριο των Κροκοπαραγωγών και στο Μουσείο «κρόκου», το οποίο θα ανεγερθεί απέναντι από το κτίριο των Κροκοπαραγωγών
- οριοθέτηση του ρέματος του «Λάκκου», προκειμένου να προσδιοριστούν οι γραμμές πλημμύρας και να προσδιοριστούν οι παρεμβάσεις εκατέρωθεν αυτού
- αποκάλυψη της κοίτης του ρέματος, προκειμένου οι παρόχθιες πλευρές αυτού να αποτελούν μέρος της όλης αναμόρφωσης του χώρου
- «γεφύρωση» -των εκατέρωθεν του ρέματος- οικιστικών περιοχών
- καθαρισμό του τμήματος του ρέματος που εφάπτεται της περιοχής ανάπτυξης του πάρκου, καθώς και του τμήματος αυτού, που σε α! φάση, προτείνεται να διαμορφωθούν περιπατητικές διαδρομές, που θα συνδέουν την περιοχή του πάρκου με το ξωκκλήσι του Αγίου Κων/νου
- αποκάλυψη, συντήρηση ή επαναχάραξη, διαμόρφωση ή ακόμα και λιθόστρωση των παρακείμενων του ρέματος περιπατητικών διαδρομών, σε μήκος περίπου 1χιλ.
- κατάργηση των υπαρχόντων εντός του πάρκου δρόμων και ενσωμάτωση αυτών στον χώρο ανάπτυξης, με στόχο την αύξηση του ωφέλιμου χώρου για ξεκούραση, στάση, αναψυχή ή και οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, καθώς και

- διαμόρφωση χώρων στάθμευσης, για εξυπηρέτηση των χρηστών του χώρου

ΠΡΟΕΚΤΙΜΑΤΑΙ όΤΙ:

- η επιφάνεια του πάρκου που θα διαμορφωθεί θα είναι της τάξης των 6 στρεμμάτων
- η επιφάνεια των χώρων στάθμευσης θα είναι της τάξης των 800μ²
- το μήκος του λιθόστρωτου δρόμου εντός του πάρκου και μέχρι την περιοχή του Μουσείου θα φτάσει τα 250μ., με μέσο πλάτος τα 6,50μ.
- ο καθαρισμός του ρέματος –στη φάση αυτή- θα γίνει σε μήκος περί το 1χιλ., και
- άλλο τόσο μήκος (δηλ. περίπου 1χιλ.) θα είναι και τα περιπατητικά παρακείμενα του ρέματος μονοπάτια

B.2. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

B.2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η υπάρχουσα τοπογραφική αποτύπωση (το 2008) του πάρκου Αγίας Παρασκευής (περιοχή «Λάκκος») θα χρειαστεί επικαιροποίηση, διότι υπάρχουν και επί πλέον παρεμβάσεις στον χώρο

Εάν δε η αναμόρφωση συνεχιστεί και μέχρι την περιοχή του Μουσείου –όπως προτείνεται, τότε η τοπογραφική αποτύπωση του δρόμου σύνδεσης αυτών θα πρέπει να ολοκληρωθεί.

