

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

Κοζάνη, 06.09.2019

Αριθμ. πρωτ.: 27.637

Δ/νση : Διοικητικών Υπηρεσιών
Ταχ. Δ/νση : Πλ. Νίκης 1
Ταχ. Κωδ. : 501 00 Κοζάνη
Πληροφορίες : Γρηγοριάδης Ιωάννης
Τηλέφωνο : 24613-50329
Fax : 24610-23695
E-mail : grigoriadis@kozanh.gr

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμαρχος Κοζάνης
διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η ενοικίαση του χώρου:
όπου θα τελεσθεί η ετήσια εμποροπανήγυρη Νιαημερος, από 28 Σεπτεμβρίου έως 1 Οκτωβρίου 2019, στην θέση Νιαημερος στη Δημοτική Κοινότητα Κοζάνης του Δήμου Κοζάνης, έκτασης 4.800 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται και σημειώνεται με τα στοιχεία Α-Β-...-Ι-Θ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σύμφωνα με την 186/19 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων, με τους παρακάτω όρους :

ΑΡΘΡΟ 1ο

Όργανο - τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- I. Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδαφ. Ε) του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.2010).
- II. Τις διατάξεις του άρθρου 192 (παρ. 1) του Ν. 3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ΦΕΚ 114/τ.Α' /08.06.2006).
- III. Του Π. Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α/ 30. 03. 1981).

στο Δημαρχείο Κοζάνης, (Πλατεία Νίκης 501 00 Κοζάνη) και στη Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής (γραφείο 9), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, την 18η Σεπτεμβρίου 2019, και ώρα 14:00 ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού. Οι φάκελοι των δικαιολογητικών θα κατατεθούν 30 λεπτά νωρίτερα από την ώρα έναρξης της δημοπρασίας στην αρμόδια Επιτροπή.

Η Αναλυτική και περιληπτική διακήρυξη θα τοιχοκολληθούν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) και στα κεντρικότερα σημεία της Τοπικής Κοινότητας Δρεπάνου και Δημοτικής Κοινότητας Κοζάνης, δέκα (10) πλήρεις ημέρες

προτού τη διενέργεια της δημοπρασίας και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο (www.dianveia.gov.gr) και στη σχετική ιστοσελίδα του Δήμου Κοζάνης (cityofkozani.gov.gr).

ΑΡΘΡΟ 2ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς διαγωνισμού.

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €)

Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Χρονική διάρκεια μισθώσεως.

Η ενοικίαση αρχίζει τέσσερις ημέρες πριν την έναρξη της εμποροπανηγύρης και λήγει τρεις ημέρες μετά το πέρας αυτής. Ο χρόνος πριν την έναρξη της εμποροπανηγύρης και μετά τη λήξη θα αξιοποιηθεί για την εγκατάσταση - απεγκατάσταση των εγκαταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Υποχρεώσεις αξιόχρεου εγγυητή.

Ο δε τελευταίος πλειοδότης οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλέγγυος και ολοκληρωτικά υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης χωρίς να μπορούν και οι δυο να επικαλεσθούν το ευεργέτημα διαιρέσεως ή διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Τρόπος διενέργειας διαγωνισμού.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Περί της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα, παρίστανται αυτοπροσώπως, ή εκπροσωπούνται από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.

Εφόσον είναι προσωπικές εταιρείες ή ΕΠΕ ή ΙΚΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού καθώς και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησής του και τα σχετικά εξουσιοδοτική πράξη.

Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εξουσιοδότηση θεωρείται νόμιμη όταν η υπογραφή του εξουσιοδοτούντος έχει θεωρηθεί από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Δέσμευση προσφοράς.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Περί δικαιώματος αποζημίωσης πλειοδότη σε περίπτωση μη κατακύρωσης της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Χρονική διάρκεια υπογραφής της σύμβασης - Περίπτωση μη προσέλευσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, ύστερα από πρόσκληση του Δήμου, να προσέλθει με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς καμιά δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός για τυχόν μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη .

ΑΡΘΡΟ 9ο

Έναρξη ισχύος - κατάρτισης Σύμβασης.