B.2.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

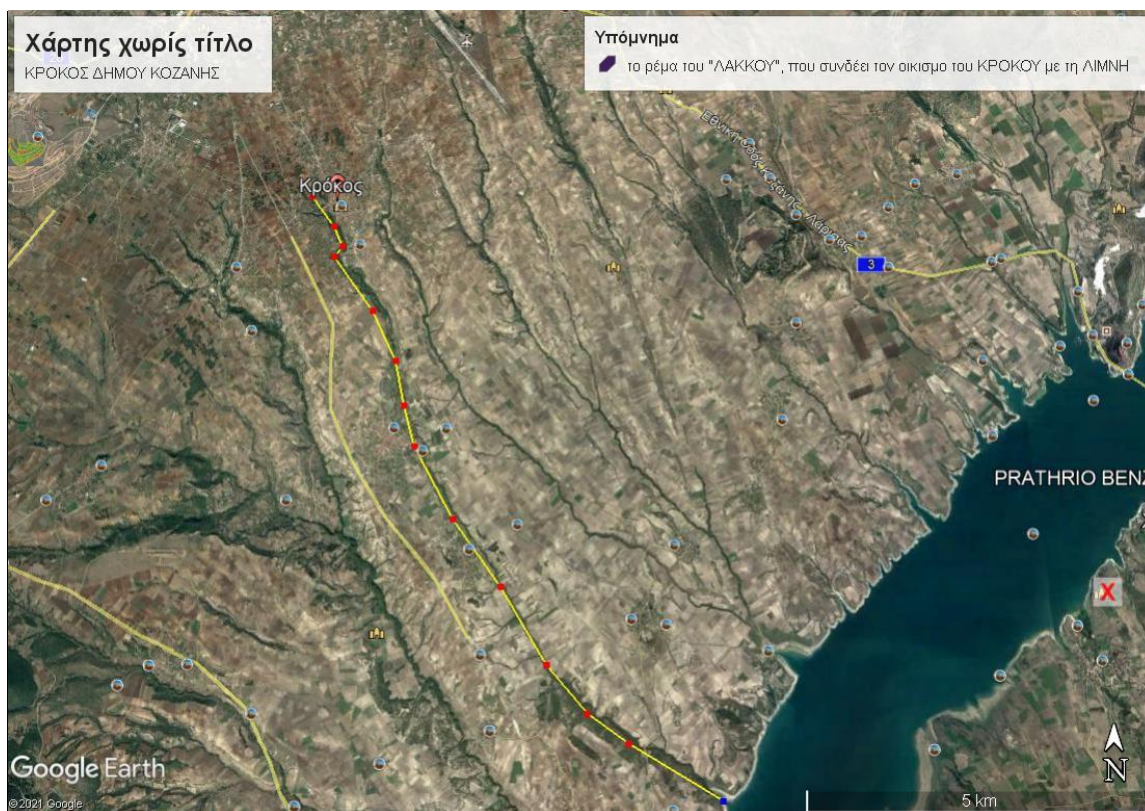
Δεν υπάρχουν εκπονημένες υποστηρικτικές μελέτες για το παρόν έργο.

B.3. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ

Ο προς ανάπτυξη χώρος του πάρκου βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Κρόκου του Δήμου Κοζάνης και είναι Δημοτική Κοινόχρηστη έκταση.

Το ρέμα με τις παρακείμενες αυτού προτεινόμενες περιπατητικές διαδρομές ιδιοκτησιακά ανήκουν στο Δημόσιο.

Το πάρκο και η σύνδεση του δια μέσου του ρέματος του «Λάκκου»- με την λίμνη Πολυφύτου, σε συνδυασμό με τη αποκατάσταση των πέτρινων γεφυριών και νερόμυλων που υπάρχουν κατά μήκος αυτού, θεωρούνται ουσιαστικοί παράγοντες για την ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού, γεγονός που μακροπρόθεσμα θα ενισχύσει την οικονομία του οικισμού και της ευρύτερης γενικότερα περιοχής.



Εικ.13. Η «γραμμική» απεικόνιση του ρέματος του «Λάκκου», που συνδέει το πάρκο Αγίας Παρασκευής του Κρόκου με λίμνη Πολυφύτου.

Είναι ένα βατό έργο και δεν αναμένονται απρόβλεπτες καταστάσεις κατά τη διάρκεια της υλοποίησής του, όμως

ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ:

Η σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις, κύρια κατά μήκος των περιπατητικών-πεζοπόρων μονοπατιών πλησίον του ρέματος.

B.4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B.4.1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχει κάποια περιβαλλοντική δέσμευση για το εν λόγω έργο, καθότι όπως αυτό αναφέρεται στην Υ.Α. 151344-2017, άρθρο 14, παρ.3 *«Για την κατασκευή νέων ορειβατικών-πεζοπορικών μονοπατιών δεν απαιτείται Περιβαλλοντική Αδειοδότηση»*

B.4.2. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το προτεινόμενο έργο (πάρκο και 1^ο τμήμα περιπατητικών-πεζοπόρων μονοπατιών κατά μήκος του ρέματος) δεν βρίσκεται σε περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

B.4.3. ΑΛΛΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το έργο θα υλοποιηθεί αφ'ενός μεν σε περιοχή αρμοδιότητας Δήμου Κοζάνης (περιοχή πάρκου εντός οικισμού Κρόκου) και αφ'ετέρου του Δασαρχείου (περιοχές περιπατητικών-πεζοπόρων διαδρομών κατά μήκος του ρέματος), από το οποίο και θα θεωρηθεί η μελέτη συνολικής χάραξης (σαν πεζοπορικό-περιπατητικό μονοπάτι), ενώνει τον Κρόκο με τη λίμνη Πολυφύτου, και θα εγκριθεί με απόφαση του Συντονιστή της αποκεντρωμένης Διοίκησης, **εντασσόμενο στο Δίκτυο των πεζοπόρων μονοπατιών της Δυτικής Μακεδονίας.**

B.5. ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Παρουσιάζονται στη συνέχεια τα φυσικά μεγέθη του προτεινόμενου έργου, τα οποία έχουνε προεκτιμηθεί και χρησιμοποιούνται για την προεκτίμηση των αμοιβών των απαραίτητων μελετών, με βάση τον «Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών» του Ν.3316/2005.

Στοιχεία προσδιορισμού φυσικών μεγεθών για τις απαιτούμενες μελέτες του εν λόγω έργου.

Στοιχεία προσδιορισμού φυσικών μεγεθών για τις απαιτούμενες μελέτες είναι:

- η επιφάνεια του προς ανάπλαση πάρκου Αγίας Παρασκευής
- το μήκος και το «μέσο» πλάτος του προτεινόμενου λιθόστρωτου δρόμου εντός του χώρου του πάρκου
- το μήκος και το «μέσο» πλάτος της προτεινόμενης λιθόστρωσης του υφιστάμενου δρόμου, που οδηγεί στο κτίριο των Κροκοπαραγωγών και του Μουσείου του «κρόκου»
- η επιφάνεια του προεκτιμώμενου χώρου προσωρινής στάθμευσης αυτοκινήτων
- η «αποκάλυψη» του ρέματος κατά μήκος του χώρου ανάπλασης του πάρκου και
- η «γεφύρωση» των εκατέρωθεν του ρέματος οικιστικών περιοχών
- το μήκος και το μέσο πλάτος των προτεινόμενων περιπατητικών-πεζοπορικών διαδρομών κατά μήκος του ρέματος (α! φάση)
- τα έργα καθαρισμού της βλάστησης του ρέματος, κατά μήκος του πάρκου και των πεζοπόρων-περιπατητικών διαδρομών της α! φάσης.

Γ. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Η αναμόρφωση των χώρων του πάρκου Αγίας Παρασκευής στην περιοχή του «Λάκκου» του Κρόκου του Δήμου Κοζάνης, καθώς και η διαμόρφωση –σε α! φάση- μέρος των παλιών πεζοπόρων-περιπατητικών διαδρομών κατά μήκος του ρέματος του «Λάκκου» σκοπό έχει: αφ' ενός μεν την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής, αφ' ετέρου να αποτελέσει την κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη των διάφορων μορφών του εναλλακτικού τουρισμού στην περιοχή (περιπατητικό, αθλητικό, φυσιολατρικό, θρησκευτικό, πολιτισμικό,), ώστε να δοθεί ώθηση στην οικονομική ανάπτυξη του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής, κύρια την εποχή αυτή της απολιγνιτοποίησης.

Τουριστικά διαθέσιμα του οικισμού του Κρόκου και της ευρύτερης γενικότερα περιοχής, που συνηγορούν σ' αυτό τον στόχο είναι:

- Το φυσικό περιβάλλον των δύο ρεμάτων, που ξεκινούν περίπου από το ύψος του οικισμού και καταλήγουν στην λίμνη Πολυφύτου.
- Τα Πιέρια όρη, που βρίσκονται στην αντίπερα της λίμνης περιοχή.
- Το ανθρωπογενές περιβάλλον, με αποτυπωμένες σ' αυτό την αρχαία και νεότερη ιστορία, και τη φιλοσοφία των κατοίκων της περιοχής.
- Τα ιστορικά και πολιτιστικά μνημεία της περιοχής, που αποτυπώνουν τις περιόδους ακμής του τόπου.