Από τη λήξη της δεκαήμερης (10) προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 9 της παρούσας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Δικαιολογητικά έγγραφα και άλλα στοιχεία που συνοδεύουν την προσφορά.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας.
2. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)
3. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής ότι δεν διώκεται ως φυγόδικος ή φυγόποινος.
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του μισθίου μετά των εγκαταστάσεών του.
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων και των εργαζομένων τους.
8. Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης ότι δεν οφείλει σ' αυτόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα αναφέρει ότι δεν μετέχει σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία η οποία οφείλει στο Δήμο .
10. Λεπτομερή κατάλογο των μονάδων ψυχαγωγικών μέσων που θα εγκαταστήσει με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά καταλληλότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, καθώς και τις νόμιμες εγκρίσεις.
11. Πιστοποιητικό EN ISO 9001 ότι εφαρμόζει σύστημα Διαχείρισης που πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου
12. Συμβόλαιο αστικής ευθύνης. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την επαρκή ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης της λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ σε νόμιμα λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία.

13. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα ορίζει αξιόχρεο εγγυητή.
14. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, το οποίο ορίστηκε σε 25.000 ευρώ ήτοι 2.500 ευρώ. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα επιστραφεί μετά από τη δημοπρασία σε όλους εκτός από τον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να αντικαταστήσει αυτή με άλλη όμοια, ποσού ίσου προς το 10% με το ποσό της τελευταίας του προσφοράς.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς **4, 5, 6,7,8, 10,11** και **14** δικαιολογητικά.

II) Στο όνομα όλων των ομορρύθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ ή ΑΕ θα εκδίδονται τα με αριθμούς **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,13** δικαιολογητικά.

III) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας Εμπορίου περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ) πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις που έχουν γίνει και οι εξ αυτών ΕΠΕ τα ΦΕΚ στα οποία έχουν δημοσιευθεί.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου, ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
2. βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία ο εγγυητής θα δηλώνει ότι αποδέχεται τον ορισμό του και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσης.
6. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
7. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (πρόσφατο)

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από τη διαδικασία της συμμετοχής.

Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 που υποβάλλονται πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

1) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους ομόρρυθμους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας, και

ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία. Και

2) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Κοζάνης, στα νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις και Οργανισμούς του Δήμου, ασφαλιστικούς φορείς, δημόσιο.

Άρθρο 11ο

Ενστάσεις κατά της δημοπρασίας - Υποβολή πρακτικού

Οι ενστάσεις κατά της διακήρυξης υποβάλλονται μέσα στο μισό του χρόνου από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Οι ενστάσεις κατά της διεξαγωγής του διαγωνισμού υποβάλλονται, μέχρι της επομένης από της διεξαγωγής του διαγωνισμού εργάσιμης ημέρας.

Όλες οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως και καταθέτονται στο Πρωτόκολλο του Δήμου το οποίο αυθημερόν τις διαβιβάζει στην Οικονομική Επιτροπή, για την εξέτασή τους.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Τρόπος καταβολής μισθώματος - Καθυστέρηση καταβολής.

Το ποσό του μισθώματος που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, θα καταβληθεί πριν από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σε περίπτωση μη καταβολής του υπολοίπου μισθώματος ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ή να προχωρήσει σε απευθείας εκμίσθωση του χώρου. Η δε εγγυητική επιστολή συμμετοχής του, καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Υποχρεώσεις μισθωτή προς το μίσθιο.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Ευθύνη Δήμου για την κατάσταση του μισθίου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας ότι έλαβε γνώση αυτός και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Υποχρεώσεις μισθωτή κατά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος ύστερα από τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Περίπτωση αναμίσθωσης - υπεκμίσθωσης.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

ΑΡΘΡΟ 17ο**Περίπτωση άγονης δημοπρασίας.**

Σε περίπτωση που η δημοπρασία καταστεί άγονη δύναται η Οικονομική Επιτροπή να προχωρήσει στην απευθείας εκμίσθωση (ενοικίαση) του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 18ο**Περίπτωση εξουσιοδότησεως.**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας προτού την έναρξη του διαγωνισμού και να παρουσιάσει νόμιμη εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 19ο**Δαπάνες που βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.**

Τα κηρύκεια τέλη, δαπάνες δημοσιεύσεων, χαρτόσημα, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και τυχόν δαπάνες ή κρατήσεις που δεν προβλέπονται στην παρούσα βαρύνουν αποκλειστικά τον τελευταίο πλειοδότη και καταβάλλονται προτού τη σύνταξη και υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 20ο**Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας.**

Παροχή ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση και λειτουργία των πάσης φύσεως μηχανημάτων, παιχνιδιών κ.λ.π. δεν θα χορηγηθεί από το Δήμο στον μισθωτή (τελευταίο πλειοδότη) του εν λόγω χώρου.

Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων με το δίκτυο της ΔΕΗ.

Οι εγκαταστάσεις θα είναι εφοδιασμένες με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος.

Τον μισθωτή βαρύνει η δαπάνη σύνδεσης και κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος για την λειτουργία όλων των εγκαταστάσεών του και του φωτισμού του διακεκριμένου χώρου του.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην κατά νόμο έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ και να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται από το Νόμο και είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος για τις συνέπειες του Νόμου σε περίπτωση που θα συμβεί οποιοδήποτε ατύχημα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης του χώρου με συμβόλαιο αστικής ευθύνης.

Τα πιστοποιητικά καταλληλότητας των εγκαταστάσεων θα είναι φανερά αναρτημένα σε ειδικά πλαίσια.

Ο Μισθωτής μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος για την τοποθέτηση πυροσβεστήρων σε εμφανή σημεία για κάθε ψυχαγωγική μονάδα.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χωροθετήσει τις ψυχαγωγικές μονάδες με τρόπο που να μην εμποδίζει την ομαλή κυκλοφορία του κοινού. Να μη δημιουργεί διαδρόμους με πλάτος μικρότερο των πέντε μέτρων, να διατηρεί τις εισόδους - εξόδους του χώρου ανοικτές χωρίς κανένα προσωρινό ή μόνιμο εμπόδιο.

Το προσωπικό που απασχολείται, φορά διακριτή στολή εργασίας, ή φωσφορίζων γιλέκο και φέρει τον απαιτούμενο εξοπλισμό ασφαλείας (γάντια, παπούτσια εργασίας κτλ)

Ο μισθωτής ευθύνεται έναντι της Α.Ε.Π.Ι. για τα δικαιώματά της για την μουσική που πιθανόν θα χρησιμοποιήσει

Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεών του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεών του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεών του. Σε περίπτωση ατυχήματος υπεύθυνοι για την καταβολή αποζημιώσεων είναι οι οριζόμενοι από την κείμενη νομοθεσία

Ο Δήμος Κοζάνης διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα - Παρκ στον προβλεπόμενο χώρο που χορηγήθηκε η άδεια τοποθέτησης του.

Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων, περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.ά. συναφή, προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας, είδη. Στον ίδιο χώρο δεν επιτρέπεται η πώληση ειδών διατροφής, ή άλλη εμπορική δραστηριότητα.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης και πριν την έκδοση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά :

πλέον των προβλεπομένων από τις διατάξεις Νόμων και πλέον των αναφερομένων στο άρθρο 2 του ΠΔ 12/2005 κατά περίπτωση τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- γνωμάτευση κτηνιάτρου της αρμόδιας οργανικής μονάδας Κτηνιατρικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, αν πρόκειται για έκθεση ζώων, περί της υγειονομικής καταλληλότητας των ζώων,

- βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανώτατης σχολής για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών,

- βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανώτατης σχολής, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,

- βεβαίωση διπλωματούχου χημικού ανώτατης σχολής για την επικινδυνότητα των τυχόν χρησιμοποιούμενων αερίων ή άλλων υλών,

- άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (Α' 216),

- βεβαίωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αεροστάτων ή άλλων τεχνικών μέσων ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναερίου χώρου,

- βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει πτήση ή ανύψωση.

- Φωτοαντίγραφο πρωτοκολλημένης αίτησης προς την πυροσβεστική Υπηρεσία για το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας

ΑΡΘΡΟ 22ο

Ειδικές διατάξεις.

Απαγορεύεται κατά τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης σε οποιοδήποτε ιδιωτικό, δημοτικό και κοινόχρηστο χώρο σε ακτίνα δύο χιλιομέτρων από το χώρο της εμποροπανήγυρης η εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα - Πάρκ.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Αντιπροσφορές.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Έγκριση αποτελέσματος.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κοζάνης, ο δε τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής αυτού είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι που θα κοινοποιηθεί στο όνομά του η έγκριση ή απόρριψη των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 25ο

Πληροφορίες.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο Κοζάνης (Πλ. Νίκης 1, 501 00 Κοζάνη) - Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής - τηλ. 24613 - 50329 κ. Γρηγοριάδη Ιωάννη κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

Λάζαρος Ν. Μαλούτας

Α κ ρ ι β έ ς Α ν τ ί γ ρ α φ ο

Κοζάνη, 06.09.2019

Γρηγοριάδης Ιωάννης