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου, από τη σύλληψη της αρχικής ιδέας μέχρι τη φάση κατασκευής-διαμόρφωσης του χώρου του πάρκου Αγίας Παρασκευής-στη περιοχή «Λάκκος» του Κρόκου του Δήμου Κοζάνης, με παράλληλη διαμόρφωση –σε α! φάση- μέρος πεζοπόρου-περιπατητικού μονοπατιού, που θα συνδέει τον οικισμό με τη λίμνη Πολυφύτου, όπως αυτό περιγράφηκε ανωτέρω και προσδιορίστηκε στα προηγούμενα κεφάλαια της πρότασης αυτής, απαιτείται:

- *Η ολοκλήρωση συγκεκριμένων ενεργειών*
- *Η εκπόνηση μιας σειράς απαιτούμενων μελετών, καθώς και*
- *Η ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών νομιμοποίησης και αδειοδότησής του.*

Πρόκειται για τη διαδικασία ωρίμανσης του έργου και χωρίζεται σε 3 στάδια.

- α) Στάδιο εκπόνησης μελετών
- β) Στάδιο παροχής υπηρεσιών
- γ) Στάδιο λήψης αδειοδοτήσεων

Τα στάδια αυτά χαρακτηρίζονται κατά κανόνα:

- ✓ *Από τη χρονική τους αλληλουχία και*
- ✓ *Από ενδιάμεσους σταθμούς (ήτοι σημεία λήψης εγκρίσεων αδειοδοτήσεων ή λήψης καθοριστικών αποφάσεων για την πορεία του έργου).*

Παρακάτω παρουσιάζεται η διαδικασία ωρίμανσης του εν λόγω έργου.

1^{ον} : **Οριοθέτηση** του ρέματος του «Λάκκου», προκειμένου να καθοριστούν οι γραμμές πλημμύρας αυτού, και προσδιοριστούν οι παρόχθιες περιοχές παρέμβασης κατά μήκος του ρέματος.

2^{ον} : **Η –κατ’αρχήν– σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου** για τη Δημιουργία-Επανάχρηση των Πεζοπόρων, Περιπατητικών Διαδρομών-Μονοπάτια-, κατά μήκος του ρέματος του «Λάκκου», που θα συνδέει τον οικισμό του Κρόκου με την παραλίμνια περιοχή του Πολυφύτου.

3^{ον} : Η Περιβαλλοντική Απαλλαγή ή Αδειοδότηση του έργου, βάσει της ισχύουσας εκάστοτε νομοθεσίας.

4^{ον} : Ακολουθεί **η μελέτη** «Διαμόρφωσης πάρκου Αγίας Παρασκευής-περιοχή «Λάκκος» κρόκου Κοζάνης, με παράλληλη συντήρηση-διαμόρφωση και ανάδειξη μέρους των παλιών περιπατητικών διαδρομών», κατά μήκος του ρέματος, που συνέδεαν τον Κρόκο με τη λίμνη Πολυφύτου.

Δ.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι απαιτούμενες για την ωρίμανση των έργων μελέτες.

Αναλυτικά οι προεπιτιμούνες αμοιβές παρουσιάζονται σε πινάκια, στη συνέχεια του παρόντος τεύχους, για τη

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ –ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ», & ΣΥΝΔΕΣΗ ΑΥΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΞΩΚΚΛΗΣΙ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΔΙΑ ΜΕΣΟΥ ΠΕΖΟΠΟΡΟΥ-ΠΑΡΟΧΘΙΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ, ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΤΟΥ «ΛΑΚΚΟΥ» (α! φάση μονοπατιού)

Παρατίθεται στη συνέχεια συγκεντρωτικός πίνακας απαιτούμενων μελετών:

1	Υδρολογική- Υδραυλική μελέτη (για τον καθορισμό της γραμμής πλημμύρας)
2	Επικαιροποίηση και επέκταση Τοπογραφικής Αποτύπωση
3	Περιβαλλοντική Αδειοδότηση
4	Μελέτη Διαμόρφωσης πάρκου Αγίας Παρασκευής-περιοχή «Λάκκος» & διαμόρφωση-ανάδειξη τμήματος περιπατητικών διαδρομών-Μονοπατιών»
5	Μελέτη ΣΑΥ - ΦΑΥ
6	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Δ.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

- Έγκριση-Θεώρηση της μελέτης από την Δασική Υπηρεσία

- Περιβαλλοντική Αδειοδότηση
- Έγκριση από Συμβούλιο αρχιτεκτονικής

Δ.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Παρατίθεται παρακάτω το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης μελετών

Α/Α	ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Μ Η Ν Ε Σ					
		1	2	3	4	5	6
1.	Τοπογραφικές αποτυπώσεις						
2.	Υδραυλική μελέτη						
3.	Υδρολογική μελέτη						
4.	Μελέτη Διαμόρφωσης πάρκου Αγίας Παρασκευής-περιοχή «Λάκκος» & διαμόρφωση-ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών»						
4.1	Προμελέτη						
4.2	Οριστική μελέτη						
4.3	Μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης						
5.	Διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης						

Επισημαίνεται ότι οι χρόνοι που απαιτούνται για τις εγκρίσεις ενδιάμεσων σταδίων μελέτης ή έκδοσης αδειών και αποφάσεων από την υπηρεσία επίβλεψης ή από Υπηρεσίες του Δημοσίου δεν λαμβάνονται υπόψη.

Ε. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**Ε.1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Οι απαιτούμενες μελέτες για την κατασκευή και νομιμοποίηση των έργων καθώς επίσης και η αντίστοιχη προεκτιμώμενη, περιλαμβάνονται στους παρακάτω πίνακες:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
1	Τοπογραφική αποτύπωση	Κατ' εκτίμηση	10.000,00
2	Υδραυλική μελέτη	ΠΙΝΑΚΙΟ	9.702,35
3	Υδρολογική μελέτη	ΠΙΝΑΚΙΟ	3.874,47
4	Μελέτη εφαρμογής Διαμόρφωσης πάρκου Αγίας Παρασκευής-περιοχή «Λάκκος» & διαμόρφωση-ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών»	ΠΙΝΑΚΙΟ	215.155,70
5	Περιβαλλοντική αδειοδότηση	Κατ' αποκοπή	5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			243.732,52
Απρόβλεπτα (παρ. 8α άρθρου 53 Ν. 4412/2016)			36.559,88
ΣΥΝΟΛΟ			280.292,40
Φ.Π.Α. 24%			67.270,18
ΣΥΝΟΛΟ			347.562,58

Επισημαίνεται ότι:

1. Ο υπολογισμός των αμοιβών εκπόνησης των μελετών του πίνακα έγινε σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό αμοιβών του Ν.4412/2016 (ΥΑ ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/20.07.2017)

Για όσες μελέτες δεν υπήρχαν ακριβή στοιχεία για την προεκτίμηση των αμοιβών, προσδιορίστηκαν κατ' εκτίμηση και θα επαναπροσδιορίζονται οριστικά κατά την διάρκεια εκπόνησης των εν λόγω μελετών.

2. Όσες αμοιβές μελετών προσδιορίζονται κατ' αποκοπή, νοούνται ως υπολογιζόμενες βάσει εκτιμώμενης απασχόλησης, λόγω μη ύπαρξης αντίστοιχης μεθοδολογίας υπολογισμού τους στον ισχύοντα κανονισμό αμοιβών του Ν.4412/2016.
3. Οι τελικές αμοιβές για τις παραπάνω μελέτες θα επαναπροσδιορισθούν μετά την ολοκλήρωση των μελετών αυτών, με βάση και το τελικό φυσικό αντικείμενο των προτεινόμενων προς κατασκευή έργων και σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.
4. Επισυνάπτονται τα πινάκια υπολογισμού αμοιβών.

Ε.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ο συνολικός προεκτιμώμενος προϋπολογισμός των έργων για τα οποία προβλέπεται η εκπόνηση μελέτης εφαρμογής και η δημοπράτησή της παρατίθεται παρακάτω :

A/A	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ», ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ (σε €)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (σε €)
1.	Καθαρισμός ρέματος 1km	50.000,00	
2.	Διαμόρφωσης πάρκου Αγίας Παρασκευής-περιοχή «Λάκκος» 8.500,00	1.500.000,00	
3.	Διαμόρφωση-ανάδειξη περιπατητικών διαδρομών μέχρι ξωκλήσι του Αγίου Κων/νου 1km	200.000,00	
ΣΥΝΟΛΟ			1.750.000,00
Ε.Ο. (18%)			315.000,00
ΣΥΝΟΛΟ			2.065.000,00
Απρόβλεπτα (15%)			309.750,00
ΣΥΝΟΛΟ			2.374.750,00
Αναθεωρήσεις			84.927,42
ΣΥΝΟΛΟ			2.459.677,42
ΦΠΑ (24%)			590.322,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			3.050.000,00

Οι παραπάνω προεκτιμώμενοι προϋπολογισμοί είναι δυνατόν να τροποποιηθούν μετά την ολοκλήρωση των μελετών και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου, σε ποσοστό μέχρι 50%, μη οφειλόμενης της τροποποίησης σε μεταβολές από τον πελάτη.

Το τελικό κόστος κατασκευής των έργων θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπράτησης και ανάλογα με την έκπτωση της εργοληπτικής επιχείρησης στην οποία θα ανατεθούν τα έργα.

Συντάχθηκε

ΚΑΡΑΛΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε.3. ΠΙΝΑΚΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ										
[Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/ΑΠ ΔΜΕΟ/α/ο/1257 βάσει παρ. 7 άρθρου 4 Ν. 3316/2005]										
(Άρθρα ΥΔΡ.13)										
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :		330/ENL								
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :		ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΑΡΟΧΩΝ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΛΕΚΑΝΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΑΚΚΟΥ ΚΡΟΚΟΥ								
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ								ΑΜΟΙΒΗ (ΕΥΡΩ) Α
1	ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	N ₁	N ₂	N ₃	F	A ₁	A ₂	A ₃	TK	
	$A=600 \cdot (1+2,5 \cdot N_1+5 \cdot N_2+10 \cdot N_3+3 \cdot F^{1/3}) \cdot (1+A_1+A_2+0,5 \cdot A_3) \cdot TK$	0	0	0	2,00	0	0	0	1,351	3.874,47
ΣΥΝΟΛΟ ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ										3.874,47
ΦΠΑ 24%										929,87
ΣΥΝΟΛΟ										4.804,34
N1:	το πλήθος των βροχομετρικών σταθμών									
N2:	το πλήθος των βροχογραφικών και σταθμημετρικών σταθμών									
N3:	το πλήθος των σταθμηγραφικών σταθμών									
F:	η έκταση της λεκάνης απορροής στην μελετώμενη θέση σε τ.χλμ.									
A1:	A1=1 όταν γίνεται χρήση εξελιγμένου υδρολογικού ή στοχαστικού μοντέλου σε πολλές θέσεις ταυτόχρονα.									
A2:	A2=1 όταν γίνεται χρήση μοντέλου συνδυασμένης διαχείρισης δύο ή περισσότερων πηγών νερού.									
A3:	A3=1 όταν γίνεται εκτίμηση στερεοπαροχής									
TK:	συντελεστής τιμαριθμικής									

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ						
[Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/ΑΠ ΔΜΕΟ/α/ο/1257 βάσει παρ. 7 άρθρου 4 Ν. 3316/2005]						
(Αρθρα ΥΔΡ.14Α)						
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :		330/ENL				
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :		ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ - ΥΔΡΑΥΛΟΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΜΟΙΟΜΟΡΦΗΣ ΡΟΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΑΚΚΟΥ ΚΡΟΚΟΥ				
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΗΣ				ΑΜΟΙΒΗ (ΕΥΡΩ) Α
1	ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	β	L	F	ΤΚ	
	$A=60 \cdot \beta \cdot (5+20 \cdot L^{2/3} + 2,5 \cdot F^{1/3}) \cdot \tau_k$	3	2	2	1,351	9.702,35
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΟΜΟΙΟΜΟΡΦΗΣ ΡΟΗΣΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						9.702,35
ΦΠΑ 24%						2.328,56
ΣΥΝΟΛΟ						12.030,91
β:	β1= για τον έλεγχο τεχνικών οδοποιίας και οχετών και τον έλεγχο υφιστάμενων διευθετήσεων. β = 2 για την υδραυλική μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων. β = 3 για την πλήρη μελέτη οριοθέτησης ρεμάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις πληρότητας της κείμενης νομοθεσίας					
L:	το μήκος της ελεγχόμενης κοίτης σε χιλιόμετρα					
F:	η έκταση της λεκάνης απορροής σε τετραγωνικά χιλιόμετρα					
ΤΚ:	υφιστάμενων διευθετήσεων.					

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ														
[N.3316/05 ΑΡΘΡΟ 4 παρ.7 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 09.08.2005/1257]														
(ΚΕΦ. Ζ, ΑΡΘΡΑ ΟΙΚ. 1,2,3,4 και 5)														
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :		330/ENL												
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :		ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΑΚΚΟΣ", ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ												
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Αρθρο ΟΙΚ.1.1)														
$A = \beta * 1,06 * E * \gamma$ $A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAo) * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau\kappa$ E= 10.500,00 β= 6,38 γ= 1,84 A= 130.657,30 Α : προεκτιμώμενη αμοιβή Ε : επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο ΤΑο : βασική εμβαδά τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου ΣΒν : συντελεστής βαρύτητας επί της εμβαδών τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου ΣΑ : συντελεστής αρχιτεκτονικής μελέτης κ,μ : συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης τκ : συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3														
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΕΡΓΟΥ			(μ2)				2023	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ		ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
V	2,90	63,00	10.500,00	9,75	0,14	1,00	1,351	35%	45.730,05	25%	32.664,32	40%	52.262,92	130.657,30
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (Αρθρο ΟΙΚ.2.1)														
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAo) * \Sigma \sigma\tau * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma \sigma\tau * \tau\kappa$ $A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TAo) * \Sigma \sigma\tau * \Sigma Bv * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TAo) * \Sigma Bv * \Sigma \sigma\tau * \tau\kappa$ E= 10.500,00 β= 6,84 γ= 0,28 A= 21.316,18 Α : προεκτιμώμενη αμοιβή Ε : επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο ΤΑο : βασική εμβαδά τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου ΣΒν : συντελεστής βαρύτητας επί της εμβαδών τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου Σστ : συντελεστής στατικής μελέτης κ,μ : συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης τκ : συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3														
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	Σστ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΕΡΓΟΥ			(μ2)				2023	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ		ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
IV	3,00	37,00	10.500,00	9,75	0,14	0,15	1,351	35%	7.460,66	25%	5.329,04	40%	8.526,47	21.316,18
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 80%									5.968,53		4.263,24		6.821,18	17.052,94
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ									13.429,19		9.592,28		15.347,65	38.369,12

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (Άρθρο ΟΙΚ.3.1)										E=	10.500,00	
$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$										β=	7,90	
										γ=	0,06	
										A=	5.275,62	6.330,74
Α : προεκτιμώμενη αμοιβή										E=	10.500,00	
Ε : επιφάνεια κτιρίου ή έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο										β=	8,33	
ΤΑο : βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου										γ=	0,13	
ΣΒν : συντελεστής βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου										A=	12.052,68	14.463,21
ΣΗΜ : συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης												
κ,μ : συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης												
τκ : συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3												

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΕΡΓΟΥ			(μ2)				2023	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ		ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
II	2,00	35,00	10.500,00	9,75	0,14	0,035	1,351	35%	2.215,76	25%	1.582,69	40%	2.532,30	6.330,74

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΕΡΓΟΥ			(μ2)				2023	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ		ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
II	2,00	35,00	10.500,00	9,75	0,14	0,035	1,351	35%	2.215,76	25%	1.582,69	40%	2.532,30	6.330,74

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	κ	μ	Ε	ΤΑο	ΣΒν	ΣΗΜ	τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΕΡΓΟΥ			(μ2)				2023	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ		ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
III	2,30	45,00	10.500,00	9,75	0,14	0,07	1,351	35%	5.062,12	25%	3.615,80	40%	5.785,28	14.463,21

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΟΥ

196.151,11

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ (Άρθρο ΓΕΝ.6Α)

$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau\kappa = \Sigma A_i \cdot \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot \tau\kappa$												
Α : προεκτιμώμενη αμοιβή												
ΣΑι : το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών												
β : συντελεστής αμοιβής												
κ,μ : συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης												
τκ : συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3												

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	κ	μ	ΣΑι	β			τκ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ-ΦΑΥ						
ΕΡΓΟΥ				(%)			2023	ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ		ΟΡΙΣΤΙΚΗ		ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
II	0,40	8,00	196.151,11	1,25			1,351	35%	1.159,38	25%	828,13	40%	1.325,00	3.312,50

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (Άρθρο ΓΕΝ.7)

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΣΗΜΟΤΗ ΑΓΙΩΣΗΣ (ΧΡΟΝΟΣ ΣΕΛΤ)									
A = ΣΑι * 8%									
ΣΑι : το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών									
			ΣΑι	%				ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	
			196.151,11	8					15.692,09

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ	A = A _M + A _{ΣΦ} + A _{ΤΔ}										215.155,70
Φ.Π.Α	24%										51.637,37
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ Φ.Π.Α											266.793,07

Σημείωση: οι αμοιβές των μελετών των εγκαταστάσεων προσαυξάνονται κατά 20%, όταν η αρχιτεκτονική μελέτη είναι μεγαλύτερη της κατηγορίας III (άρθρο ΟΙΚ. 3.1 παρ. 5).

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς, η Προεκτιμώμενη Αμοιβή, για το προς ανάθεση Στάδιο της Μελέτης και των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησης των έργων καθώς και των υποέργων ανά κατηγορία μελέτης, έχει ως εξής :

Πίνακας. Προεκτίμηση αμοιβής ανά κατηγορία μελέτης

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	16	Μελέτες Τοπογραφίας	Τοπογραφικές αποτυπώσεις	10.000,00 €	10.000,00 €
2	07	Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες	Μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου	130.657,30 €	149.661,89 €
			Σχέδιο Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας	3.312,50 €	
			Τεύχη δημοπράτησης	15.692,09 €	
3	08	Στατικές μελέτες	Στατική μελέτη	38.369,12 €	38.369,12 €
4	09	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων	14.463,21 €	27.124,69 €
			Μελέτη ύδρευσης	6.330,74 €	
			Μελέτη αποχέτευσης	6.330,74 €	
5	13	Μελέτες Υδραυλικών έργων	Υδραυλική μελέτη	9.702,35 €	13.576,82 €
			Υδρολογική μελέτη	3.874,47 €	
6	27	Περιβαλλοντικές μελέτες	Περιβαλλοντική αδειοδότηση	5.000,00 €	5.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ					243.732,52 €
Απρόβλεπτα 15%					36.559,88 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (με απρόβλεπτα)					280.292,40 €
Φ.Π.Α. 24%					67.270,18 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ					347.562,58 €

Για την αμοιβή των Μελετών υπάρχει ο Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) 30.7412.0004 με τίτλο ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ», ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ στον προϋπολογισμό του τρέχοντος οικονομικού έτους 2023, με συνολική πίστωση 283.300,87€ και χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και ο Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) 30.7413.0001 με τίτλο ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΕΡΙΟΧΗ «ΛΑΚΚΟΣ», ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ στον προϋπολογισμό του τρέχοντος οικονομικού έτους 2023, με συνολική πίστωση 64.261,71 € και χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα ΕΑΠ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ 2012-2016.

Ε.4. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

Για τον καθορισμό της καλούμενης τάξης των πτυχίων, λαμβάνεται υπόψη η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (βλ. *συννημμένα Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής Πλήρους Μελέτης*), για την εκπόνηση όλων των σταδίων των αντίστοιχων κατηγοριών μελετών, 16 (Μελέτες Τοπογραφίας), 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες), 08 (Στατικές), 09 (Η/Μ), 13 (Μελέτες Υδραυλικών έργων) και 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες), με βάση το Π.Δ.138/09 (ΦΕΚ 185/Α'/24.09.2009), την τιμή του συντελεστή τκ (1,351) για το έτος 2023 (αρ. πρωτ. Δ11/77444/10.03.2023), καθώς και την Εγκύκλιο 13 του Υ.ΥΠ.Μ.Δ. υπ' αρ. πρωτ. Δ17α/06/90/ΦΝ433.γ/20.08.2014.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων 15%)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Μελέτες Τοπογραφίας (Κατηγορία 16)	11.500,00 €	Α' και άνω
Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες (Κατηγορία 07)	172.111,17 €	Δ' και άνω
Στατικές Μελέτες (Κατηγορία 08)	44.124,49 €	Γ' και άνω
Μελέτες Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές Ηλεκτρονικές (Κατηγορία 09)	31.193,40 €	Β' και άνω
Μελέτες Υδραυλικών έργων (Κατηγορία 13)	15.613,34 €	Α' και άνω
Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατηγορία 27)	5.750,00 €	Α' και άνω
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	280.292,40 €	

CHRISTOS KARPOUZAS
ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ
May 24 2023 1:51 PM